

OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Płońska

W dniu 1 stycznia 2018 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) wprowadzające istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do tych zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.

Art. 269 ustawy Prawo wodne wprowadza obowiązek dokonywania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 tej ustawy, wysokość opłaty za wyżej wymienioną usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczenia opłaty za tą usługę wodną regulują art. 272 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

W związku z powyższymi regulacjami władający nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m², którzy zabudowali swoje nieruchomości w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedłożenia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej poprzez dostarczenie wypełnionego oświadczenia do Urzędu Gminy w Płońcy ul. Dworcowa 52 (pokój nr 13) lub przesłanie pocztą na adres: Urząd Gminy, ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońska, w terminie do dnia 7 czerwca 2018 roku.

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Płońska w zakładce „Aktualności”, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy - pokój nr 7.

Wójt Gminy przekaze podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne w formie informacji wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób jej obliczenia.

Opłatę należy wnieść w terminie 14 dni od dnia, w którym zostanie doręczona informacja na rachunek bankowy Urzędu Gminy Płońska, który zostanie wskazany w informacji.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Wójt
/-/ Krzysztof Groblewski

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)
.....
(adres)
.....
(PESEL / NIP)
.....
(telefon / e-mail)

Oświadczenie

1. Ja niżej podpisany/aoświadczam, że posiadam/ nie posiadam* nieruchomości o powierzchni powyżej 3500m², na której na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznej czynnej na obszarach nieuwjętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, mających wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566 z późn. zm.)

.....
data i czytelny podpis

- zgodnie z art. 46KC – nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty) jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Punkty 2-4 wypełnia się w przypadku posiadania nieruchomości, o której mowa w pkt. 1

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka / działki ewidencyjna (e):

Nr położona w miejscowości, KW nr
powierzchnia działki(m²), wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
.....(m²),

Nr położona w miejscowości, KW nr
powierzchnia działki(m²), wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
.....(m²),

3. Jednocześnie oświadczam, że na wyżej wymienionej nieruchomości nie funkcjonują / funkcjonują* urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem:

- a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam (art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością , wymienioną w pkt. 2, wynikający z:

- a) własności
- b) współwłasności z
- c) użytkowania wieczystego
- d) trwałego zarządu
- e) inne formy prawne (np. pełnomocnictwa)

5. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest:

.....
Świadomy /a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości danych, zamieszczonych powyżej.

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis

* Niepotrzebne skreślić