

Uchwała Nr XXII/184/77/2012

Rady Gminy Płońska

z dnia 20 grudnia 2012

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońska w obrębie geodezyjnym Prioma

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Gminy Płońska, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w obrębie geodezyjnym Prioma, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XIII/94/78/2011 Rady Gminy Płońska z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w obrębie geodezyjnym Prioma.

2. Rysunki planu, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowią załączniki: Nr 1 i Nr 2 do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) granic terenu górniczego;
- d) granic obszaru górniczego;
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – działalności górniczej, PF – filarów ochronnych, ZL – leśne, ZN – zieleni naturalnej.

3. Rysunek planu zawiera treść informacyjną: granice złoża.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 3 do uchwały.

5. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[podpis]
mgr Maria Sobieraj

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1PG, 2PG	działalności górniczej
1PF, 2PF	filarów ochronnych
1ZL, 2ZL	leśne
1ZN	zieleni naturalnej

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1PG, 2PG, 1PF i 2PF mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:

- a) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,
- b) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,
- c) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

3. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

4. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem do ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą Prawo ochrony środowiska .

5. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach.

6. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. Na teren w granicach oznaczonych na rysunku planu jako granice terenu górniczego uzyskano stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego. Na pozostałe tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG i 2PG należy uzyskać stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Maria Sobieraj

2. W granicach planu:

a) stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego,

b) ustala się filary ochronne oraz pasy ochronne od gruntów sąsiednich nie objętych eksploatacją, oznaczone odpowiednio symbolami: 1PF i 2PF zgodnie z rysunkiem planu. Zezwala się na wykorzystanie w/w filarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu,

3. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG i 2PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1PG, 2PG	1. Zezwala się na wydobywanie kopalin ze złoża. 2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż: a) zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej, b) masy ziemne i skalne należy zagospodarować poprzez wykorzystanie ich do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej, c) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi prowadzić należy zgodnie z warunkami określonymi w uproszczonym planie ruchu zatwierdzonym decyzją właściwego urzędu górniczego, d) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. 3. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem: obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej
1PF, 2PF	1. Nie zezwala się na wydobywanie kopalin. 2. Zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej. 3. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem: obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Małgorzata Sobieraj

1ZL, 2ZL	1. Wprowadza się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną. 2. Ustala się możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych bez wycinki drzew.
1ZN	1. Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów pieszych i rowerowych, c) dojazdów do nieruchomości. 2. Nie zezwala się na wycinkę drzew.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1PG, 2PG, 1PF i 2PF podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Do rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych dopuszcza się zastosowanie gleby i ziemi, w tym kamieni oprócz gleby i ziemi zawierającej substancje ropopochodne zgodnie z właściwym rozporządzeniem do ustawy o odpadach, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga powiatowa Nr 1290N oraz drogi gminne. W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolami 1PG, 1PG, 1PF i 2PF, oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Warunki techniczne przebudowy ewentualnych kolizji linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV zostaną wydane po wystąpieniu do właściwego Rejonu Energetycznego z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji projektowanej sieci

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Mariusz Sobieraj

elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.

3. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG, 2PG	15%
2.	1 PF, 2PF	5%
3.	1ZL, 2ZL	5%
4.	1ZN	5%

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońnica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY Gminy
mgr Maria Sobieraj

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

KOJNE: MARJINSKO-POZUR ŠKE
 Poročje: dzlaodowski
 Jednotka: 260305_Puonika
 Uboje: 0009_PRIDMA
 Uboje: aspirantov 1965(2)
 Uboje: aspirantov Kronshtadt
 KERO: 1968-2/2012

