

**ZARZĄDZENIE Nr 50050.87.2019**  
**WÓJTA GMINY PŁOŚNICA**  
**Z dnia 23 września 2019 roku**

**W sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych  
tworzących mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ) oraz uchwały Nr XXXIII/235/30/2017 Rady Gminy Płońska z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2017 roku, pozycja 2795 – zarządzam co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Płońska.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 2,66 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w/g tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s budownictwa, gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
mgr Krzysztof Groblewski

Załącznik  
do Zarządzenia nr 0050.87.2019  
Wójta Gminy Płońnica z dnia 23.09.2019 r.

**Czynniki podwyższające stawkę czynszu:**

- |                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| 1. Wyposażenie w instalację kanalizacyjną                 | 15 % |
| 2. Wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania | 30 % |
| 3. Wyposażenie lokalu w instalację ogrzewania etażowego   | 10 % |

**Czynniki obniżające stawkę czynszu:**

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 1. Brak instalacji kanalizacyjnej    | 15 % |
| 2. Brak instalacji wodociągowej      | 30 % |
| 3. Budynek w złym stanie technicznym | 10 % |

WOJT  
  
mgr Krzysztof Groblewski