

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Z ODBIORCĄ KOŃCOWYM
UMOWA

SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr

Zawarta w dniu w Płońscy pomiędzy:

..... z siedzibą przy, NIP, REGON, zwaną w treści umowy
„Odbiorcą Końcowym”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą w, wpisana do, NIP:, Regon
....., zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Słownik pojęć

1. **Strony** – Wykonawca i Odbiorca końcowy zwani są w dalszej części umowy także Stroną lub Stronami.
2. **PPE** – Punkty Poboru Energii.
3. **OSD** – Operator Systemu Dystrybucji

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Umowa zostaje zawarta w związku z zawarciem w dniu..... umowy generalnej sprzedaży energii elektrycznej z Wykonawcą, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Gminę Płońscia w trybie licytacji elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej w skrócie „Pzp”.
2. Sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę do obiektów Odbiorcy Końcowego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r poz.1059 zwanej dalej „Prawo energetyczne r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww.

ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego –ENERGA Operator S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Odbiorca Końcowy** posiada obowiązującą umowę.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną
wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

§ 3

Przedmiot i zakres zamówienia

1. Zamówienie w zakresie szczegółowych obejmuje wspólny zakup energii elektrycznej dla Odbiorcy końcowego na potrzeby eksploatacji budynków, lokali, obiektów użytkowych.
2. Zakres zamówienia obejmuje zakup energii do:
 - a) punktów odbioru energii – do zasilania budynków, budynków biurowych, obiektów użytkowych.
3. Odbiorca końcowy oświadcza, że dysponuje prawem do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna.
4. Zakres punktów odbioru wraz z istotnymi informacjami nt. warunków na jakich świadczone są obecnie usługi sprzedaży elektrycznej oraz szczegółowego zapotrzebowaniu na energię elektryczną stanowi odrębny dokument pod nazwą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
5. Szacunkowa ilość dostarczanej energii w okresie realizacji zamówienia to kWh.
6. Prognoza zużycia energii wskazana powyżej oraz w Załączniku nr 1 stanowi przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o maksymalnie 10% w stosunku do prognoz dotyczących poszczególnych Odbiorców końcowych. Faktyczne zużycie energii (mniejsze lub większe od wskazanej prognozy zużycia) uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb poszczególnych odbiorców końcowych, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować ceny zaoferowane w przetargu. Wykonawca nie może dochodzić od Odbiorcy Końcowego żadnych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Odbiorcy końcowi zakupią od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii wskazana w Załączniku nr 1, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub

zmniejszeniem ilości PPE,, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy umownej lub parametrów technicznych PPE, faktycznym poborem energii w poszczególnych PPE.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Odbiorcy końcowego** wymienionych w załączniku nr 1.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy
 - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń
 - c. udostępnienia **Odbiorcy końcowemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
3. **Odbiorca końcowy** zobowiązuje się do:
 - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - c. przekazywaniu **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru;
 - d. do utrzymania w mocy posiadanej umowy z OSD w całym okresie realizacji zamówienia objętym niniejszą umową;
5. **Strony** zobowiązują się do:
 - a. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 5

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo

pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Odbiorcę końcowego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. **Odbiorca końcowy** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 6

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Odbiorcy końcowego** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Odbiorcy końcowego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy stanowi iloczyn ceny jednostkowej uzyskanej w wyniku przeprowadzonej licytacji elektronicznej zł netto/1kWh oraz szacowanego zużycia energii w okresie realizacji zamówienia tj.: kWh, powiększone o VAT 23% i stanowi:
..... zł netto plus podatek VAT (23%): zł co daje wartość brutto: zł
2. Sprzedaż energii elektrycznej do obiektów poszczególnych Odbiorców Końcowych, wymienionych w Załączniku nr 1, odbywa się wg ceny jednostkowej ryczałtowej – stałej w całym okresie realizacji zamówienia:
..... zł/1 kWh netto plus podatek VAT (23%): zł/1 kWh, co daje wartość brutto..... zł/1 kWh

3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, muszą obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, należności wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 8

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 7 pkt 2 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Odbiorcy końcowego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za dany okres rozliczeniowy na podstawie faktycznego zużycia energii, w następujący sposób:
 - a. faktura zostanie wystawiona na Odbiorcę Końcowego zgodnie z danymi określonymi w umowie,
 - b. Wykonawca wystawia za dany okres rozliczeniowy jedną zbiorczą fakturę z załączonym szczegółowym rozliczeniem zużycia energii w tym okresie przez poszczególne PPE należące do Odbiorcy końcowego, wymienionych w Załączniku nr 1 niniejszej umowy.
 - c. termin płatności określony zostaje na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, przelewem na konto **Wykonawcy podane w fakturze**.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Strony** są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzieloną przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy

uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur i w przypadku zawyżenia należności za dostarczoną energię elektryczną zwrócić środki finansowe na konto Odbiorcy końcowego.
6. Wykonawca winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 7 pkt 2.

§ 9

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień przelewu przez Odbiorcę końcowego należności wynikającej z faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
2. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę jakościowych standardów, o których mowa w § 6 umowy zgodnie z zapisami ustawy Prawo Energetyczne i przepisami Wykonawczymi, Odbiorcy końcowemu przysługuje na jego pisemny wniosek prawo bonifikaty wg stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128 poz. 895) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 11

Termin realizacji umowy

1. Zamówienie będzie realizowane w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

§ 12

Rozwiązanie Umowy

1. Odbiorcy końcowemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Odbiorca końcowy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
 - b. w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie ze złożoną ofertą,
2. Rozwiązanie oraz odstąpienie od umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych, z wyjątkiem przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu tj.
 - a. Zmiana umowy w zakresie zmiany ceny, nastąpi tylko w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
 - b. Zmiana umowy w zakresie kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 pkt 1 nastąpi w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może przekroczyć 10%.
 - c. Zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
 - d. Zmiana umowy z Odbiorcą końcowym dokonuje się za wiedzą i zgodą Gminy Płońnica jako strony umowy generalnej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy końcowego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Odbiorcy końcowego**.
1. Załączniki do umowy stanowią:

1) Lista obiektów **Odbiorcy końcowego** – Załącznik nr 1,

Wykonawca

Odbiorca Końcowy

.....

.....