

Płońnica, dnia 25 stycznia 2017 roku

GGR.6840.32.2016.2017.MB

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku nr 29 w Rutkowicach wraz z udziałem wynoszącym 2527/10000 części w działce nr 90 i przynależnym do tego lokalu segmentem nr 5 w budynku gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 1/8 części w działce nr 92 i działki nr 109, stanowiące własność Gminy Płońnica, zapisane w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgach Wieczystych KW Nr EL1D/00020305/6, EL1D/00020304/9, EL1D/00031706/7.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na parterze budynku mieszkalnego nr 29 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz sieni. Powierzchnia użytkowa tego lokalu wynosi 44,00 m². Powierzchnia użytkowa segmentu nr 5 w budynku gospodarczym wynosi 29,40 m². Natomiast działka nr 109 obręb Rutkowice w chwili obecnej jest odlogowana, wcześniej była wykorzystywana jako ogródek.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ciężarami.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica działki nr 90 i 92 obręb Rutkowice na rysunku planu oznaczone były symbolem 1 MN – zabudowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nie wymagających stref ochronnych natomiast działka nr 109 miała przeznaczenie rolnicze.

Przedmiot przetargu:

- **nieruchomość lokalowa nr 1 w budynku nr 29 w Rutkowicach wraz z udziałem wynoszącym 2527/10000 części w działce nr 90 o ogólnej powierzchni 0,16 ha i przynależnym do tego lokalu segmentem nr 5 w budynku gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 1/8 części w działce nr 92 o ogólnej powierzchni 0,14 ha i działka nr 109 o powierzchni 0,05 ha.**

Cena wywoławcza: 32.618,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset osiemnaście zł).
Wadium w wysokości: 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł) należy wpłacić w gotówce.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Do dnia 28 lutego 2017 r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońscy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońscy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28.02.2017 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu:

- Przetarg odbędzie się dnia **6 marca 2017 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy przy ulicy Dworcowej 52.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.