

U C H W A Ł A Nr XIX/133/26/2016

Rady Gminy Płońska z dnia 13 kwietnia 2016 roku

zmieniająca Uchwałę Nr X/12/2004 Rady Gminy Płońska z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikat przy ich nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art.13.ust.1 art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) **Rady Gminy Płońska** uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr X/12/2004 Rady Gminy Płońska z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikat przy ich nabywaniu zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

1. „Nieruchomość sprzedawana w trybie bezprzetargowym jako lokal mieszkalny stosuje się następujące bonifikaty od wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę:
 - a) 70% - przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę, jeżeli najem trwa co najmniej dwa lata,
 - b) 55% - przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty z okresem spłacenia do dwóch lat, jeżeli najem trwa co najmniej dwa lata,
 - c) 40% - przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty z okresem spłacenia dłuższym niż dwa lata, jeżeli najem trwa co najmniej dwa lata.
2. Najemca z uwzględnieniem bonifikaty może kupić z zasobów gminnych tylko jeden lokal mieszkalny.
3. Jednorazowa zapłata i pierwsza rat w wysokości 10 % ceny lokalu (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).
4. Pozostałe roczne raty płatne będą w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu sprzedaży (zawarcia aktu notarialnego).
5. Należność rozłożona na raty jest oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Makowski