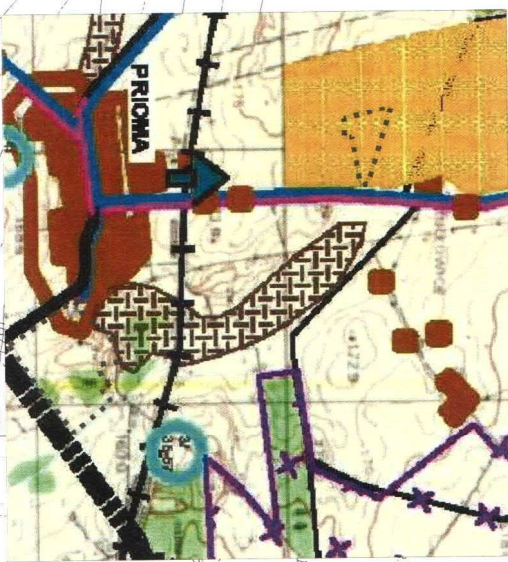


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk

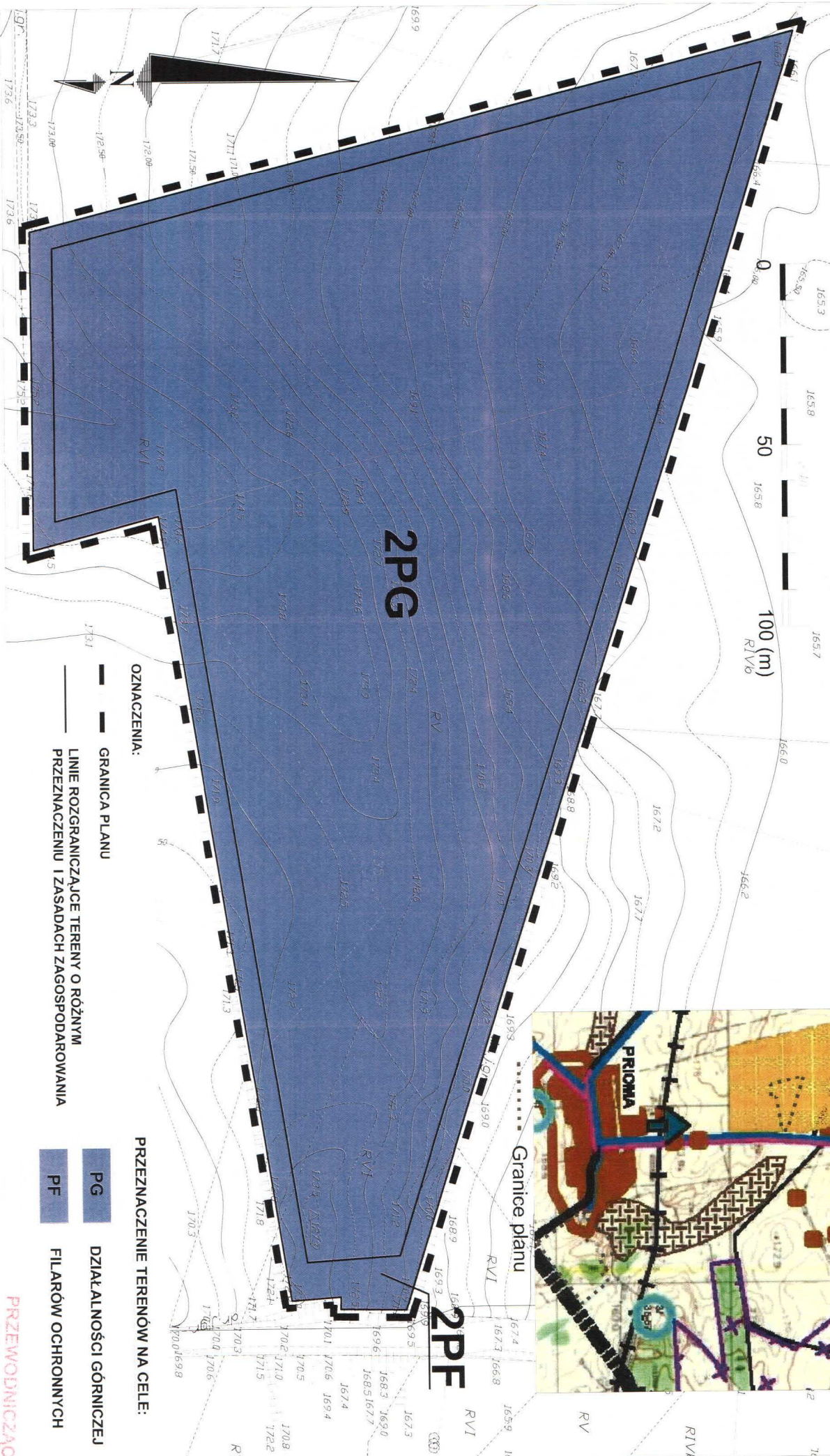
RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRIOMA SKALA 1: 1000

**ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/184/77/2012 RADY GMINY PŁOŚNICA Z DNIA 20.12.2012R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMINSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA**

Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica



Granice planu



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/184/77/2012
Rady Gminy Płońska
z dnia 20 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Gminy Płońska postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w obrębie geodezyjnym Prioma nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, uchwalonej uchwałą Nr XXXI/176/27/2010 Rady Gminy Płońska z dnia 29 czerwca 2010 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 5 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Maria Sobiera