

Zarządzenie Nr 0050.20.2019

Wójta Gminy Płońska

z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych i stawki czynszu najmu garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność Gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:**

§1. Ustala się stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów i czynszu najmu garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność Gminy Płońska, w wysokościach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki będące podstawą dla ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§3. W przypadku wydzierżawienia gruntów i lokali na inne cele niż wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 0050.15.2016 Wójta Gminy Płońska z dnia 15 marca 2016 roku, Nr 0050.47.2018 Wójta Gminy Płońska z dnia 2 maja 2018 roku.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019 roku.


mgr Krzysztof Groblewski

Stawki czynszu dzierżawnego:

1. za grunty rolnicze niezależnie od klasy bonitacyjnej, dzierżawione na cele rolnicze – 210 zł/ha rocznie,
2. za grunty pod pawilonami (kontenerami) handlowo – usługowymi – 1,60 zł/m² miesięcznie,
3. za grunty dzierżawione na cele rozrywkowe (cyrk itp.) - 150 zł za dobę,
4. za grunty zajęte pod lokalizację nośników reklamowych, za 1 punkt - 120 zł miesięcznie,
5. za działki budowlane – 60 zł miesięcznie,
6. za grunty na polepszenie warunków zagospodarowania od 1m² do 99 m² - 0,35 zł/m² rocznie,
7. za grunty na polepszenie warunków zagospodarowania od 100 m² do 200 m² – 0,30zł/m² rocznie,
8. za grunty na polepszenie warunków zagospodarowania powyżej 200 m² – 0,25zł/m² rocznie,
9. za grunty zajęte pod garażami blaszanymi – 3,00zł/m² rocznie,
10. tablice informacyjne, reklamy do 1 m² tablicy (powierzchni reklamowej) - 70,00 zł miesięcznie, natomiast powyżej 1 m² za każdy następny m² tablicy (powierzchni reklamowej) 20,00 zł miesięcznie,
11. za grunty zajęte pod drogami (dojazd do farmy wiatrowej) – 700 zł/miesięcznie,
12. za grunt przeznaczony pod plac manewrowy nauki jazdy w wysokości 100,00 zł miesięcznie,
13. za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodnich, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, niezależnie od klasy bonitacyjnej w przedziale od 1m² do 99 m² w wysokości 0,60 zł/m² rocznie,
14. za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodnich, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, niezależnie od klasy bonitacyjnej w przedziale od 100 m² do 500 m² w wysokości 0,20 zł/m² rocznie,
15. za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodnich, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, niezależnie od

klasy bonitacyjnej powyżej 500 m² w wysokości 0,07 zł/m² rocznie,

16. Za grunty przeznaczone na postawienie kontenerów na odpady komunalne w wysokości 3 zł/1m² miesięcznie.

Stawki czynszu najmu:

1. czynsz najmu garaży i budynków gospodarczych - 40 zł miesięcznie,
2. czynsz najmu garaży pod budynkami – 50 zł miesięcznie.

WÓJT
[Signature]
mgr Krzysztof Śleszewski