

BDK s.c.

ROK ZAŁ. 1992

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE

10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 25E/221

tel./fax (089) 541-42-24

e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

NIP 739-020-51-26

P-510571498

arch. arch.: Janusz Dubowik, Marian Kopliński, Szymon Zabokrzecki

GINA PŁOŚNICA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ II – GA



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Gminy w Płośnicy z dnia r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica, wraz z rysunkiem:

- Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

- tekst wyróżniony czcionką Arial stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- tekst wyróżniony czcionką *Times New Roman (kursywą)* stanowi zmianę w treści dokumentu studium

Olsztyn, 2015r.

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Gł. Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński
(POIU Nr G-083/2002)

Projektanci

mgr inż. planowania przestrzennego Celina Ślęczek
mgr inż. gospodarki przestrzennej Michał Sobieraj

Opracowanie graficzne

mgr inż. planowania przestrzennego Celina Ślęczek
mgr inż. gospodarki przestrzennej Michał Sobieraj

Opracowanie wykonano w:

Biurowo Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK" s.c.
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Gł. Projektant

mgr inż. Michał Sobieraj

(wpisany na listę POIU G-291/2012)

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	5
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	6
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	11
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	15
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	22
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	28
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	39
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.....	40
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	41
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	41
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	44
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	46
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	46

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).....	46
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	46
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	46
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	47

WSTĘP:

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy samorządowej sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

Przyjęte w cz. II-giej studium gminy Płońnica cele i kierunki jej polityki przestrzennej zostały ustalone na podstawie uwarunkowań wewnętrznych gminy oraz dokumentów strategicznych określających rozwój gminy w nawiązaniu do powiatu, województwa i kraju:

- a) analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy (część I-sza studium),
- b) planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- c) strategii rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Płońnica do roku 2011.

Przedmiotem ustaleń polityki przestrzennej gminy Płońnica jest kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego w sposób warunkujący realizację strategicznych celów rozwoju gminy. Na wykonywanie tej polityki składają się zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jako:

- a) ustawowe zadania własne samorządu gminnego w zakresie realizacji lokalnych celów publicznych,
- b) zadania rządowe i wojewódzkie w zakresie ponadlokalnych celów publicznych.

Niniejsza zmiana studium, nie stanowi rewizji podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy, określonych w dokumencie studium z 2010 r. Spowodowana została koniecznymi korektami związanymi głównie z dynamiką procesów inwestycyjnych w niektórych obszarach, w szczególności w zakresie występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Niniejszą zmianę studium sporządzono w formule nowelizacji jako tekst jednolity dotychczas obowiązującego dokumentu studium, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian tekstu odrębną czcionką (kursywą) oraz zastąpieniem dotychczasowego rysunku studium jego nowym rysunkiem, zawierającym dokonane zmiany w warstwie graficznej

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

1.1 Kierunki i cele polityki przestrzennej.

Gmina Płońnica jest gminą wiejską, o charakterze rolniczym z gospodarką silnie zdominowaną przez rolnictwo indywidualne, bez rozwiniętego przemysłu. Dominacja funkcji rolniczej wynika z uwarunkowań przyrodniczo-glebowych, z istniejącej tradycji gospodarki rolnej i istniejącego potencjału gospodarstw rolnych indywidualnych.

Kierunki rozwoju na terenie gminy powinny zmierzać do utrzymania funkcji rolniczej jako funkcji wiodącej oraz rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych jako uzupełniającej. W mniejszym stopniu liczący będzie też rozwój funkcji gospodarczych - eksploatacji surowców mineralnych.

Przedmiotem polityki przestrzennej gminy Płońnica będą trzy główne obszary funkcjonalne:

I. p.	Kategorie obszarów makro-przestrzennych	Główne cele polityki przestrzennej	Główne ogniwa sieci osadniczej
1.	<p>STREFA A Strefa leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych.</p> <p>Obejmuje ona północno-zachodnią część gminy oraz dolinę rzeki Wkry, obszary o najwyższych w skali gminy walorach środowiska przyrodniczego. Obszar charakteryzuje się dużą atrakcyjnością pod względem turystycznym.</p>	<p>W strefie A przewiduje się głównie rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych.</p> <p>1. Dla zabezpieczenia wartości biologicznych i krajobrazowych strefy A należy przyjąć następujące zasady zagospodarowania:</p> <p>a) w zakresie budownictwa i architektury krajobrazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaniechać lokalizacji i rozbudowy obiektów uciążliwych dla otoczenia, mogących powodować dewastację środowiska - gleby, powietrza, roślinności, • przestrzegać, aby warsztaty produkcji rolnej zlokalizowane na terenach objętych ochroną lub w ich sąsiedztwie, wyposażone były w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska, • chronić przed zabudową tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, • zabudowa i urządzenia techniczne powinny harmonizować z otaczającym krajobrazem, • zabudowania po likwidowanych gospodarstwach powinny być przeznaczone pod rekreację indywidualną, • ograniczyć przekształcanie powierzchni ziemi, 	<p>1. Murawki 2. Turza Mała 3. Mały Łęck 4. Wielki Łęck</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • otoczyć szczególną opieką i ochroną zabytki architektury i przyrody; <p>b) w zakresie gospodarki leśnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, • zwiększyć funkcje ochronne lasów w planach urządzenia lasów, • w planach urządzenia lasów wyznaczyć obszary dla pełnienia funkcji turystycznej, • zalesić i zadrzewić grunty marginalne dla rolnictwa, • wzmocnić odporność biologiczną środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie zadrzewień, remiz, poletek żerowych, wodopojów, lęgówisk oraz tras wędrówek zwierzyny, przy utrzymaniu ich spójności ekologicznej, • dążyć do utrzymania równowagi stanów zwierzyny łownej; <p>c) w zakresie gospodarki rolnej i melioracji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • użytkowanie przestrzeni rolniczej powinno uwzględniać zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych, • zachować w stanie naturalnym ekosystemy leśne, łąkowe, roślinności torfowiskowej, • przy nawożeniu mineralnym stosować dawki optymalne dla gleb i potrzeb pokarmowych uprawianych roślin, • ograniczyć chemiczną walkę ze szkodnikami i chwastami na rzecz metod biologicznych, • wykluczyć przemysłową hodowlę zwierząt, • wprowadzać ekologiczne warunki produkcji rolnej oraz ukierunkować gospodarkę na leśno-rolną. 	
2.	<p>STREFA B Strefa rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej na glebach słabych i średniej jakości z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych.</p> <p>Obejmuje ona środkową i północno-zachodnią część gminy, na północ od</p>	<p>W strefie B przewiduje się głównie rozwój rolnictwa oraz funkcji mieszkaniowej wraz z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych.</p> <p>Kontynuacja produkcji rolnej powinna przebiegać z wykorzystaniem istniejących warsztatów jakimi są gospodarstwa indywidualne oraz ośrodki po zlikwidowanych państwowych gospodarstwach rolnych. Przekształcenia strukturalne gospodarstw będą zmierzały do łączenia arealów po gospodarstwach upadających, tworzenia gospodarstw rodzinnych, scalania w większe jednostki w drodze wolnorynkowego obrotu ziemią lub ograniczonych przetargów. Głównemu celowi służyć będzie porządkowanie i kształtowanie przestrzeni rolniczej i leśnej przy</p>	<p>1. Płońska 2. Gródki 3. Gralewo 4. Rutkowice 5. Skurpie 6. Prioma 7. Przełęk</p>

	doliny Wkry. W północnej części obszar wrażliwy na antropopresję.	zachowaniu równowagi ekologicznej.	
3.	<p>STREFA C. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem skoncentrowanym.</p> <p>Strefa obejmuje południową część gminy, na południe od doliny Wkry. Duże obszarowo kompleksy pól sprzyjają prowadzeniu efektywnej, intensywnej produkcji rolnej.</p>	<p>W strefie C dominować będzie produkcja rolna prowadzona w indywidualnych gospodarstwach rolnych.</p> <p>Działania w tej strefie zmierzać powinny do zwiększania arealów gospodarstw, tworzenia gospodarstw rodzinnych lub zespołowych. Intensyfikacja produkcji rolnej powinna być prowadzona w zgodzie z zasadami ekorozwoju.</p>	<p>1. Niechłonin 2. Gruszka 3. Jabłonowo 4. Zalesie</p>

1.2. Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęta w studium polityka przestrzenna w gminie Płońnica koncentruje się, w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennego gminy:

- a) obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy,
- b) obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- c) obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego – obszary rozwoju zabudowy,

- d) obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji usługowych, produkcyjnych i magazynowych – obszary rozwoju zabudowy,*
- e) obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień.

