

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i art. 2a, ust. 1 i 2, 2b, 6, 7 ustawy z dnia 28 czerwca 2012 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803)

W Ó J T G M I N Y P Ł O Ń N I C A

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Zalesie, stanowiącej własność Gminy Płońnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 568 obręb Zalesie o powierzchni ogólnej 1,14 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej KW Nr EL1D/00036101/1.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Płońnica przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze wskazanym pod lokalizację farm wiatrowych.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Zalesie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 568 o powierzchni 1,14 ha.

Cena wywoławcza: 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł).

Wadium w wysokości: 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście zł).

Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny będący właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, której powierzchnia nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego wraz z powierzchnią nabywanej nieruchomości rolnej nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych, posiada kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której położona jest nieruchomość i osobiście prowadzi to gospodarstwo.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803) oraz w celu wzmocnienia ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych, które stanowią podstawę ustroju rolnego RP jak również dla zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży poprzez ogłoszenie w dniu 20 maja 2016 roku wykazu nieruchomości do sprzedaży. W wykazie tym podano termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 6 lipca 2016 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Osoby zgłaszające uczestnictwo w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 26 sierpnia 2016 roku w sekretariacie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52:

- pisemnego oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ich akceptacją,
 - oświadczenia prowadzącego gospodarstwo, poświadczone przez Wójta (dotyczy oświadczeń z wszystkich gmin na obszarze którym są położone nieruchomości rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
 - zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały, wydane przez ewidencję ludności,
 - dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze,
- ponadto:

- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Uczestnicy przetargu winni ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste.

Nabywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. Nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Termin i miejsce wpłaty wadium

Do dnia 24 sierpnia 2016 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2016 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 30 sierpnia 2016 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu.

Termin i miejsce przetargu

- przetarg odbędzie się dnia 31 sierpnia 2016 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 6, tel. 23 6981751.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.