
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Skurpie
ADRES INWESTYCJI : Skurpie, gm. Płońska, dz. nr 348/1
INWESTOR : Gmina Płońska
ADRES INWESTORA : 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52
BRANŻA : budowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 21.04.2015

Sporządził:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu budynku w miejscowości Skurpie gm. Płońnica, dz. nr 348/1

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (gruz - w miejsce wskazane przez Inwestora).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kuchnia i łazienka			
1 d.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych 3.20*3.85+3.20*1.50	m ² m ²	 17.120	
				RAZEM	17.120
2 d.1	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 3.85*5.00	m ² m ²	 19.250	
				RAZEM	19.250
3 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów 3.85*8	m m	 30.800	
				RAZEM	30.800
4 d.1	KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie - piasek lub pospółka 3.85*5.00*0.10	m ³ m ³	 1.925	
				RAZEM	1.925
5 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 3.85*5.00*0.05	m ³ m ³	 0.963	
				RAZEM	0.963
6 d.1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. Krotność = 2 3.85*5.00	m ² m ²	 19.250	
				RAZEM	19.250
7 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 10cm, styropian 038 twardy posadzkowy 3.60*5.00	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
8 d.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro 3.60*5.00	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
9 d.1	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalo- wych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - płyta wodoodporna 3.85*3.20+1.50*3.20	m ² m ²	 17.120	
				RAZEM	17.120
10 d.1	KNR 2-02 0609-03 analogia	Podkład pod panele podłogowe 3.60*3.85	m ² m ²	 13.860	
				RAZEM	13.860
11 d.1	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - wraz z oblistwowaniem 3.60*5.00	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
12 d.1	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombino- waną - łazienka i przedpokój 1.35*3.85	m ² m ²	 5.198	
				RAZEM	5.198
13 d.1	KNR-W 2- 02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0.90*2.00*2	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
14 d.1	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wy- kończonych 0.80*2.00*2	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
15 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cimento- wo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem (3.85+3.60)*2*3.20+(2.75+1.35)*2*3.20+(1.07+1.35)*2*3.20+5.00*3.85	m ² m ²	 108.658	
				RAZEM	108.658

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Pokój			
17 d.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 3.90*5.00	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
18 d.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów 3.90*8	m m	 31.200	
				RAZEM	31.200
19 d.2	KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie - piasek lub pospółka 3.90*5.00*0.10	m ³ m ³	 1.950	
				RAZEM	1.950
20 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 3.90*5.00*0.05	m ³ m ³	 0.975	
				RAZEM	0.975
21 d.2	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. Krotność = 2 3.90*5.00	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
22 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 10cm, styropian 038 twardy posadzkowy 3.90*5.00	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
23 d.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro 3.90*5.00	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
24 d.2	KNR 2-02 0609-03 analogia	Podkład pod panele podłogowe 3.90*5.00	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
25 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - wraz z oblistwowaniem 3.90*5.00	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
26 d.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 1.5	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
27 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem (3.90+5.00)*2*3.20+3.90*5.00	m ² m ²	 76.460	
				RAZEM	76.460
3		Instalacja kanalizacyjna			
3.1		Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna			
28 d.3. 1	KNR 4-01 0339-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
29 d.3. 1	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.3. 1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	 3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6+14	m	20.000	
				RAZEM	20.000
34 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0222-02	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.3. 1	KNR-W 2- 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
37 d.3. 1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m	m ³		
		3.00*0.30*0.40	m ³	0.360	
				RAZEM	0.360
3.2	Przykanalik - do istniejącej studzienki				
38 d.3. 2	KNR-W 2- 18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.3. 2	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III	m ³		
		30	m ³	30.000	
				RAZEM	30.000
40 d.3. 2	KNR-W 2- 18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
41 d.3. 2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
		30	m ³	30.000	
				RAZEM	30.000
3.3	Biały montaż				
42 d.3. 3	KNR-W 2- 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.3. 3	KNR-W 2- 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.3. 3	KNR-W 2- 15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.3. 3	KNR-W 2- 15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3.4	Odlączenie i ponowne podłączenie kotła c.o.				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3. 4	KNNR 4 0503-01 analogia	Kotły stalowe wodne lub parowe o mocy znamionowej do 50 kW	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.5		Podejście wody do spłuczki			
47 d.3. 5	KNR-W 2- 15 0121-02	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.3. 5	KNR-W 2- 15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.3. 5	KNR-W 2- 15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wykonanie instalacji oświetleniowej łazienki i przedsionka			
50 d.4	KNR 5-18 1102-01	Wypusty na wyłącznik 1-biegunowy 6A wykonywane przewodami ADY 2.5mm ² w rurach izolowanych płaszczem p.t. z osprzętem bakelitowym w pomieszczeniach mieszkalnych wiejskich	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.4	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
5		Dach			
52 d.5	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		18.80*6.00	m ²	112.800	
		10.40*0.90	m ²	9.360	
		18.80*6.50	m ²	122.200	
		10.20*0.50	m ²	5.100	
				RAZEM	249.460
53 d.5	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontr-łaty	m ²		
		poz.52	m ²	249.460	
				RAZEM	249.460
54 d.5	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		poz.52	m ²	249.460	
				RAZEM	249.460
55 d.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		18.80*2*0.25<pasy nadrynnowe>	m ²	9.400	
		6.90*2*0.20<wiatrownice>	m ²	2.760	
		7.00*2*0.20<wiatrownice>	m ²	2.800	
		5<obróbki kominów>	m ²	5.000	
				RAZEM	19.960
56 d.5	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		18.80	m	18.800	
				RAZEM	18.800
57 d.5	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
58 d.5	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łatach	m ²		
		poz.52	m ²	249.460	
				RAZEM	249.460
59 d.5	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		18.80-2.00-2.10	m	14.700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.700
60	KNR 0-15	Osadzenie wylazu w polaci dachowej	szt		
d.5	0526-02				
	analogia	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000