Delimitacja w/w obszarów została ustalona na podstawie analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:

- a) stanu i alokacji przestrzennej zainwestowania,
- b) tendencji i procesów społeczno-gospodarczych,
- c) wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla obszarów zabudowanych i wskazanych do rozwoju zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, zaś indywidualne systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków mogą być stosowane tylko przejściowo - do czasu zapewnienia możliwości obsługi miejskimi systemami kanalizacji.

Studium przyjmuje zasadę, że wyznaczone na rysunku Nr 2 obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy objęte są priorytetem wyposażenia w infrastrukturę techniczną stanowiącego zobowiązanie publiczno-prawne gminy z tytułu przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz dyrektywy „ściekowej” UE (91/271/EWG). Warunkiem inwestowania na w/w obszarach jest wyprzedzająca budowa systemu kanalizacji wodno-ściekowej.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę dróg, urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W ramach rozwoju infrastruktury społecznej (usług socjalnych i kulturalnych) powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę:

- istniejących placówek i obiektów świadczących usługi z zakresu edukacji (szkoły, przedszkola),
- placówek zdrowotnych,
- obiektów kulturalnych (biblioteki, GOK),

- obiektów sportowych (sale sportowe, boiska).

Duże szanse na rozwój infrastruktury technicznej i społecznej dają dotacje unijne oraz partnerstwo publiczno-prywatne, które generuje korzyści zarówno dla gminy, jak i dla prywatnego przedsiębiorcy. Współpraca między sektorem publicznym a prywatnym jest szczególnie atrakcyjna dla gmin, które przy słabej kondycji finansowej nie mogą sobie pozwolić na samodzielne inwestycje. W przypadku wspólnych projektów łatwiej jest również wykorzystać unijne dofinansowanie.

Gminy wiejskie do 2013 roku mają możliwość otrzymania dotacji na rozwój infrastruktury z programów unijnych. Rolnictwo i obszary wiejskie wspierane są w Unii Europejskiej dwoma strumieniami środków finansowych. Z jednej strony są to:

- instrumenty stosowane w ramach Wspólnej Polityki Rolnej (WPR) i Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW),
- z drugiej zaś działania strukturalne, finansowane z funduszy strukturalnych lub funduszu spójności.

Warunkiem otrzymania pomocy np. na rozwój infrastruktury z Unii jest przede wszystkim skonstruowanie dobrego studium wykonalności.

1.3. System obsługi mieszkańców gminy.

Dobre usytuowanie w stosunku do układów komunikacyjnych oraz położenie w połowie odległości między dwoma miastami: Lidzbarkiem i Działdowem spowodowało, że **Płońska** została wykreowana na główny ośrodek administracyjny oraz usługowy dla całej gminy Płońska.

Gródki zostały ukształtowane jako ośrodek o poszerzonym programie usługowym, współpracujący z głównym ośrodkiem gminnym.

Uzupełniającą rolę w zakresie obsługi obszaru pełni obecnie Niechłonin, jako ośrodek obsługujący bliższego zasięgu.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy.

Lp.	Jednostka osadnicza	Główne funkcje:	Usługi publiczne
1.	Płońska	MUTP	1. urząd gminy 2. gminny ośrodek kultury 3. biblioteka 4. szkoła podstawowa 5. ochotnicza straż pożarna 6. policja
2.	Gralewo	MU	1. ochotnicza straż pożarna
3.	Gródki	MUP	1. biblioteka 2. szkoła podstawowa 3. publiczne gimnazjum 4. zespół szkół w Gródkach 5. ochotnicza straż pożarna
4.	Gruszka	M	1. ochotnicza straż pożarna
5.	Jabłonowo	MU	1. oddział szkolny (klasy I-III)
6.	Mały Łęck	MUT	1. ochotnicza straż pożarna
7.	Murawki	MT	-
8.	Niechłonin	MU	1. biblioteka 2. szkoła podstawowa 3. ochotnicza straż pożarna
9.	Prioma	M	-
10.	Przełęk	M	-
11.	Rutkowice	MU	1. ochotnicza straż pożarna
12.	Skurpie	MU	1. ochotnicza straż pożarna
13.	Turza Mała	MT	-
14.	Wielki Łęck	MU	1. biblioteka 2. szkoła podstawowa 3. ochotnicza straż pożarna
15.	Zalesie	MU	1. oddział szkolny (klasy I-III) 2. ochotnicza straż pożarna

Oznaczenia:

M – mieszkaniowa (w tym zagrodowa)

U – usługowa

T - turystyczno-wypoczynkowa

P – produkcyjna

2.2. Obszary wskazane pod zabudowę.

Lp.	Jednostka osadnicza	Główne funkcje obszaru
Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych –obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy:		
1.	Płońska, Gródki	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, drobna wytwórczość, obsługa ruchu turystycznego,
2.	Gralewo, Rutkowice, Skurpie, Prioma, Przełęk, Wielki Łęck.	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa; drobna wytwórczość,
3.	Niechłonin, Gruszka, Jabłonowo i Zalesie	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa; drobna wytwórczość,
Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego:		
4.	Murawki, Turza Mała, Mały Łęck	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa i obsługi ruchu turystycznego; zabudowa rekreacji indywidualnej. Malownicze położenie wsi wśród wzgórz, lasów i bagien na obrzeżu Welskiego Parku Krajobrazowego stwarza szczególnie predyspozycje dla pełnienia funkcji rekreacyjnej. Zakłada się stopniowe przekształcanie jednostek w wsie rekreacyjne. Zainwestowanie profesjonalnej bazy turystyczno- wypoczynkowej o wysokim standardzie z urządzeniem terenu wykorzystującym jego predyspozycje naturalne na funkcje czynnej rekreacji. Agroturystyka.
<i>Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji usługowych, produkcyjnych i magazynowych</i>		
5.	<i>Płońska</i>	<i>Zabudowa usługowa o szerokim zakresie, zabudowa produkcyjna i magazynowa</i>

2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

W studium przyjmuje się w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę następujące wskaźniki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym letniskowej):

- minimalną wielkość działki budowlanej na cele zabudowy wolnostojącej – 1000m², (dla letniskowej – min. 1500m²),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 25% powierzchni działki,

- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 25%,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°.

2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy.

W obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego i Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków doliny Wkry i Mławki – Natura 2000, ograniczenia prawne dla zabudowy wynikają z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z póź. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

W terenach rolniczych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w odległości 500 m od planowanych turbin elektrowni wiatrowych (w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska).

Tereny udokumentowanych złóż kopalin objęte są zakazem zabudowy.

W/w przepisy są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

2.5. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwała Nr V/17/1996 Rady Gminy w Płońcy z dnia 14 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, dotyczącej fragmentów wsi Płońska i Skurpie (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 2 z dnia 10.01.1997r., poz. 4).

2. Uchwała Nr III/15/1997 Rady Gminy w Płońcy z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Płońska, dotycząca fragmentów wsi Niechłonin, Płońska, Prioma. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 17 z dnia 30.07.1997r., poz. 99).

3. Uchwała Nr VII/51/1999 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 16 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, dotycząca fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońska, Przełęk, Prioma, Wielki Łęck (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 84 z dnia 22.12.1999r., poz. 1504).

4. Uchwała Nr XIV/25/2000 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 30 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, dotyczącego ustalenia gruntów do zalesienia w granicach administracyjnych gminy. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 64 z dnia 12.10.2000r., poz. 791).

5. Uchwała Nr V/13/2003 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska (II) (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 91 z dnia 27.06.2003r., poz. 1285).

6. Uchwała Nr IV/5/2007 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 8 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, w obrębie geodezyjnym Gródki Przełęk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 60 z dnia 30 kwietnia 2007r., poz. 985).

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

3.1. Obszary i obiekty o wysokich walorach przyrodniczych, podlegające ochronie prawnej.

I.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty chronione	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	Welski Park Krajobrazowy. Ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Ciechanowskiego nr 24/95 z 18 grudnia 1995 r.	1. Obowiązują postanowienia Rozporządzenia nr 34 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. nr 140, poz. 1646).
2.	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry. Wprowadzony Rozporządzeniem nr 109 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 176, poz. 2577 z dnia 17.11.2008r.)	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
3.	Pomniki przyrody (zgodnie z pkt 3.2.)	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
4.	Obszar specjalnej ochrony ptaków doliny Wkry i Mławki – Natura 2000 (kod obszaru PLB140008).	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

3.2. Pomniki przyrody na terenie gminy Płońnica.

I.p.	Rodzaj pomnika	Opis pomnika		Określenie położenia	Nr rejestru
		obwód (na wysokości 1,3m)	wysokość		
1.	dąb szypułkowy	310 cm	20m	Turza Mała	25/87/77
2.	aleja 51 lip drobnolistnych			Rutkowice, wzdłuż drogi polnej	36/98/77
3.	buk pospolity	266cm	24m	Rutkowice	37/99/77
4.	aleja 131 dębów			przełęk, wzdłuż drogi Przełęk-Dłutowo	276/337/86
5.	dąb szypułkowy	203cm	25m	Leśnictwo Gródki	318/379/89

6.	świerk pospolity	208cm	35m	Leśnictwo Gródki	323/384/89
7.	lipa drobnolistna	430cm	25m	Płońska	439/500/97
8.	głaz narzutowy	950cm (obwód przy ziemi)	200cm	Leśnictwo Gródki	62/64
9.	dąb szypułkowy	400cm	wysokość nieznana	Leśnictwo Gródki	uchwała Rady Gminy w Płońcy Nr XXII/37/2005
10.	lipa drobnolistna	379cm	25m	Turza Mała	uchwała Rady Gminy w Płońcy Nr XXII/37/2005
11.	lipa drobnolistna	514cm	20m	droga gminna Turza Mała – Koty przy oddziale 240b	uchwała Rady Gminy w Płońcy Nr XXII/37/2005
12.	lipa drobnolistna	430cm	30m	Turza Mała	uchwała Rady Gminy w Płońcy Nr XXII/37/2005
13.	aleja 163 drzew: kasztanowiec biały, klon jawor, klon pospolity, grab pospolity, lipa drobnolistna, olsza czarna i świerk pospolity			Turza Mała, wzdłuż drogi gminnej oznaczonej nr działek: 179 i 181	uchwała Rady Gminy w Płońcy Nr XV/79/2008 z dnia 19 września 2008r.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Płońcy.

Nadzór nad pomnikami przyrody powołanymi uchwałami Rady Gminy w Płońcy sprawuje Wójt Gminy Płońska.

W stosunku do wszystkich pomników przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

3.3. Pozostałe obszary charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi:

I.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty proponowane do objęcia ochroną	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	Obszar źródliskowy rzeki Płończanki, w areale wsi	1. Zachowanie naturalnych cech siedlisk hydrogenicznych (bagien) poprzez odejście od

	<p>Rutkowice. Obszar o walorach przyrodniczych rangi lokalnej o powierzchni ok. 150ha wymagający opracowania dokumentacji przyrodniczej i ustanowienia ochrony.</p>	<p>stosowania zabiegów mogących obniżyć poziom wód gruntowych. 2. Zaniechanie zabiegów prowadzących do zmian form ukształtowania terenu. 3. Nie przeciwdziałanie sukcesji naturalnej roślinności. 4. Wykluczenie powstawania zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych gleby, wód i powietrza. 5. Czynne zabezpieczanie terenów podmokłych uchodzących za miejsca występowania ptaków wodno-błotnych, ochrony ich lęgówisk, żerowisk i miejsc pierzenia się przed ingerencją człowieka.</p>
2.	<p>„Bagienko” obszar źródliskowy ciek bez nazwy, w areale wsi Niechłonin. Obszar o walorach przyrodniczych rangi lokalnej o powierzchni ok. 30ha, wymagający opracowania dokumentacji przyrodniczej i ustanowienia ochrony.</p>	<p>1. Zasady zagospodarowania jw.</p>
3.	<p>Obszar zarastających stawów rybnych ze źródłiskiem ciek bez nazwy, w areale wsi Gródki. Obszar o walorach przyrodniczych rangi lokalnej o powierzchni ok. 12ha. Znajdują się tu pozostałości stawów rybnych ze źródłiskiem dającym początek małemu ciekowi wpływającemu do Płońniczanki. Stawy porasta olcha i roślinność bagienna. Obiekt wymaga opracowania dokumentacji przyrodniczej i ustanowienia ochrony.</p>	<p>1. Zasady zagospodarowania jw. 2. Nie wyklucza się odbudowy części stawów dla wzbogacenia obszaru i umocnienia funkcji rekreacyjnej.</p>
4.	<p>Obszary łąk na glebach pochodzenia organicznego (torfy przy ciekach powierzchniowych). Obszary te tworzą bogactwo korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i</p>	<p>1. Kierunki działań na tych obszarach powinny zmierzać do pozostawienia ich w stanie naturalnym. 2. Zaniechanie przeprowadzania melioracji odwadniających oraz innych prac mogących obniżyć poziom wód gruntowych. 3. Objęcie ochroną łągów przysturmykowych,</p>

	ponadlokalnym.	<p>pojedynczych samotnych drzew, zakrzewień miedzowych.</p> <p>4. Ograniczenie zanieczyszczeń powierzchniowych przez optymalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.</p> <p>5. Odbudowa tych ekosystemów kompleksami leśnymi, odbudowując tym samym korytarze migracji gatunków zwierząt.</p> <p>6. Wartość gleb torfowych zwłaszcza w dolinie Działdówki obniżona jest przez liczne wyrobiska torfowe, obszary te mają jednak duże znaczenie przyrodnicze i powinny pozostać bez przekształceń.</p>
5.	EKONET- POLSKA.	<p>Struktura sieci to korytarze ekologiczne powiązane obszarami węzłowymi. Wg tej koncepcji rejon Pojezierza Chełmińskiego-Dobrzyńskiego będzie pełnił rolę obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym, z biocentrami parków krajobrazowych: Górznieńskiego, Welskiego oraz licznymi rezerwatami przyrody.</p> <p>Cały ten system ma za zadanie zapewnić ciągłość przemieszczania się gatunków, szczególnie wędrownych, takich jak ryby i ptaki wędrowne oraz duże ssaki.</p> <p>Według koncepcji EKONET - POLSKA korytarz taki powinien towarzyszyć dolinie Wkry - Działdówki, opartej o Wzniesienia Mławskie.</p> <p>Obszar doliny Wkry jest w znacznym stopniu przekształcony. Wykonano tu kompleksowe zabiegi melioracyjne, łącznie z regulacją koryta rzeki, czyniąc z niej formę prostoliniowego rowu. Pozostały jeszcze fragmenty meandrów po obu stronach koryta w znacznym stopniu pozarastane, stwarzające szansę na naturalizację rzeki, przywrócenie jej w miarę naturalnego charakteru, odtworzenie zniszczonych biotopów.</p>

3.4. Pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

lp.	Elementy środowiska	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	Kompleksy leśne	<p>Użytkowanie w/g ustaleń planów urzędniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu</p> <p>Szczególnie niewskazana lokalizacja obiektów budowlanych połączona z wyrębem lasu.</p>

		Las może zostać uznany za ochronny na drodze decyzji Ministra właściwego do spraw środowiska (dotyczy lasów stanowiących własność Skarbu Państwa) bądź Starosty (dotyczy pozostałych lasów).
2.	Gleby gruntów ornych	Użytkowanie rolnicze preferowane dla gleb III i IV klasy bonitacyjnej. Należy ograniczyć zmiany przeznaczenia gleb klasy III na cele nierolnicze. Słabe gleby (klas V, VI, VIz) przeznaczać pod zalesianie.
3.	Użytki zielone	Preferowane dotychczasowe użytkowanie - jako użytki zielone. Ustalenia dotyczące użytków zielonych na glebach pochodzenia organicznego – jak w pkt 3.3 lp.4.
4.	Wody płynące, ciekły i rowy	Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.

3.4. Surowce mineralne.

Wykaz złóż surowców mineralnych na terenie gminy Płońsk:

<i>Nr złoża</i>	<i>Nazwa złoża</i>	<i>Kopalina</i>	<i>Pow. Złoża [ha]</i>	<i>Stan prawny: K - złożo objęte koncesją eksploatacyjną, PG - wyznaczony teren górniczy R - złożo zrekultywowane</i>	<i>Oznaczenie na rysunku</i>
1.	Prioma	Kruszywo naturalne	9,12	K, PG	1Kn / 1PG
2.	Gralewo-I	Kruszywo naturalne	1,66	K, PG	2Kn / 2PG
3.	Gralewo II	Kruszywo naturalne	1,5	K, PG	3Kn / 3PG
4.	Gralewo III	Piaski kwarcowo - skaleniowe	1,8	K, PG	4Kn / 4PG
5.	Gruszka	Kruszywo naturalne	20,21	-	5Kn
6.	Niechlönin	Kruszywo naturalne	46,7	-	6Kn
7.	Niechlönin II	Kruszywo naturalne	2,88	R	-

Źródło: Opracowano na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl> oraz danych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Lokalizację złóż surowców mineralnych zawiera rysunek Nr 2.

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym, gospodarczo uzasadnionym gospodarowaniu ich zasobami przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i

wykorzystania kopalin oraz maksymalnym ograniczeniu szkody w środowisku zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska.

Na terenach udokumentowanych i spodziewanych złóż surowców mineralnych, położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy o ochronie przyrody, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w przepisach odrębnych dot. ochrony przyrody.

Złoża: Gralewo-I, Gralewo II, Gralewo III i Prioma posiadają wyznaczony teren górniczy, tj. przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych.

Na terenie i obszarze górniczym obowiązuje zakaz zabudowy z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin. Obowiązuje wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem jest obligatoryjna.

Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych w obszarach wiejskich. Mieści się w tym też eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Gminy Płońska jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górniczymi do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych jest uprawniony do pozytywnych opinii i uzgodnień poza terenami w/w wykazu złóż surowców mineralnych w obszarze gminy, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi. Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać jako wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

3.5. Zagrożenia środowiskowe.

Obszar Gminy Płońska położony jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych –

- a) GZWP nr 214 Działdowo i
- b) GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

Zbiornik GZWP 214 Działdowo obejmuje północną część gminy i posiada wyznaczony obszar ochrony zbiornika. Na całkowitej powierzchni zbiornika objętego

obszarem ochrony, wyróżniono obszar najwyższej ochrony (ONO), który obejmuje powierzchnię 1 650 km² oraz obszar wysokiej ochrony (OWO), obejmujący powierzchnię 140 km². Zróżnicowanie obszaru zbiornika warunkuje możliwości zagospodarowania terenu poszczególnych gmin położonych w zasięgu GZWP 214.

W granicach zbiornika GZWP 215 położona jest niemal cała Gmina Płońsk, za wyjątkiem jej północnej części.

Wody podziemne wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi i gruntowymi, jak z uwagi na zmniejszające się ich globalne zasoby. Do zapobieżenia dalszemu zanieczyszczeniu tych wód niezbędna jest poprawa stanu sanitarnego wsi oraz ograniczenie przenikania do wód substancji biogennych (związki azotu i fosforu), poprzez:

- budowę systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz likwidację nieszczelnych starych osadników bezodpływowych,
- stosowanie płyt gnojowych w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- w miejscowościach, które są podłączone do wodociągów zbiorowych objęcie kontrolą sposobu wykorzystania studni kopanych dla zapobiegania wykorzystaniu ich na osadniki ściekowe czy składowiska odpadów gospodarczych,
- racjonalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.

Niezbędne jest objęcie ochrona ujęć wiejskich poprzez wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego stref ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (stan na 15. XI.2006r.)

Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Gmina
GRÓDKI	ZESPÓŁ PODWORSKI (DWÓR, PARK)	A-277/C	8 października 1981	PŁOŚNICA
GRÓDKI	STAJNIA	A-694/C	21 października 1967	PŁOŚNICA
MAŁY ŁĘCK	ZESPÓŁ PODWORSKI	A-353/C	19 listopada 1993	PŁOŚNICA
NIECHŁONIN	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH	A-1824/C	14 lutego 2001	PŁOŚNICA
PŁOŚNICA	CHAŁUPA	A-705/C	30 października 1967	PŁOŚNICA
PŁOŚNICA	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. BARBARY WRAZ Z CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	A-687/C	21 października 1967	PŁOŚNICA
TURZA MAŁA	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY I NAJSTARSZA CZĘŚĆ ZABUDOWY GOSPODARCZEJ	A-251/C	22 czerwca 1980	PŁOŚNICA
WIELKI ŁĘCK	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. MIKOŁAJA	A-1810/C	14 lutego 2001	PŁOŚNICA

źródło: dane ze strony internetowej <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/>.

Obiekty, o których mowa w punkcie 4.1 podlegają ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a warunki konserwatorskie dla inwestycji w tych obiektach są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustaleń warunków zabudowy w trybie decyzji o warunkach zabudowy. Prace konserwatorskie, roboty budowlane przy zabytkach i w otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, z tytułu w/w przepisów.

Lokalizacje w/w zabytków wpisanych do rejestru zabytków zawiera rysunek nr 2.

4.2. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków (stan na 31.XII.2007r.)

