

Płońnica, dnia 27 lutego 2018 roku

GGR.6840.12.2017.2018.MB

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A

ogłasza

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Płońnica przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 862/2 mapa 2 o powierzchni 0,0954 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00027083/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej jak również posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica dotyczącą fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońnica, Przełęk, Prioma, Wielki Łęck zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Płońnica Nr VII/51/99 z dnia 16 grudnia 1999 roku (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 84 poz. 1504 z dnia 22 grudnia 1999 roku) w/w działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznaczona na rysunku planu symbolem 2 MN/99.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 października 2017 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 22 listopada 2017 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 23.087,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt siedem zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 862/2 obręb Płońska o powierzchni 0,0954 ha odbędzie się dnia 12 kwietnia 2018 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płośnie przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 kwietnia 2018 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płośnie przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płośnie Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – działka nr 862/2” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2018 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Płońska przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 862/4 mapa 2 o powierzchni 0,0931 ha, stanowiącej własność Gminy Płońska.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00027083/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej jak również posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońska dotyczącą fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońska, Przełęk, Prioma, Wielki Łęck zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Płońska Nr VII/51/99 z dnia 16 grudnia 1999 roku (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 84 poz. 1504 z dnia 22 grudnia 1999 roku) w/w działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznaczona na rysunku planu symbolem 2 MN/99.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 października 2017 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 22 listopada 2017 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 17.026,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwadzieścia sześć zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 862/4 obręb Płońnica o powierzchni 0,0931 ha odbędzie się dnia 12 kwietnia 2018 roku o godz. 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 kwietnia 2018 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – działka nr 862/4” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2018 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Płońnica przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 862/5 mapa 2 o powierzchni 0,1034 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00027083/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej jak również posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica dotyczącą fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońnica, Przełęk, Prioma, Wielki Łęck zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Płońnica Nr VII/51/99 z dnia 16 grudnia 1999 roku (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 84 poz. 1504 z dnia 22 grudnia 1999 roku) w/w działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznaczona na rysunku planu symbolem 2 MN/99.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 października 2017 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 22 listopada 2017 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 21.011,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy jedenaście zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 862/5 obręb Płońska o powierzchni 0,1034 ha odbędzie się dnia 12 kwietnia 2018 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płośnie przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 kwietnia 2018 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płośnie przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płośnie Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – działka nr 862/5” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2018 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty upoważniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płośnie przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.