
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przełożenie pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w m. Prioma
ADRES INWESTYCJI : Prioma, gm. Płońska
INWESTOR : Gmina Płońska
ADRES INWESTORA : 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476

DATA OPRACOWANIA : 18.03.2015

Sporządził:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu świetlicy wiejskiej w miejscowości Prioma w Gminie Płońska. Remont obejmuje część dachu na budynku - część nad świetlicą wiejską.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę pokrycia z dachówki ceramicznej esówki - dachówka do odzysku i ponownego ułożenia
- przemurowanie kominów - cegłę klinkierową zapewnia Inwestor
- wykonanie orynnowania na remontowanej części dachu - rynny i rury spustowe systemowe ocynkowane
- wykonanie pokrycia wstępnego z folii paroprzepuszczalnej
- łączenie dachu
- oczyszczenie dachówek z demontażu oraz ponowne pokrycie dachu
- wynonanie obróbek blacharskich z balchy ocynkowanej i powlekanej oraz obrobienie masztu elektrycznego znajdującego się na połaci dachowej.

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (gruz - w miejsce wskazane przez Inwestora).

Uwagi inne.

Na dachu budynku znajduje się maszt - przyłącze elektryczne. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed porażeniem, a także do obróbki blacharskiej masztu na połaci dachowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0508-03 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % - dachówka do odzysku 15.40*8.90 6.70*8.90	m ² m ² m ²	 137.060 59.630	
				RAZEM	196.690
2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.1	m ² m ²	 196.690	
				RAZEM	196.690
3	KNR AT-09 0102-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m - membrana paroprzepuszczalna, kontrłaty 25x50 poz.1	m ² m ²	 196.690	
				RAZEM	196.690
4	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.1	m ² m ²	 196.690	
				RAZEM	196.690
5	KNR 4-01 0413-02 analogia	Wzmocnienie końcówek płatwii przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 2	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy powlekanej 6.70*0.25 <pas nadrynnowy> 15.40*0.25 <pas nadrynnowy> 8.90*2*0.35 <wiatrownica> 2.50*2 <obróbki kominów>	m ² m ² m ² m ²	 1.675 3.850 6.230 5.000	
				RAZEM	16.755
7	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 15.40+6.70	m m	 22.100	
				RAZEM	22.100
8	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 3.50*2	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR 4-01 0508-04	Oczyszczenie dachówek 3200 <szacunkowo>	szt. szt.	 3200.000	
				RAZEM	3200.000
10	KNR 2-02 0504-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną wraz z ułożeniem gąsiora. Nachylenie ponad 85 %. Dachówka z odzysku. poz.1	m ² m ²	 196.690	
				RAZEM	196.690
11	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ - cegła inwestora 0.38*0.80*0.70	m ³ m ³	 0.213	
				RAZEM	0.213
13	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - cegła inwestora 0.51*1.90*1.10	m ³ m ³	 1.066	
				RAZEM	1.066
14	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapa kominowa (lub wymurowana czapa komina) 0.48*0.90 0.61*2.00	m ² m ² m ²	 0.432 1.220	
				RAZEM	1.652
15	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.12+poz.13	m ³ m ³	 1.279	
				RAZEM	1.279