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ULICA	NUMER	GMINA	POWIAT
PŁOŚNICA	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	LEŚNICZÓWKA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	MLECZARNIA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM		33	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	KUŹNIA		37	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM		47	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	13	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	23	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	24	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	25	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	40	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	43	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	58	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	60	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	61	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	DWORCOWA	75	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	KOŚCIELNA	11	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	KOŚCIELNA	17	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	KOŚCIELNA	25	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	ZAJAZD	KOŚCIELNA	25	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PŁOŚNICA	DOM	MŁYŃSKA	21	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	DWÓR			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	OWCZARNIA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	DOM		2	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	DOM		10	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	DOM		18	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	DOM		29	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRALEWO	DOM		40	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM W ZESP. DWORSKIM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESP. DWORSKIM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	KUŹNIA W ZESP. DWORSKIM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		8	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		25	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		50	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		60	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		61	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		68	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		69	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
GRODKI	DOM		71	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	KAPLICZKA Z FIG. MATKI BOSKIEJ			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	KRZYŻ PRZYDRÓŻNY			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	WIATRAK			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		4	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		6	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		10	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		15	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		35	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		43	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		49	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		50	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		52	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	SZKOŁA		63	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		64	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		66	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

JABŁONOWO	DOM		68	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		70	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		78	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
JABŁONOWO	DOM		84	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MAŁY ŁĘCK	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MAŁY ŁĘCK	DOM		7	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MAŁY ŁĘCK	DOM		8	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MAŁY ŁĘCK	DOM		9	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MAŁY ŁĘCK	DOM		23	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MAŁY ŁĘCK	DOM		24	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MURAWKI	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MURAWKI	DOM		16A	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MURAWKI	DOM		18	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
MURAWKI	DOM		23	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		5	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		21	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		28	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		39	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		44	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		55	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		58	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		63	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		66	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		68	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
NIECHŁONIN	DOM		115	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	DOM		8	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	DOM		13	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	DOM		18	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	DOM		28	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	DOM		38	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRIOMA	DOM		41	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRZEŁĘK	KOŚCIÓŁ			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRZEŁĘK	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRZEŁĘK	DOM		28	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRZEŁĘK	DOM		66	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRZEŁĘK	DOM		68	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
PRZEŁĘK	DOM		71	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	PAŁAC			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	GORZELNIA W ZEP. PAŁACOWYM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESP. PAŁACOWYM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESP. PAŁACOWYM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESP. PAŁACOWYM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESP. PAŁACOWYM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

RUTKOWICE	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	DOM		2	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	DOM		5	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
RUTKOWICE	DOM		6	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	SZKOŁA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		4	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		5	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		10	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		13	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		21	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		22	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		23	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		25	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		28	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		46	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		48	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		51	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		62	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		63	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		64	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		66	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
SKURPIE	DOM		67	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
TURZA MAŁA	DOM		24	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
TURZA MAŁA	DOM		27	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		3	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		19	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		20	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		36	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		46	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		50	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		72	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		73	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		80	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		81	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		94	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		104	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		113	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	DOM		115	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
WIELKI ŁĘCK	KAPLICA CMENTARNA			PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		12	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		12	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		25	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		33	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		36	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		38	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		42	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO

ZALESIE	DOM		45	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		53	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		59	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		60	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		71	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		82	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		96	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO
ZALESIE	DOM		102	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO

źródło: dane ze strony internetowej <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/>.

Obiekty nie wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji zabytków, powinny stanowić podstawę utworzenia gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w przepisach o ochronie zabytków.

4.3. Stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy Płońnica znajdują się liczne stanowiska archeologiczne (AZP 34-56, AZP 34-57, AZP 35-57, AZP 36-56, AZP 36-57), z czego jedno zostało wpisane do rejestru zabytków:

Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Gmina	Powiat
RUTKOWICE	CMENTARZYSKO KURHANOWE	C-016	10 czerwca 1949	PŁOŚNICA	DZIAŁDOWO

źródło: dane ze strony internetowej <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/>.

W trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustalania warunków zabudowy zasady zagospodarowania terenu w lokalizacjach obejmujących stanowiska archeologiczne należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. Prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi, a w przypadku zabytku archeologicznego należy przeprowadzić przedinwestycyjne ratownicze badania archeologiczne .

Lokalizację udokumentowanych stanowisk archeologicznych (w tym wpisanego do rejestru zabytków) zawiera rysunek Nr 2.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Jedną z form ochrony zabytków jest ustalenie stref ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie roboty budowlane w wyznaczonych strefach wymagają uzyskania pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków. Ochroną powinny zatem zostać objęte obszary z dobrze zachowaną, wartościową zabudową.

Na terenie gminy Płońska znajdują się wsie z w miarę czytelnymi założeniami przestrzennymi na planie wrzeciona, np. Skurpie. Ewentualna rozbudowa wsi powinna iść w kierunku zamknięcia „wrzeciona”.

Rozbudowa wsi Mały Łęck powinna mieć na celu zachowanie historycznego układu urbanistycznego oraz kontynuację zasad parcelacji.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1. Funkcjonalny układ drogowy w gminie.

Teren gminy Płońska obsługują drogi zaliczane do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy założono podział funkcjonalny dróg na układ:

- nadrzędny,
- podstawowy,
- uzupełniający.

W gminie Płońska układ nadrzędny stanowi droga wojewódzka nr 544 relacji (Brodnica) – Lidzbark – Działdowo – (Mława – Przasnysz – Ostrołęka) na całej długości o nawierzchni bitumicznej w średnim stanie technicznym. Powiązana jest ona z siecią dróg krajowych nr 15 i 7. Kryteria określające drogi wojewódzkie zawarte w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. z 2004r., Nr 204, poz. 2086 z póź. zm.) brzmią: do dróg wojewódzkich zalicza się drogi stanowiące połączenia między miastami, mające znaczenie dla województwa i drogi o znaczeniu obronnym, (niezaliczone do dróg krajowych). Na podstawie powyższego stwierdzenia studium proponuje utrzymanie kategorii drogi wojewódzkiej.

W skład układu podstawowego wchodzi drogi powiatowe obsługujące gminę Płońska:

- droga nr 1255 N Dąbrówno – Tuczki – Płońska – Gródki,
- droga nr 1282 N dr. pow. 1255 N – Gralewo – Gralewo Stacja,
- droga nr 1286 N dr. woj. 544 – Koty – Płońska,
- droga nr 1288 N Wielki Łęck – Płońska – Burka,
- droga nr 1290 N Płońska – Prioma – dr. Woj. 544,
- droga nr 1294 N dr. woj. 544 Cibórz – Dłutowo – Jabłonowo,
- droga nr 1300 N Zalesie – Niechłonin,
- droga nr 1302 N Zalesie – gr. Woj. (Sarnowo),
- droga nr 1304 N dr. woj. 544 Jabłonowo – Niechłonin – Narzym – Wola,
- droga nr 1359 N dr. pow. 1294 N – Zalesie – gr. wojew. (Zielona),
- droga nr 1361 N dr. woj. 544 Gródki – Niechłonin – granica woj. (Szronka),

- droga nr 1373 N dr. pow. 1263 N Gralewo – Turza Wielka – Filice (dr. woj. 542).

Układ uzupełniający stanowi sieć dróg gminnych i dojazdowych do jednostek osadniczych i nieruchomości .

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego na terenie gminy Płońnica w studium przyjęto modernizację drogi:

- wojewódzkiej nr 544 do parametrów technicznych – G (główna), dla której należy zabezpieczyć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 30m,
- powiatowej nr 1304N Jabłonowo – Niechłonin, dla której należy zabezpieczyć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 15m. W miejscowości Niechłonin prace modernizacyjne polegać będą na poszerzeniu pasa drogowego,
- gminne do parametrów technicznych L (lokalna) lub D (dojazdowa), dla dróg lokalnych i dojazdowych należy zabezpieczyć minimalne szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio 15m i 10m.

W związku ze złym stanem technicznym dróg powiatowych o nr: 1282N, 1290N, 1300N, 1302N, 1359N niezbędna jest ich modernizacja w pierwszej kolejności.

Działania modernizacyjne powinny spełniać warunki techniczne określone przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r. Nr 43, poz. 430).

