

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

**" Budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
wraz z kotłownią "w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Łęcku**

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa zamawiającego:
GMINA PŁOŚNICA
2. Adres:
13-206 Płościca, ul. Dworcowa 52 woj. warmińsko-mazurskie
3. REGON:
000540890
- Internet:
urząd@plosnica.pl.
4. Numer telefonu: (023) 696 80 08, faks (023) 696 80 05.

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

1. Imię i nazwisko: **Halina Jabłońska**
2. Stanowisko służbowe :**insp. ds. budownictwa, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska**
3. Numer telefonu: **(023)696 80 08 wew.14**
4. Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego):**17**
5. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: **8.00-15.00.**

III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:
 - Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
 - Wykonanie kotłowni
- Szczegółowy zakres robót zawiera załącznik nr 5 do SIWZ (przedmiar robót)***

Uwaga!

Wykonawca ponosi koszty: , zabezpieczenia placu budowy.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący załącznik nr.1 do SIWZ),
 - b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik

- nr.3 do SIWZ),
- c) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ),
- d) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SIWZ,
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
- a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim
- b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy.
- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę *lub przez osobę upoważnioną*.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert:
- a) *Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego, pok. nr.9 (sekretariat).*
- Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:.
- Oferta na **"Budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią"**
oraz nie otwierać przed 25.07.2006r.godz. 10.10"

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. Spełniają następujące warunki:
- posiadają uprawnienia budowlane w zakresie objętym zamówieniem oraz musi przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Kopia stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane osób ze strony wykonawcy kierującymi pracami budowlanymi w zakresie zamówienia wraz z kopia zaświadczenia stwierdzającego przynależność osoby (osób), która kierować będzie robotami budowlanymi do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

3. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Formularz oferty na załączonym druku
9. Kserokopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalna forma wadium.
10. Wypełniony kosztorys ofertowy.
11. Zaakceptowany projekt umowy.

Uwaga!

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonych; za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IX. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 1.000z/.

Dopuszczalne formy wniesienia wadium:

- a) w pieniądzu,
numer konta zamawiającego: 25106000760000411240000284 Bank BPH o/Działdowo lub w kasie Urzędu
 - b) poręczenie lub gwarancja bankowa,
 - c) gwarancja ubezpieczeniowa,
 - d) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824)
- Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli zamawiający zada zabezpieczenia):

Zamawiający zada wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zamówienia.

IX. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Termin realizacji zamówienia:

Pożądany termin realizacji zamówienia: 30 dnia od daty podpisania umowy

XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich, oddzielnie dla każdej naprawy dachu
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

XII. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

a) Cena 100%

- a) Cena obliczona zostanie według wzoru:

$$\text{ilość punktów badanej oferty} = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

XIII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

.....

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstała z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych przypadkach wysokościach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
- 3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikacje istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
- 4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, tj. Urząd Gminy 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52, pok. nr: 9 (sekretariat).

Termin składania ofert: 25 lipca 2006r. do godz. 10.00.

Termin otwarcia ofert: 25 lipca 2006r. godz. 10.10.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

3. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert *na posiedzeniu niejawnym*.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

Ogólne warunki umowy - załącznik do SIWZ Nr 4.

XVIII. Środki odwoławcze:

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

. protest (art. 180- 183 ustawy),

XIX. odwołanie (art. 184 - 193 ustawy) oraz

skarga do sądu okręgowego (art. 194 - 198 ustawy), .

XX. Inne informacje:

.....

XXI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty (stanowiący załącznik nr.1 do SIWZ ,
2. Oświadczenie wykonawców o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (załącznik nr 2 do SIWZ),
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na

podstawie art.24 Prawa zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ),
4. Ogólne warunki umowy (załącznik do SIWZ Nr 4),
5. Kosztorys ofertowy (załącznik do SIWZ Nr 5).

:

Halina Jabłońska

Zatwierdził: dnia: 30.06.2006 r. r.

.....

**FORMULARZ OFERTOWY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOSCI SZACUNKOWEJ PONIZEJ 60.000 EURO**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

nr NIP.....

nr REGON

Dane dotyczące zamawiającego

GMINA Płońska

Ulica Dworcowa 52

13-206 Płońska

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:

**„Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią” w budynku
Szkoły Podstawowej w Wielkim Łęcku**

cena netto..zł

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie:)

☒ Termin płatności: 14 dni od daty złożenia faktury.☒ Zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.☒ Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): 36☒ Inne:

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia

☐ Zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

Wysokości.....; w formie:

☐ Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:.....

w formie:.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

Zastrzeżenie oferenta

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie
udostępnione:

.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, zapoznaliśmy się również z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

(imie i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreslic pod rygorem odrzucenia oferty

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia publicznego na:

.....
.....
.....
.....

Ja (imię i nazwisko):
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):
.....

oświadczam, że:

- 1). posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2). posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3). znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4). nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce i data:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

..

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

.....
.....
.....

Ja (imię i nazwisko):,
w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy (nazwa firmy):

.....
oświadczam, że:

- 1). w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2). w stosunku do których otwarto likwidacje lub których upadłość ogłoszono;
- 3). nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4). nie jesteśmy osobą fizyczną, która prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5). nie jesteśmy spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6). nie jesteśmy spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7). nie jesteśmy spółką komandytową oraz spółką komandytowo - akcyjną, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

8). nie jesteśmy osoba prawna, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

9). nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia,

na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10). nie jesteśmy wykonawcą, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;

11). nie złożyliśmy nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

3). nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **lub** dokumentów

Miejsce i data:

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....
podpis upoważnionego przedstawiciela)

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu..... w ..
pomiędzy:

Gmina Płońnica

z siedzibą Płońnica ul. Dworcowa 52

zwana dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

M.Michała Niedźwieckiego – Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie Teresy Jędraszek Skarbnika Gminy

a

.....
z siedzibą w

.....
wpisana/ym w dniu

..... pod nr
zwana/ym dalej "Wykonawca", reprezentowana/ym przez:

.....

.....

NIPUrząd Skarbowy..... ,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy o - Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią” w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Łęcku

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opracowany kosztorys ślepy - ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy .

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.

1.2.Zakończenie robót 30 dni od daty podpisania umowy

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

2.1. Opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót.

2.2. Nie przedłożenia zgłoszenia robót w dniu przekazania placu budowy.

2.3. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

2.4. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§3

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w kosztorysach wykonanie nastąpi na podstawie protokołu konieczności

§4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z póź. zm.).

2. Nadzór autorski pełnić będzie:

.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót remontowych

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 2 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków

zamówienia.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

§8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zgodnie z wynagrodzeniem podanym w kosztorysie ofertowym, w formie ryczałtu, na kwotę ogółem netto

.....zł. (słownie:..... zł) , ogółem brutto

.....zł. (słownie:..... zł), w tym podatek VAT..... %.

2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na konto Wykonawcy. w terminie 21 dni, od daty jej doręczenia.

§11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, .

2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca w terminie 3 dni, licząc od daty podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ustalonego w § 9 pkt 1.

2. Wniesione wadium stanie się częścią zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia zostanie złożona na lokacie terminowej w Banku BPH 0/Działdowo

3. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. Część zabezpieczenia, gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu

wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2%

wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego

na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki,

licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony z tytułu

odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Robót.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji i/lub rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.

Bieg terminu gwarancji i/lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego lub od daty przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy lub poszczególnych jego obiektów.

2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.

3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy - Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić Treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY