

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia:	Remont budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Łęcku
Obiekt:	Świetlica wiejska w Wielkim Łęcku
Lokalizacja:	Wielki Łęck 39, dz. nr 138, obr. Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. działdowski
Inwestor:	Gmina Płońska, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52
Jednostka proj.:	Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34
Projektant:	inż. Wojciech Szymański

Projektant:**czerwiec 2019**

Zawartość opracowania:

- Inwentaryzacja
- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

Nazwa przedsięwzięcia: **Remont budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Łęcku**
Obiekt: **Świetlica wiejska w Wielkim Łęcku**
Lokalizacja: **Wielki Łęck 39, dz. nr 138, obr. Wielki Łęck,
gm. Płońska, pow. działowski**
Inwestor: **Gmina Płońska,
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Projektant:

czerwiec 2019

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Łęcku.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek parterowy z częściowym podpiwniczeniem. W budynku znajduje się sala świetlicy, kuchnia, WC, przedsionek, kotłownia oraz garaż wykorzystywany przez OSP. Budynek przeznaczony jako miejsce spotkań lokalnej społeczności i remiza strażacka.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 138 w m. Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. działowski. Właścicielem w/w działki jest Gmina Płońska.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 138 w m. Wielki Łęck obr. Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. działowski. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek z lat 80 zeszłego wieku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z bloczków z betonu komórkowego ocieplone styropianem. Stropodach żelbetowy, kryty papą, ocieplony za pomocą styropapy. Budynek wyposażony w nowe okna i drzwi zewnętrzne. Wentylacja grawitacyjna – sprawna.

Przewiduje się wykonanie nowej łazienki dla osób niepełnosprawnych, rozebranie sceny, zasypanie pomieszczenia pod sceną, wykonanie nowego skomunikowania istniejących łazienek oraz prace wykończeniowe.

7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe oraz zakres przewidzianych prac

7.1. Wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych

Planuje się wydzielenie wewnątrz budynku pomieszczenia łazienki dla niepełnosprawnych. Łazienka wyposażona w umywalkę oraz miskę ustępową. Urządzenia przystosowane do osób niepełnosprawnych wyposażone dodatkowo w poręcze ułatwiające korzystanie z tychże urządzeń osobom niepełnosprawnym. Wentylacja łazienki grawitacyjna za pomocą komina wentylacyjnego. Ściany licowane płytkami glazurowanymi. Podłoga z płytek gresowych lub terakotowych. Ścianki działowe z betonu komórkowego posadowione na ławie betonowej. Drzwi wewnętrzne metalowe malowane w kolorze białym

7.2. Rozebranie sceny i zasypanie pom. pod sceną

Planuje się rozebranie sceny w pom. sali świetlicy oraz zasypanie pomieszczenia pod sceną. Po zasypaniu pomieszczenia należy wykonać posadzkę z płytek we wzorze i kolorze dobranym do istniejących płytek.

7.3. Wykonanie skomunikowania do istniejących łazienek

Po rozebraniu sceny należy wykonać skomunikowanie do istniejących łazienek. W tym celu planuje się wykonanie schodów z podestem obsługującym wejścia do łazienek. Schody oddzielić od reszty Sali za pomocą ściany murowanej na pełną wysokość sali świetlicy. Ścianę z bloczków gazobetonowych i schody posadowić na ławach betonowych oraz ścianach fundamentowych murowanych z bloczka betonowego. Schody wykonać w technologii żelbetowej monolitycznej. Płyta schodowa z betonu B20 gr. 15cm zbrojona prętami o śr. 12mm w rozstawie co 15cm. Schody i podest obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Przy schodach wykonać balustradę o wysokości 1,10m

7.4. Wymiana płytek w kuchni

Planuje się wymianę istniejących płytek ściennych i podłogowych w pom. kuchni. Ponadto planuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz wykonanie izolacji cieplnej podposadzkowej ze styropianu.

7.5. Wymiana płytek w korytarzu

Planuje się wymianę istniejących płytek podłogowych korytarzu. Ponadto planuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz wykonanie izolacji cieplnej podposadzkowej ze styropianu.

7.6. Roboty malarskie

Planuje się odświeżające roboty malarskie w pomieszczeniach świetlicy w związku z robotami budowlanymi. Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi. Dodatkowo do wys. 2,00m należy wykonać powłokę z lakieru bezbarwnego na ścianach.

7.7. Roboty instalacji wod.-kan.

Planuje się wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w nowej łazience dla niepełnosprawnych. Instalację wodną zimną doprowadzić z pom. kotłowni. Dla uzyskania c.w.u. zastosowano miejscowy podgrzewacz elektryczny. Instalację kanalizacyjną włączyć do istniejącego przykanalika na zewnątrz budynku.

7.8. Roboty elektryczne

Planuje się nowy rozdział oświetlenia w pom. łazienki dla niepełnosprawnych, korytarzu i komunikacji do łazienek. Instalację zasilic z istniejącej rozdzielnicą w budynku.

8. *Wpływ obiektu budowlanego na środowisko*

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Inwestor: **Gmina Płońnica**
13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52
Obiekt: **Remont budynku świetlicy wiejskiej w m. Wielki Łęck**
dz. nr 138 obr. Wielki Łęck, gm. Płońnica

I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,
- stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

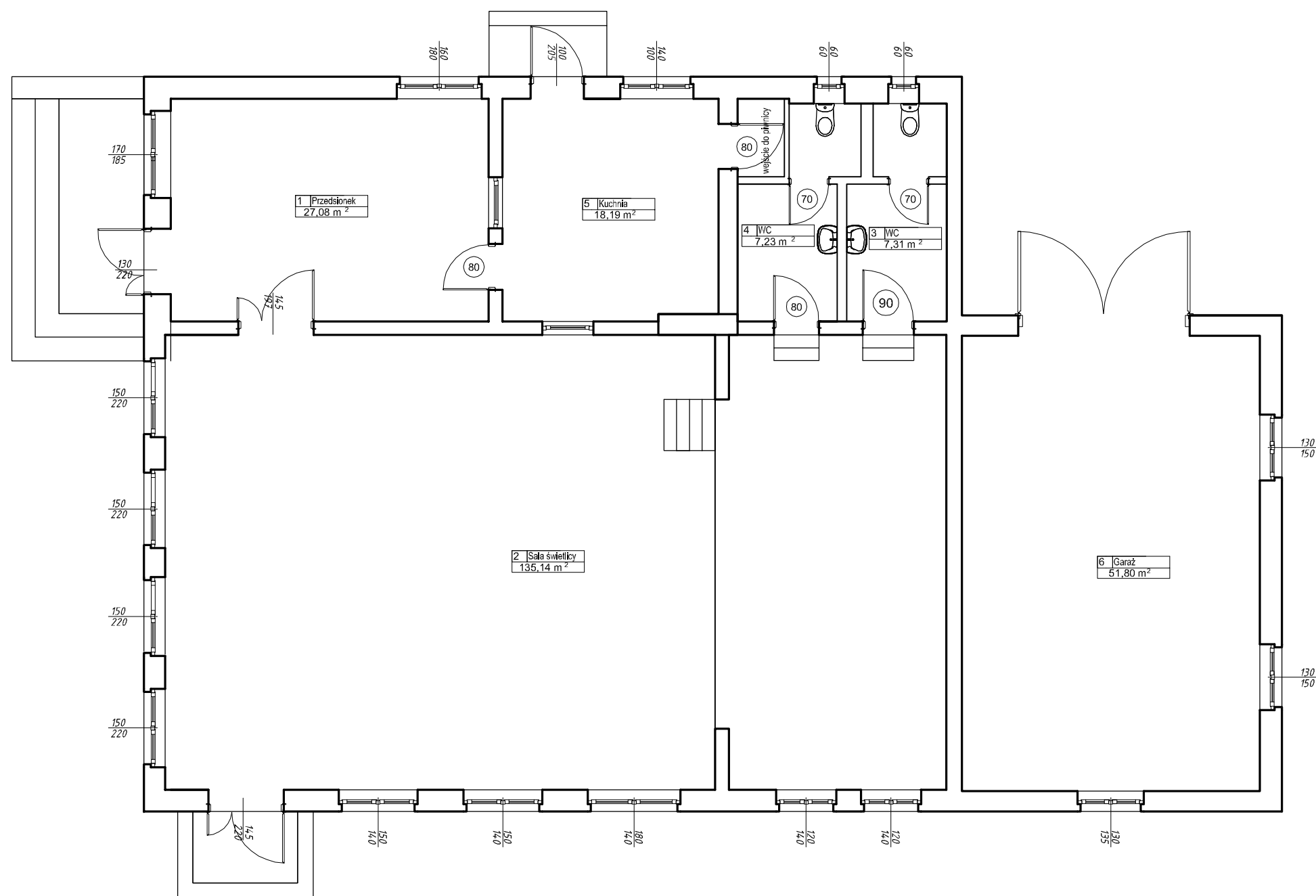
Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 500m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 100m².

OPRACOWAŁ:



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Przedsiónek	27,08
2	Sala świetlicy	135,14
3	WC	7,31
4	WC	7,23
5	Kuchnia	18,19
6	Garaż	51,80
Razem:		246,75

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Ława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Adres budowy: Wielki Łęck 39, 13-200 Łódźbark dz. nr 138 obr. geod. Wielki Łęck gm. Płońnica, pow. działowski	Budynek: Remiza OSP w Wielkim Łęcku
---	--	--

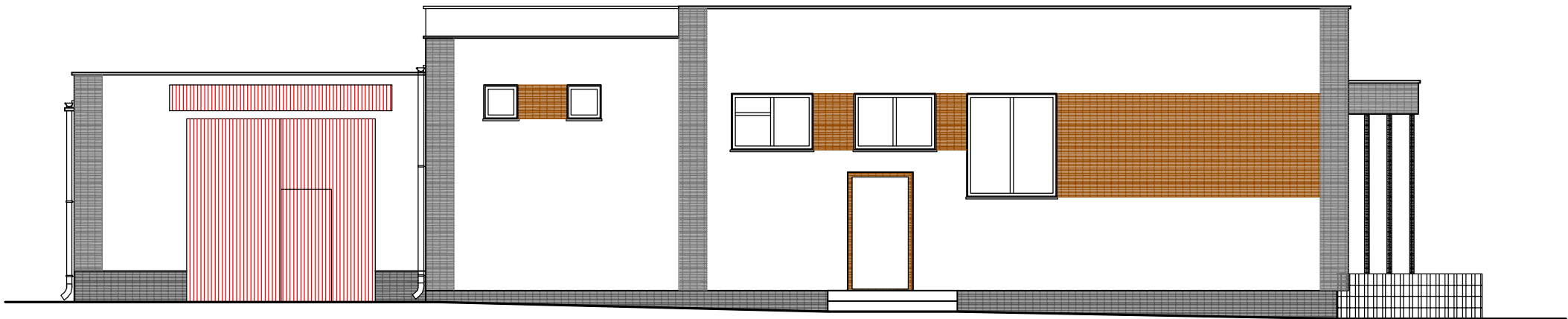
INWENTARYZACJA

Tytuł rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA

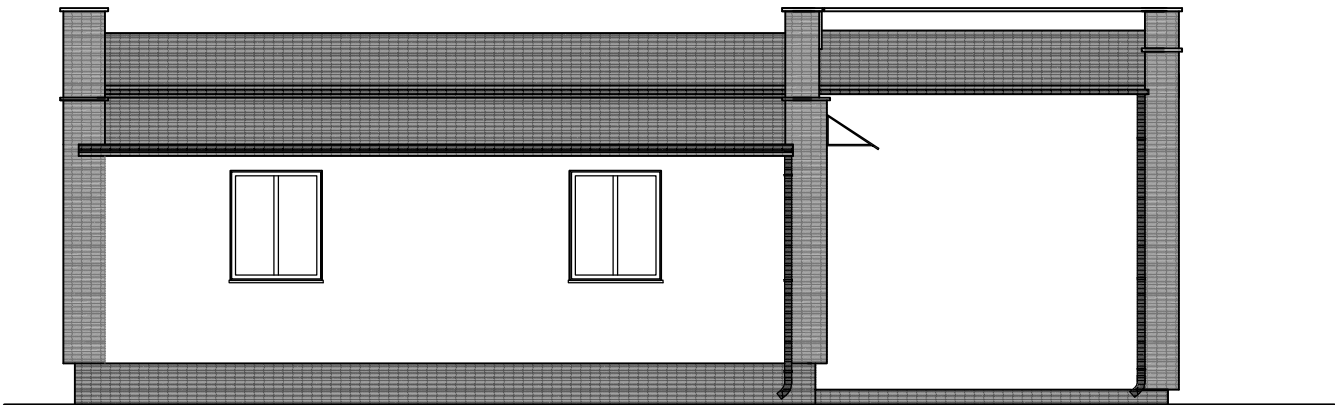
Projektant:	Skala: 1:100
	Data: czerwiec 2019
	Branża:
	Numer rysunku: 1

Architektura

ELEWACJA ZACHODNIA

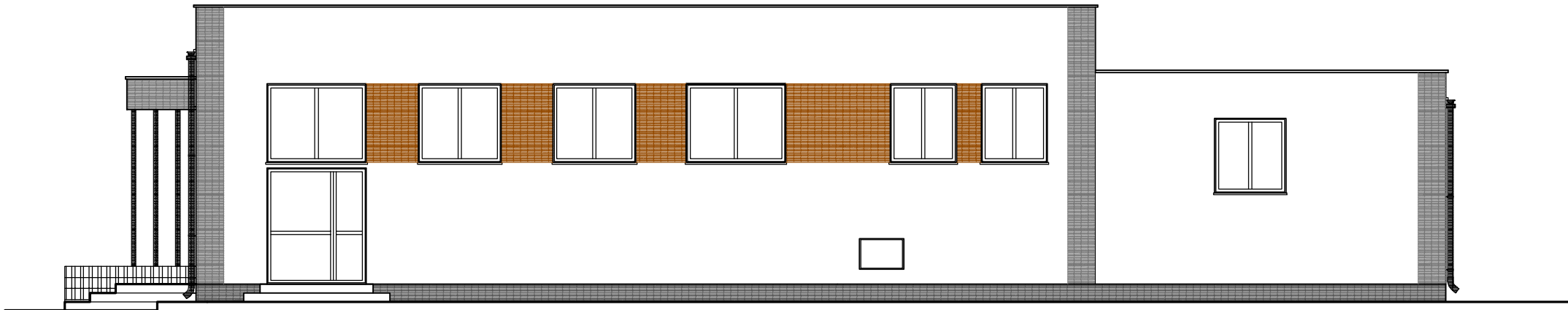


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI		
14-200 Ława, ul. Rolna 34		
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com		
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO		
Inwestor:	Adres budowy:	Budynek:
Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Wielki Łęck 39, 13-200 Lidzbark dz. nr 138 obr. geod. Wielki Łęck gm. Płońnica, pow. działdowski	Świetlica wiejska w Wielkim Łęcku
INWENTARYZACJA		
Tytuł rysunku: ELEWACJE		
Projektant:	Skala:	1:100
	Data:	czerwiec 2019
	Branża:	Numer rysunku:
	Architektura	2

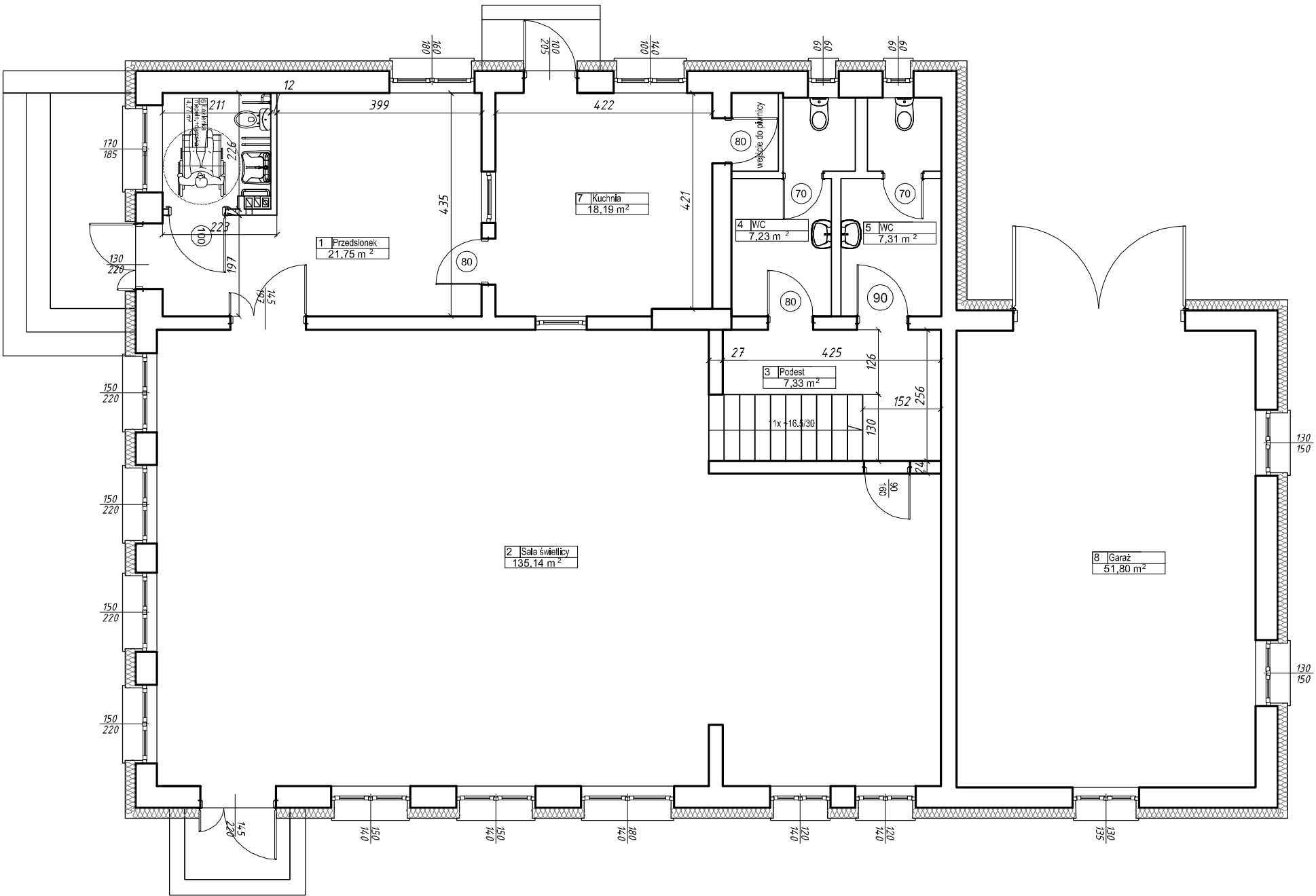
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI		
14-200 Iława, ul. Rolna 34		
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com		
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO		
Inwestor:	Adres budowy:	Budynek:
Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Wielki Łęck 39, 13-200 Liczbark dz. nr 138 obr. geod. Wielki Łęck gm. Płońska, pow. działdowski	Świetlica wiejska w Wielkim Łęcku
PROJEKT		
Tytuł rysunku:		
ELEWACJE		
Projektant:	Skala:	1:100
	Data:	czerwiec 2019
	Branża:	Numer rysunku:
	Architektura	3



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Przedśionek	21,75
2	Sala świetlicy	122,85
3	Podest	7,33
4	WC	7,23
5	WC	7,31
6	Łazienka ogólnodost.	4,77
7	Kuchnia	18,19
8	Garaż	51,80
Razem:		241,23

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

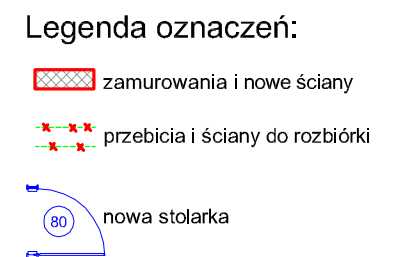
Investor:	Adres budowy:	Budynek:
Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Wielki Łęck 39, 13-200 Lidzbark dz. nr 138 obr. geod. Wielki Łęck gm. Płońska, pow. działowski	Świetlica wiejska w Wielkim Łecku

PROJEKT

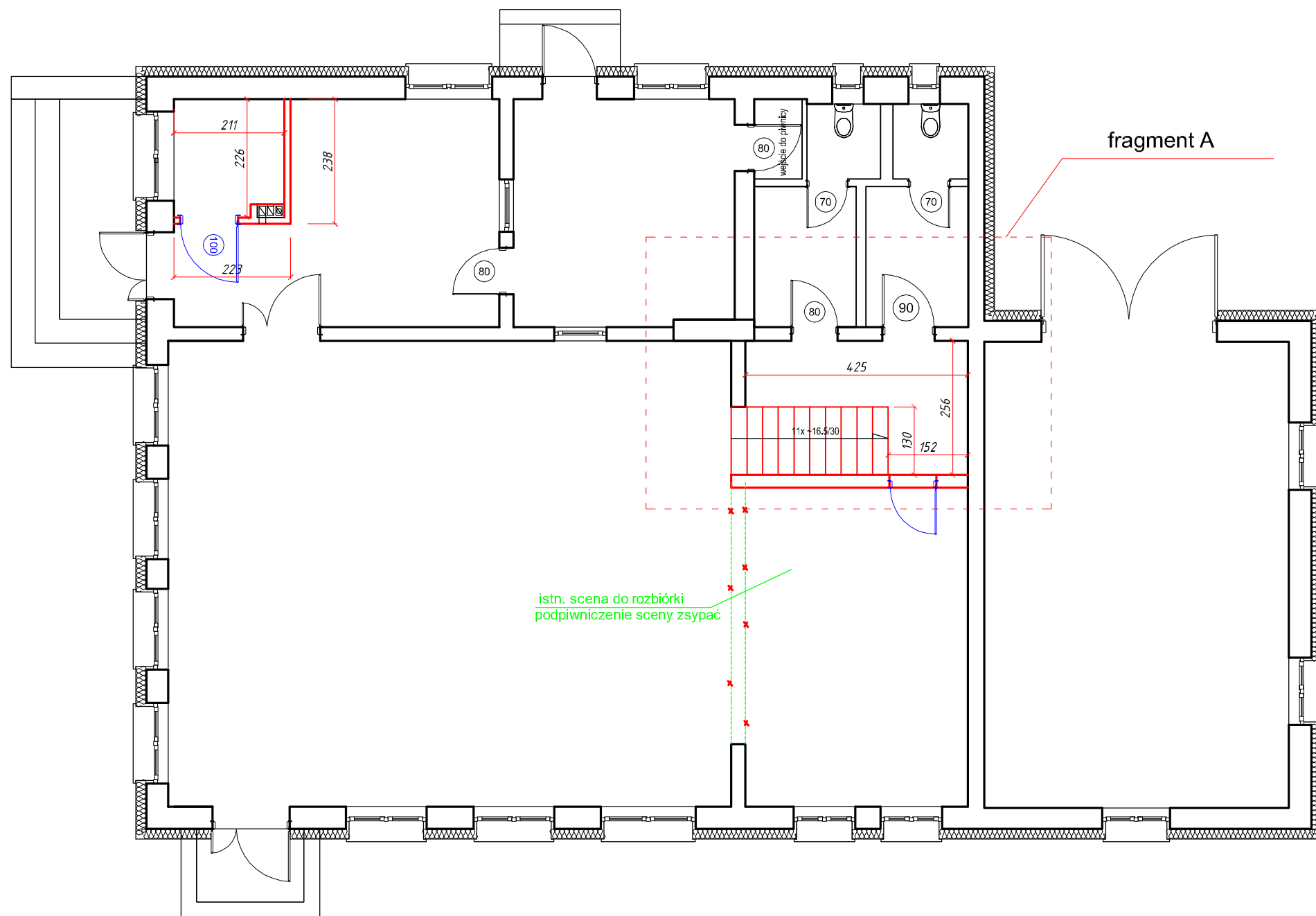
Tytuł rysunku:

RZUT PRZYZIEMIA

Projektant:	Skala:	1:100
	Data:	czerwiec 2019
	Branża:	Architektura
	Numer rysunku:	1



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres budowy: Wielki Łęck 39, 13-200 Lidzbark dz. nr 138 obr. geod. Wielki Łęck gm. Płońska, pow. działkowski	Budynek: Świątelnia wiejska w Wielkim Łęcku	
PROJEKT RZUT PRZYZIEMIA - plan remontu			
Tytuł rysunku:			
Projektant:		Skala:	
		1:100	
		Data:	
		czerwiec 2019	
		Branża:	Numer rysunku:
		Architektura	2



fragment A

istn. scena do rozbiórki
podpiwniczenie sceny zsypać

Legenda oznaczeń:

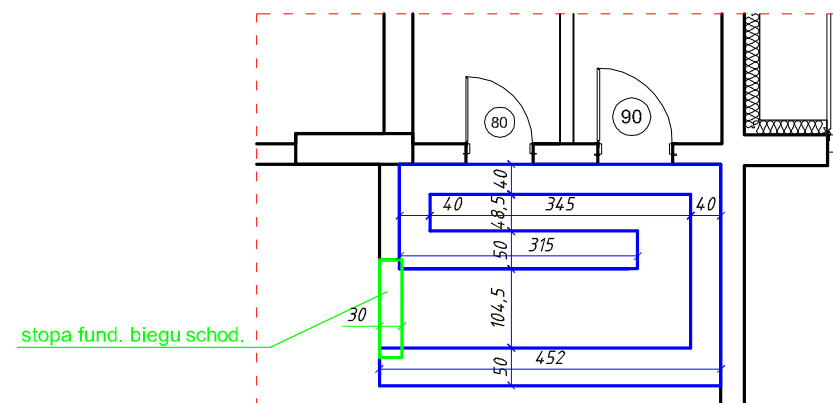
zamurowania i nowe ściany

przebicia i ściany do rozbiórki

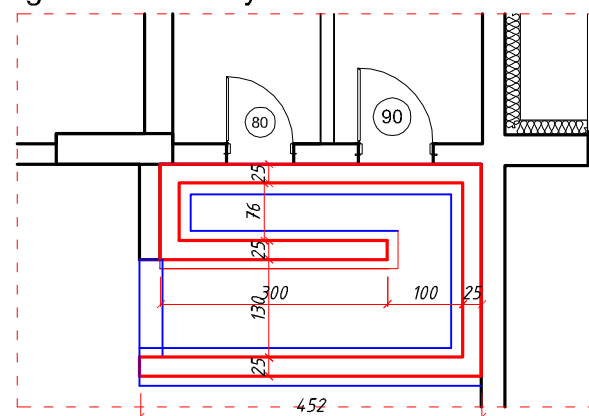
nowa stolarka

fragment A - ławy fundament.

fragment A - ściany fund.



stopa fund. biegu schod.



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:	Adres budowy:	Budynek:
Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Wielki Łęck 39, 13-200 Lidzbark dz. nr 138 obr. geod. Wielki Łęck gm. Płońska, pow. działowski	Świetlica wiejska w Wielkim Łęcku

PROJEKT
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA - szczegóły

Projektant:	Skala:	1:100
	Data:	czerwiec 2019
	Branża:	Architektura
	Numer rysunku:	3