

UCHWAŁA NR XXV/208/23/2013

RADY GMINY W PŁOŚNICY

z dnia 23 maja 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych w obszarze wsi Niechłonin, Jabłonowo i Gruszka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r.: Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.: poz. 951, poz. 1445 z 2013 r., poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Płońska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych w części gminy Płońska w obrębie geodezyjnym: Niechłonin, Jabłonowo i Gruszka.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą Planu o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:25 000.

§ 3

Plan należy opracować uwzględniając problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Maria Sobleraj

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXV/208/23/2013

RADY GMINY PŁOŚNICA

z dnia 23 maja 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Niechłonin, Jabłonowo i Gruszka

Analiza zasadności przystąpienia do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Zalesie i Niechłonin sporządza się stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystępuje się do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną na terenie gminy Płońska (wieś Niechłonin, Jabłonowo i Gruszka) lokalizacją elektrowni wiatrowych. W załączeniu przedstawiono mapę kartograficzną w skali 1:25 000 określającą obszar, w którym planowana jest lokalizacja farm wiatrowych.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, działaniem o znaczeniu lokalnym, stanowiącą realizację przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń i przewodów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów planowanych dla realizacji farm wiatrowych. Przeznaczenie podstawowe terenu: rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wydzielania terenów pod lokalizację turbin wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą (stacjami transformatorowymi, placami montażowymi i drogami dojazdowymi, umożliwiającymi dojazd do turbin).

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń, z tym że etap sporządzenia planu ustali szczegółowo sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w jego poszczególnych fragmentach.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska", uchwalonym uchwałą Nr XXXI/176/27/2010 Rady Gminy w Płońscy z dnia 29.06.2010r.

Rozwiązania planistyczne będą także zgodne z celami polityki przestrzennej województwa w zakresie gospodarki energetycznej, m.in. poprzez:

- zapewnienie nieprzerwanej produkcji i dostaw energii w ilościach niezbędnych do zaspokojenia potrzeb związanych z przygotowaniem posiłków, ciepłej wody użytkowej,



ogrzewaniem pomieszczeń, oświetleniem i wykorzystywaniem urządzeń gospodarstwa domowego wymagających zasilania energetycznego,

- stworzenie warunków umożliwiających całkowitą eliminację paliw stałych,
- uzyskanie możliwie najwyższego poziomu ekonomiki wytwarzania i przesyłu energii, pozwalającego na proste odniesienie do kosztów odbioru energii przez użytkowników,
- wykorzystanie w systemach sieci ciepła scentralizowanego rezerw tych systemów,
- wprowadzenie do realizacji programów modernizacyjnych z zakresu ochrony środowiska w istniejących uciążliwych dla otoczenia źródłach ciepła.

Podążając dalej za ustaleniami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska czytamy m.in. od str. 36 (część II studium) , że: „(...)Na terenie gminy Płońska istnieje możliwość zastosowania elektrowni wiatrowych. Choć rozwój tego typu energetyki wymaga dużych nakładów finansowych, to wyraźnie przyczynia się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych w gminie Płońska należy wyznaczać poza obszarami: Welskiego Parku Krajobrazowego, Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki - Natura 2000 i Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry.(...)”

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w cytowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, dla terenu objętego ww. uchwałą wykazała, iż został on sklasyfikowany jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeznaczony pod lokalizację parków wiatrowych. Jako główne cele rozwoju przestrzennego gminy uznano m.in. racjonalizację rozwoju funkcjonalno – przestrzennego gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozwój infrastruktury technicznej. Do prawidłowego rozwoju gminy oraz zapewnienia jego mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są m.in. tworzenie dogodnych warunków do inwestowania, co zwiększy wpływy do budżetu gminy oraz rozbudowa i modernizacja uzbrojenia technicznego w gminie.

1. Zmiana przeznaczenia terenu dla potrzeb realizacji ww. inwestycji jest zgodna z kierunkami Strategii Rozwoju Gminy Płońska oraz nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońska.
2. Plan zostanie opracowany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Planem objęta jest część obszaru obrębu wsi Niechlönin, Jabłonowo i Gruszka, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Zmiana Planu dotyczy obszarów planowanych dla realizacji farm wiatrowych. W skali zarówno globalnej jak i lokalnej brak alternatywnych źródeł pozyskiwania energii powodować będzie konieczność zapewnienia energii elektrycznej produkowanej głównie na bazie węgla kamiennego. W konsekwencji do powietrza atmosferycznego wprowadzane będą nadal duże ilości zanieczyszczeń, takich jak: dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły i dwutlenek węgla. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu standardu życia mieszkańców naszej gminy, wzmocni jej sektor gospodarczy. Nie należy pomijać również faktu



dodatkowych dochodów, których pozbawiony będzie samorząd w przypadku zaniechania ich realizacji.

Po wejściu w życie Dyrektywy nr 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, przyjęto obowiązkowy cel przewidujący 20-procentowy udział energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii elektrycznej we Wspólnocie do roku 2020, przy czym udział ten jest różny dla poszczególnych krajów – dla Polski wynosi on 15%, a w 2010 roku wskaźnik ten osiągnął poziom 8%.

Każda kilowatogodzina pozyskana ze źródeł odnawialnych przynosi wymierny efekt ekologiczny. Prognozy dotyczące zapotrzebowania na nośniki energii wykazują, że ciągle wzrastające zapotrzebowanie na energię może doprowadzić do wyczerpania zasobów paliw kopalnych w ciągu 50 lat, a świat wykorzystując nieracjonalnie energię zagrożony jest zmianami klimatu prowadzącymi do katastrofalnych zmian składu atmosfery.

Uzasadnienie niniejsze wyczerpuje warunki wyjściowe do rozpatrzenia projektu uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Płońnica w rozumieniu art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Małgorzata Sobieraj

~~ÖBSZAR ÖBJĘTY SPÖRZADZENIEM MPZP~~

Szronka