5.2. Komunikacja kolejowa.

Na styku gminy Płońnica i Rybno przebiega magistrala kolejowa dwutorowa zelektryfikowana I rzędu nr 9 (E-95), relacji Warszawa-Działdowo-Iława-Gdynia. Na terenie gminy odcinek ma długość około 3km, pozostała część terenu kolejowego leży administracyjnie w gminie Rybno, niemniej obsługuje północny region gminy Płońnica.

Przez środkową część gminy przebiega linia kolejowa jednotorowa nieelektryfikowana relacji Działdowo-Brodnica. Do gminy należy stacja kolejowa w Płońnicy i przystanek kolejowy Prioma. Gminę obsługuje również przystanek Pierławki, należący administracyjnie do gminy Działdowo.

W studium nie przewiduje się zmian w istniejącej infrastrukturze kolejowej. Nie przewiduje się wzrostu wpływu kolei na rozwój gminy. Kolej może być wykorzystana do wzbogacania ofert turystycznych.

5.3. Szlaki rowerowe.

Teren gminy posiada warunki na wytrasowanie układu lokalnych ścieżek rowerowych, wprowadzających formę pieszego i rowerowego ruchu turystycznego. Trasy rowerowe powinny przebiegać wzdłuż mało uczęszczanych dróg lokalnych, ścieżkami polnymi, duktami leśnymi w pobliżu interesujących zabytków kultury i obiektów przyrodniczych. Przy projektowaniu ścieżek pieszo-rowerowych oraz szlaków rowerowych należy zadbać o ich połączenia. W ramach przedsiębiorczości własnej mieszkańców gminy szlaki rowerowe powinny być uzupełnione urządzeniami typu: miejsca widokowe, miejsca biwakowe, mała gastronomia, itp. W studium zakłada się ten rodzaj ruchu jako dopełnienie rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych w obszarze gminy.

5.4. Polityka przestrzenna gminy w zakresie komunikacji.

Kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie komunikacji:

- stymulowanie rozwoju przestrzennego gminy, poprzez:
 - zapewnienie powiązań z krajowym systemem transportowym,
 - zapewnienie dostępności celów podróży, umożliwiające mieszkańcom gminy udział w różnych formach aktywności społeczno – gospodarczej,
 - zapewnienie wymaganego standardu podróży (czasu i warunków jazdy),
- stworzenie odpowiednich warunków dowozu i wywozu surowców i produktów,
- łagodzenie uciążliwości funkcjonowania transportu.

Jako główne zasady przyjęto, iż obsługa zainwestowanych terenów oraz nowych przedsięwzięć budowlanych pod względem obsługi komunikacyjnej powinna następować wyprzedzająco lub co najwyżej równoległe z inwestowaniem.

Istniejący obecnie układ dróg na terenie gminy Płońska jest zadowalający, w związku z czym poprawa układu komunikacyjnego powinna następować poprzez ciągłą modernizację istniejących dróg, odtworzenie profilów drogowych i stałej konserwacji.

Podstawowe zagadnienia polityki komunikacyjnej na szczeblu lokalnym wymagają określenia:

- prowadzenia ruchu rowerowego – trasy lokalne głównie na terenach Welskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry i Obszarze specjalnej ochrony ptaków doliny Wkry i Mławki – Natura 2000,
- lokalizacji parkingów w miejscach atrakcyjnych dla turystów – współpraca z samorządami wojewódzkim i powiatowym,
- sposobu prowadzenia ruchu tranzytowego i docelowego – współpraca z samorządem wojewódzkim,
- modernizacji i konserwacji odcinków dróg gminnych i powiatowych (samorząd powiatowy) w celu usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy,
- przeglądu dróg gminnych i powiatowych pod kątem funkcjonalności.

5.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

5.5.1. Gospodarka wodna

Gmina Płońska zaopatrywana jest w wodę za pomocą 4 publicznych systemów wodociągowych – systemów ujęć, uzdatniania i rozprowadzania wody.

Wykaz ujęć wodnych na terenie gminy Płońska.

Lokalizacja	Użytkownik	Nr studni	Głębokość [m]	Wydajność [m³/d]	Obsługiwane miejscowości
1	2	3	4	5	6
Płońska (wodociąg publiczny)	Zakład Usług Wodnych Mława	I	86	1224	Płońska
		II	76	1608	
Jabłonowo (wodociąg publiczny)	Zakład Usług Wodnych Mława	I	81	2040	Jabłonowo, Zalesie, Gruszka, Niechłonin
		II	85	2040	
Wielki Łęck	Zakład Usług	I	57	1560	Wielki Łęck,

(wodociąg publiczny)	Wodnych Mława	II	74	3120	Przełęk, Mały Łęck, Turza Mała
Skurpie (wodociąg publiczny)	Zakład Usług Wodnych Mława	I	85	1104	Skurpie, Turza Wielka, Rutkowice, Prioma
Turza Mała (wodociąg prywatny)	Zakład Usług Wodnych Mława	I	67	1560	gorzelnia
Rutkowice (prywatny)	gorzelnia
		.	.	.	

źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Płońnicy.

Dwie wsie: Gralewo i Murawki są zaopatrywane w wodę z wodociągu z gminy Rybno (Koszelewy).

Sprzyjające warunki hydrogeologiczne i dobra jakość wód wglębnych dają podstawy do programowania zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszystkich jednostek osadniczych i kompleksów turystycznych z wodociągów lokalnych wiejskich bądź zbiorowych grupowych. Wykorzystane do tego celu powinny być w maksymalnym stopniu istniejące wydajne odwierty studzienne i istniejąca infrastruktura techniczna.

W celu ochrony środowiska jak również podniesienia standardu życia ludności zamieszkałej oraz istniejącej i projektowanej bazy turystycznej, należy dążyć do objęcia całej ludności gminy siecią wodociągową zbiorczą.

Należy dążyć do jednoczesnej budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

5.5.2. Gospodarka ściekowa.

Ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące od ludności miejscowej zbierane są systemem kanalizacji sanitarnej tylko częściowo. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi tylko 9 768 mb. Do tej pory wykonano 4 przepompownie kanalizacyjne i 169 przykanalików.

Na terenie gminy Płońnica istnieje 169 połączeń sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania.

Odprowadzanie ścieków z obszaru gminy powinno następować przez realizację gminnego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków we wsi

Płońska oraz do oczyszczalni ścieków w Zakrzewie (gmina Działdowo). Realizację tego systemu należy podzielić na etapy, obejmujące następujące wsie:

Kolejność etapów realizacji	Układ sieci magistralnych	Oczyszczalnia
Zrealizowany system:		
zrealizowany system	- Płońska,	Płońska
Projektowany system:		
etap I	- Gródki, - Turza Mała, - Mały Łęck,	
etap II	- Rutkowice, - Skurpie, - Gralewo*),	
etap III	- Prioma, - Wielki Łęck, - Przełęk,	Zakrzewo (gmina Działdowo)
etap IV	- Niechłonin, - Gruszka, - Jabłonowo, - Zalesie.	

*) istnieje możliwość odprowadzania ścieków ze wsi Gralewo do oczyszczalni ścieków w gminie Rybno (w kierunku wsi Koszelewy).

Na terenie gminy istnieją dwie oczyszczalnie mechaniczno – biologiczne ścieków komunalnych w miejscowości Płońska i Gródki.

Wykaz istniejących oczyszczalni ścieków na terenie gminy Płońska.

