



## REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Oceny Oddziaływania na Środowisko

WOŚ.4220.779.2021.AB.1

Olsztyn, 20 grudnia 2021 r.

**Wójt Gminy Płońska  
ul. Dworcowa 52  
13-206 Płońska**

W związku z pismem Wójta Gminy Płońska z dnia z 23.11.2021 r., znak:OŚ.6220.10.2021.AS (data wpływu 9.12.2021), dot. wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali produkcyjno – magazynowej, dwóch namiotów magazynowych, boksów magazynowych, budynku biurowo – socjalnego z kotłownią, silosem na opał, wagi najazdowej, zbiornika ppoż., zbiorników na nieczystości ciekłe, ogrodzeniem z bramą wjazdową oraz parkingu wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 382 obręb Niechłonin, gmina Płońska**, działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) proszę o informację, czy realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, późn. zm.) „właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony”. Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w świetle art. 80 ust. 2 cytowanej ustawy kryterium podstawowym oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązują przepisy prawa miejscowego, i tak działka inwestycyjna nr 382 położona w obrębie Niechłonin objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońska uchwalonym Uchwałą Nr V/12/2003 Rady Gminy Płońska z dnia 29 kwietnia 2003 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska.

Z przedłożonego wypisu i wrysu mpzp wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na wydzielenu oznaczonym symbolem 5MRU – tereny zabudowy zagrodowej z możliwością budowy obiektów usługowych. Plan dopuszcza na tym terenie budowę budynku mieszkalnego z częścią pomieszczeń przeznaczonych na funkcje usługowe lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego o funkcjach usługowych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wybudować obiekt produkcyjno – magazynowy, budynek biurowo – socjalny z kotłownią, namiot magazynowy, boks magazynowy, silos, wagę najazdową. Na terenie działki Inwestor planuje prowadzić produkcję opakowań foliowych z granulatu, a także będzie prowadzić zbiórkę, segregację



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53-72-100, fax: 89 52-70-423, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych.

Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie ww. działki, zwracam się do Wójta Gminy Płońnica, jako do organu, któremu powierzono wykonanie ww. Uchwały, o informację, czy zgodne ono jest z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie dotychczas przedłożonych dokumentów, w opinii tut. organu, planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w założenia uchwalonego na tym terenie planu miejscowego.

Jeżeli organ prowadzący postępowanie główne stwierdza, że planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z prawem miejscowym, powinien odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy również podkreślić, że analiza w zakresie zgodności lokalizacji planowanej inwestycji powinna zostać przeprowadzona możliwie jak najszybciej, tj. na początkowym etapie postępowania administracyjnego, ponieważ stwierdzenie sprzeczności planowanej inwestycji z zapisami mpzp uniemożliwia określenie warunków środowiskowych. Zatem zgodnie z praktyką podyktowaną zasadą szybkości postępowania administracyjnego nie istnieje wówczas konieczność prowadzenia dalszych działań administracyjnych z udziałem organów opiniujących.

Zgodnie z art. 36 kpa informuję, że ze względu na wyjaśnienie powyższej kwestii, zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wójta Gminy Płońnica odpowiedzi. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 kpa, strona ma prawo do wniesienia ponaglenia w związku z niezakończaniem sprawy w terminie bądź w przypadku gdy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie wraz z uzasadnieniem składa się do organu wyższego stopnia (Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie).

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Agata Moździerz  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Płońnica – z prośbą o poinformowanie stron postępowania (doręczenie elektroniczne poprzez platformę ePUAP)
2. Pani Kinga Wiśniewska
3. aa