

Płońnica, dnia 03.09.2012r.

GGR.6840.12.2012.MB

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/5 mapa 2 o powierzchni 0,15 ha, położonej we wsi Skurpie, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr EL1D/00028922/3.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003r. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Płońnica nieruchomość oznaczona w operatach ewidencji gruntów jako działka nr 286/5 obręb Skurpie na rysunku planu oznaczona była symbolem 3 Mz – istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi : obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych - obszary kontynuacji zabudowy.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 286/5 mapa 2 obręb Skurpie o powierzchni 0,15 ha.

Cena wywoławcza: 13.650,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł).
Wadium w wysokości : 1.365,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt pięć zł)
należy wpłacić w gotówce.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 08 października 2012 do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 08.10.2012 r.

Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia **11 października 2012 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym .

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży, ponosi w całości nabywca nieruchomości .

Gmina Płońnica zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 (tel. 23 6968008 wew. 29).
Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej adres: www.bip.plosnica.pl