Miejscowość	Użytkownik	Odbiornik	Przepustowość [m³/d]	Data ważności pozwolenia wodnoprawnego
Płońska	Urząd Gminy Płońska	Rów melior. R-B uchodzący do Płońniczanki	Qśr = 150,0 Qmax = 450,0	31.03.2024
Gródki	Zespół Szkół Rolniczych CKP, oczyszczalnia zakładowa	Row melior. R-5 uchodzący do Wkry	Qśr = 120,0 Qmax = 168,0	31.12.2015

Specyfikacja terenu, budowa geologiczna, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej poniższych zasad:

a) Zaleca się w pierwszym etapie rozwiązanie systemowe gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na obszarach ochrony zasobów wód podziemnych (zlewnia pojezierna) w północno zachodniej części gminy.

b) Przyjmuje się zasadę skanalizowania docelowo wszystkich większych miejscowości gminy oraz realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Płońnicy i Zakrzewie (gmina Działdowo) lub innych systemów przesyłowych.

c) Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych.

Art. 43 Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, Nr 297, poz. 2255 z późn. zm.) wprowadza obowiązek wyznaczenia systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych dla aglomeracji o równoważonej liczbie mieszkańców powyżej 2 tysięcy. Jest to element krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Obecnie gmina Płońska nie należy do w/w aglomeracji

5.5.3. Gazownictwo.

Gmina Płońska zaopatrywana jest w gaz z krajowego systemu sieci gazowych, od węzła Rembelszczyzna k. Warszawy, współpracującego z układem dosyłowym gazu importowanego z Europy Wschodniej.

W centralnej części obszaru gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa relacji Działdowo - Lidzbark. We wsi Gródki zrealizowane jest odejście do stacji redukcyjno-pomiarowej I° redukującej ciśnienie z 5,0 MPa na ciśnienie średnie 0,4 MPa.

Gaz ziemny doprowadzony jest jedynie do dwóch wsi: Płońska i Gródki. Długość czynnej sieci rozdzielczej na terenie gminy wynosi 9 270 mb (stan z 2007r.),

a liczba przyłączy – 133 sztuki. Gaz wykorzystywany jest dla potrzeb komunalno-bytowych i ogrzewnictwa.

Pozostali mieszkańcy gminy korzystają do celów socjalnych i grzewczych z gazu propan-butan dowożonego w butlach bądź zbiorników napełnionych gazem płynnym. Punkty wymiany butli znajdują się we wsiach: Płońska, Prioma, Skrupie.

Po opracowaniu przez gminę koncepcji gazyfikacji należy dążyć do objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości. Pozwoli to na podniesienie poziomu życia ludności, jak również eliminację istniejących wyeksploatowanych źródeł ciepła i zastąpienie ich wysokosprawnymi kotłowniami gazowymi.

5.5.4. Gospodarka ciepła.

Gospodarka ciepła na terenie gminy jest oparta na kotłowniach indywidualnych oraz 1 kotłowni lokalnej. Podstawowym nośnikiem energii w tych kotłowniach jest nadal węgiel. Ze względu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w/w technologie powinny być systematycznie zastępowane gazem i olejem opałowym. W miarę rozbudowy sieci gazowej w indywidualnych kotłowniach i kotłowniach w obiektach publicznych, węgiel i koks powinien być zastępowany przez gaz.

5.5.5. Gospodarka odpadami.

Gmina Płońska korzysta ze składowiska w miejscowości Zakrzewo (gmina Działdowo). Składowisko to spełnia rolę składowiska związkowego dla gmin zrzeszonych w Ekologicznym Związku Gmin „Działdowszczyzna”, tj. dla miasta Działdowo oraz gmin Działdowo, Płońska i Iłowo-Osada. Składowisko posiada zezwolenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego ważne do 9.10.2016r.

Optymalnym rozwiązaniem dla gminy jest opracowanie kontynuacji „Planu gospodarowania odpadami dla gmin członków ekologicznego związku gmin „Działdowszczyzna” na lata 2004-2008” na kolejne lata oraz dalsza współpraca z sąsiednimi gminami w sprawie utylizacji odpadów. Należy też kontynuować projekt pt. „Organizacja selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ,u źródła’ ”.

5.5.6. Elektroenergetyka.

Na terenie gminy Płońska znajdują się dwie linie WN 110 kV. System elektroenergetyczny gminy Płońska oparty jest na połączeniu w/w linii z liniami średniego napięcia SN 15 kV w dwóch punktach węzłowych – GPZ 110/15 kV w Lidzbarku Welskim i Działdowie.

Na większości obszaru gminy, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV.

Powiązania sieci elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.

5.5.7. Energetyka wiatrowa.

Na terenie gminy Płońska istnieje możliwość zastosowania elektrowni wiatrowych. Choć rozwój tego typu energetyki wymaga dużych nakładów finansowych, to wyraźnie przyczynia się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych w gminie Płońska należy wyznaczać poza obszarami: Welskiego Parku Krajobrazowego, Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki - Natura 2000 i Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry.

Lokalizację parków elektrowni wiatrowych zawiera rysunek Nr 2.

Poza w/w wskazaniem lokalizacyjnym, pojedyncze wieże elektrowni wiatrowych nie stanowiące parków elektrowni wiatrowych można lokalizować na terenach rolnych poza obszarami: Welskiego Parku Krajobrazowego, Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki - Natura 2000 i Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry.

Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze. Ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, elektrownie wiatrowe powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, a ponadto uzgodnione z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

5.5.8. Telekomunikacja.

Na terenie gminy znajdują się dwie centrale telefoniczne automatyczne o pojemności 1000 NN każda, zlokalizowane w Płońnicy i Niechłonie. Centrale te podłączone są do centrali nadrzędnej, tzn. do centrali automatycznej w Działdowie.

Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

Na terenie gminy Płońska zlokalizowane są ponadto 4 obiekty telefonii komórkowej.

5.5.9. Melioracje

Ochrona gleb oraz poprawa struktury gleb wykorzystywanych rolniczo na terenie gminy wymaga uzupełnienia melioracji. Istotną sprawą jest by zabiegi melioracyjne nie powodowały daleko idących przekształceń zwłaszcza na terenach użytków zielonych, w tym wysychania i likwidacji oczek wodnych śródpolnych, ważnych w każdym lokalnym bilansie wilgotności agrosystemu.

Na uwagę zasługuje problem rzeki Wkry (która na całym odcinku znajdującym się w granicach gminy) a także rzeki Płońniczanki, które mają charakter sztucznego cieku, ubogiego krajobrazowo i biocenotycznie. Powinno się dążyć do renaturyzacji rzek, tj. przywrócenia im w miarę naturalnego charakteru poprzez zachowanie i odtwarzanie zniszczonych biotypów, inicjowanie zadrzewień, pozostawienie roślinności szuwarowej i bylin. Starorzecza i odcięte ramiona należy zachować a tam gdzie to możliwe połączyć je z rzeką kanałem na poziomie jej dna.

Ochrona ilościowa wód na terenie gminy, której celem jest zmniejszenie odpływu wody z terenu zlewni rzeki Wkry i Płońniczanki powinna być prowadzona poprzez odbudowę retencji i renaturyzację tych cieków. Realizacja retencjonowania wody może przebiegać poprzez:

- budowę obiektów inżynierskich i zbiorników,

- wykorzystanie istniejących warunków hydrologicznych gruntowo-wodnych, szaty roślinnej - tzw. retencja naturalna w formie retencji leśnej, glebowo-gruntowej koryt i dolin rzecznych, naturalnych zbiorników wodnych.

Najistotniejsza i możliwa do zastosowania na terenie gminy jest retencja naturalnych zbiorników wodnych oraz koryt rzecznych. Na terenie gminy należy zatem objąć ochroną wszystkie większe oczka, zbiorniki wodne takie jak w Zalesiu, Skurpiach, Niechłonie, starorzecza Wkry w okolicy m. Przełęk i torfowiska przy wschodniej granicy w pobliżu lasu Zwierzyniec oraz doprowadzić do ewentualnej odbudowy stawów we wsi Gródki.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

I. Zwiększenie jakości usług publicznych:

1. Modernizacja istniejących szkół:

- remont kapitalny budynku szkoły podstawowej w Niechłonie,
- remont kapitalny budynku Publicznego Gimnazjum w Gródkach,
- remont budynku GOK,
- remont kapitalny sali wiejskiej w Płońnicy,
- remont kapitalny budynków Ośrodków Zdrowia w Niechłonie i Płońnicy.

2. Budowa Hali Sportowej przy SP w Gródkach.

II. Polepszenie stanu infrastruktury komunikacyjnej:

1. Przebudowa, rozbudowa i remonty sieci dróg gminnych, w tym:

- przebudowa drogi gminnej Skurpie-Turza Wielka,
- przebudowa drogi gminnej Gralewo-Koszelewy,
- przebudowa fragmentu drogi gminnej w Turzy Małej „Wąwóz” – od dr. pow. na „Górkę”,
- przebudowa fragmentu drogi gminnej w Gródkach – od drogi pow. do drogi gm. Nr 186024N oraz fragmentu w kierunku Gruszki,
- modernizacja drogi gminnej w Rutkowicach, na osiedlu w Płońnicy, fragmentu drogi w Niechłonie,
- budowa chodnika ulicznego w Przełęku Kościelnym, Kurpiu, Gruszcze.

III. Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury wodno-ściekowej:

1. Modernizacja i rozbudowa wodociągów w :

- Gródkach, Płońnicy, Jabłonowie, Niechłonie i Skurpiu.

2. Budowa kanalizacji w:

- Rutkowicach, Skurpiu i Gralewie.

3. Budowa i remonty sieci i urządzeń niskoprężnych gazów.

4. Budowa i remonty sieci i urządzeń energii elektrycznej SN i NN.

IV. Zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

V. Wyposażenie obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w infrastrukturę techniczną i społeczną.

VI. Przebudowa wiaduktu w Gralewie w km 161,390 nad linią kolejową nr 9 (E-95), relacji Warszawa – Działdowo – Iława - Gdynia (obiekt TG-15-17).

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

7.1. Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne.

7.1.1. Na obszarze gminy nie występują zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujące się w rejestrze programów rządowych zgodnie z art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

7.1.2. „Regionalny Programu Operacyjnego dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2007 – 2013”.

„Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013” o treści zatwierdzonej przez Komisję Europejską (Nr K(2007) 4624 z dnia 4 października 2007r.) został przyjęty przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr 61/354/07/III z dnia 14 listopada 2007r.

Jest to dokument planistyczny o charakterze wykonawczym. W programie tym określone zostały priorytety i działania, które znalazły swój wyraz w Kontrakcie wojewódzkim poprzez skonkretyzowane zadania, z których część można traktować jako zadania samorządu województwa w rozumieniu art. 39 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W „Indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013” nie przewiduje się zadań na terenie gminy Płońnica.

7.1.3. Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju (zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002r.) należą w obszarze gminy Płońnica:

- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 544 Brodnica- Działdowo – Mława do parametrów technicznych klasy G;
- modernizacja dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych;
- modernizacja linii kolejowych: Działdowo – Chojnice i Działdowo- Nidzica – Wielbark – Ostrołęka;
- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000;
- opracowanie planu ochrony Welskiego Parku Krajobrazowego.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Złoża posiadające wyznaczony teren górniczy stanowią tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów art. 53 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. W/w ustawa wskazuje również na możliwość odstąpienia rady gminy od sporządzenia planu, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne (art. 53 ust. 6).

W studium nie wyznacza się:

- a) obszarów przestrzeni publicznych,
- b) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- c) obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

9.1. W studium przyjęto delimitację terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako kategorie oznaczonych następująco w rysunku Nr 2 obszarów:

- a) obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy,
- b) obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- c) obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego – obszary rozwoju zabudowy,
- d) obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych i zalesień.

9.2. Z tytułu przepisów art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wiążące organy gminy ustalenia studium dotyczące obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym obszarów do objęcia zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne), w związku z delimitacją, o której mowa w punkcie 9.1., uważa się następujące postępowanie:

9.2.1. Określoną w rysunku Nr 2 kategorię „obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy” stanowią tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jeśli do ustalenia warunków zabudowy wnioskowanych inwestycji na tych terenach nie można zastosować trybu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9.2.2. Określoną w rysunku Nr 2 kategorię „obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,” stanowią tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem inwestycji, dla których zastosowanie mają w trybie decyzji o warunkach zabudowy przepisy art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice terenów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarach należy wyznaczyć stosownie do potrzeb, na podstawie analizy, o której mowa w przepisach art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9.2.3. Określoną w rysunku Nr 2 kategorię „obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego – obszary rozwoju zabudowy” stanowią tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

9.2.4. Określoną w rysunku Nr 2 kategorię „obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień” stanowią tereny, dla których w lokalizacji inwestycji mają zastosowanie w trybie decyzji o warunkach zabudowy przepisy art. 61 ust. 1 wraz z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach w/w terenów gmina nie zamierza sporządzić miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9.3. Dla lokalizacji parku elektrowni wiatrowych należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wyznaczając granice w/w planów stosownie do uwarunkowań wnioskowanych inwestycji na podstawie analizy, o której mowa w przepisach art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

9.4. Oznaczone w rysunku nr 2 obszary „złóż kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) nie objętych koncesją na eksploatację” stanowią tereny, dla których gmina

może sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

9.5. Rada Gminy w Płońnicy przystąpiła do sporządzenia:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Gruszka i Gródki, na podstawie uchwały Nr XI/56/2008 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 29 stycznia 2008r. oraz uchwały Nr XVII/93/2008 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 4 grudnia 2008r.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Skurpie, na podstawie uchwały Nr XV/81/2008 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 19 września 2008r.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma wiatrowa” na podstawie uchwały Nr XIX/105/8/2009 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 26 lutego 2009r.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

W obszarach rozwoju gospodarki rolnej warunki zabudowy należy ustalać wyłącznie dla zabudowy zagrodowej i obiektów działalności rolniczej – w trybie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów art. 61 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów § 1 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 236, poz. 2362), o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

W obszarach leśnych na terenie gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

W granicach gminy Płońska wyznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wel, na których mają zastosowanie przepisy prawa wodnego. W/w obszar został wyznaczony w oparciu o opracowanie pt: „Wyznaczanie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia obszarów zalewowych”, które powstało na zlecenie dyrektora RZGW Gdańsk i jest częścią Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Regionu Wodnego. W/w studium ma celu zapobieganie ewentualnym stratom powodziowym już na etapie planowania przestrzennego, poprzez unikanie zagospodarowania terenów zagrożonych występowaniem powodzi. Na „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”, o których mowa w art. 82, ust. 2 prawa wodnego zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią to zgodnie z art. 82 ust 3 prawa wodnego dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji:

- 1) zwolnić od zakazów określonych w pkt. b);
- 2) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;
- 3) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

Lokalizację obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zawiera rysunek Nr 2.

W granicach gminy Płońska nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

W granicach gminy Płońnica w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach wymienionych w pozycji 3.4., o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

W granicach gminy Płońnica nie występują w/w obszary.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

W studium wyznacza się obszary rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kopalin. W/w rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górnictwem.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W granicach gminy Płońnica terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są wyodrębnione geodezyjnie tereny magistrali kolejowej dwutorowej zelektryfikowanej I rzędu nr 9 (E-95), relacji Warszawa-Działdowo-Łława-Gdynia oraz linii kolejowej jednotorowej niezelektryfikowanej relacji Działdowo-Brodnica. W/w tereny nie posiada wyznaczonej dla niej prawnie obowiązującej strefy ograniczonego użytkowania.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W studium nie wyznacza się w/w obszarów.