

**Rodzaj opracowania:** Projekt zagospodarowania terenu +  
projekt konstrukcyjno - budowlany boiska

**Branża:** konstrukcyjno - budowlana

**Obiekt:** Budowa boiska sportowego w miejscowości  
Płośnica

**Lokalizacja:** Płośnica ; działka nr. 440/4 ; 441/4; 440/6  
obręb Płośnica, gmina Płośnica,  
powiat Działdowo, woj. warmińsko - mazurskie

**Inwestor:** Gmina Płośnica  
ul. Dworcowa 52; 13-206 Płośnica  
woj. warmińsko - mazurskie

**Projektował:**

**Opracował:** Mł. asyst. proj. Adrian Kujawski

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej

Iława, Wrzesień 2011 r.

## **Zawartość opracowania:**

### I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1. Podstawa Opracowania
2. Dane ogólne
3. Przedmiot inwestycji
4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki i uzbrojenia terenu
5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
6. Zestawienie powierzchni oraz dane charakterystyczne (wg. PN-ISO 9836:1997)
7. Opinia geotechniczna o podłożu
8. Projektowane zagospodarowanie terenu
9. Wpływ obiektu na środowisko
10. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót
11. Informacja końcowa
13. Rysunki:
  - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys.nr.1)

### II. Opis techniczny do projektu konstrukcyjno-budowlanego.

1. Posadowienie płyty boiska
2. Nawierzchnie z polbruków.
3. Odwodnienie.
4. Ogrodzenie.
5. Uwagi końcowe.
6. Rysunki
  - Rzut boiska sportowego - układ odwodnienia (rys.nr.2)
  - Rzut płyty boiska sportowego - układ pól gier (rys.nr.3)
  - Wymiary boisk (rys.nr.4)
  - Rzut płyty boiska sportowego (rys.nr.5)
  - Ogrodzenie boiska sportowego (rys.nr.6)
  - Przekrój A-A przez płytę boiska (rys.nr.7)
  - Przekrój B-B przez słupek piłkochwyty (rys.nr.8)
  - Ogrodzenie boiska - widok przęsła z bramą (rys.nr.9)
  - Ogrodzenie boiska - widok przęsła narożnego (rys.nr.10)
  - Rzut boiska sportowego - kolorystyka nawierzchni (rys.nr.11)

### III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy boiska sportowego w miejscowości Płośnica gmina Płośnica.

### IV. Część formalno - prawna

## **Opis techniczny:**

- do projektu budowlanego zagospodarowania terenu pod projektowane boisko sportowe wraz z ogrodzeniem w miejscowości Płońska gmina Płońska działka nr. 440/4, 440/6, 441/4 obręb Płońska.

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Koncepcja projektu budowy boiska sportowego w miejscowości Płońska
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Dane ogólne**

Niniejszy opis techniczny został sporządzony w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr.120 z 2003r poz. 1133)

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska sportowego o nawierzchni syntetycznej jako obiektu sportowego ogólnodostępnego dla społeczności gminy Płońska. Boisko zostanie wyposażone w ogrodzenie obwodowe pełniące funkcję piłkochwytów oraz wydzielające teren boiska od pozostałych elementów zagospodarowania.

### **4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki i uzbrojenia terenu**

Aktualnie teren we wsi Płońska częściowo przeznaczony pod budowę boiska sportowego obecnie jest wykorzystywany jako teren spacerowy o nie urządzonej nawierzchni. Charakteryzuje się on spadkiem w kierunku południowej granicy działki.

### **5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Poprzez organizowane zawody sportowe bądź przeprowadzane zajęcia lekcyjne projektowana inwestycja, dzięki swej różnorodnej funkcji służącej przede wszystkim uprawianiu wielu dyscyplin sportowych, będzie służyć zarówno społeczności gminy Płońska, jak i miejscowości Płońska, wspierającej nie tylko rozwój kulturalno - oświatowy regionu ale również umiejętności w zakresie sportu mieszkańców gminy Płońska.

## **6. Zestawienie powierzchni oraz dane charakterystyczne (wg. PN-ISO 9836:1997)**

- powierzchnia zabudowy boiska w granicy ogrodzenia = 1139,04 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanej areny boiska o nawierzchni syntetycznej = 1056,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita boiska = 1367,87m<sup>2</sup>
- powierzchnia w liniach autowych boiska podstawowego = 800,00m<sup>2</sup>
- wymiary areny o nawierzchni syntetycznej – 44 x 24 m
- wymiary całkowite boiska – 46,40 x 29,48 m

## **7. Opinia geotechniczna o podłożu**

Na podstawie przeprowadzonych badań (odwierty oraz badanie makroskopowe) podłoża gruntowego dla niniejszego projektu budowy boiska sportowego stwierdzono:

- zwierciadło wody gruntowej układa się na poziomie nie mającym wpływu na projektowaną konstrukcję nawierzchni płyty boiska
- występujące warunki gruntowo-wodne pozwalają zaliczyć je do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodne z wytycznymi rozporządzenia MSWiA z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr. 126, poz. 839) oraz normy (PN-B02479), dla której to kategorii wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu zalegającego na projektowanym poziomie posadowienia. Podstawą zaliczenia do w/w kategorii są proste warunki gruntowe jakie zostały stwierdzone na podstawie badań (odwierty oraz rozpoznanie makroskopowe) w miejscu lokalizacji projektowanej inwestycji

## **8. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **8.1 Projektowany obiekt**

Zaprojektowano boisko sportowe o wymiarach areny 44 x 24 m z wykorzystaniem nawierzchni polipropylenowej przeznaczone do gry w tenisa, piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę które zostanie usytuowane na terenie spacerowym o nieurządzonej nawierzchni będącym częścią działki nr. 440/4, 440/6 i 441/4 we wsi Płońska. Arena Boiska po obwodzie zakończona będzie opaską z kostki betonowej szer. 1,2m za wyjątkiem jej południowo - zachodniej krawędzi. Tam powstanie dodatkowy plac pod ewentualne trybuny bądź inne równie wskazane czy niezbędne wyposażenie lub funkcje które miałyby on ewentualnie także spełniać o szerokości 3m.

### **8.2 Projektowana sieć uzbrojenia terenu**

Płyta boiska sportowego wykonana ze spadkiem 1% o konstrukcji nie przepuszczalnej zostanie wyposażona w system odwodnienia za pomocą rur drenarskich do istniejącej studni drenażowej. Posadowienie rur

drenarskich oraz studni drenażowej ustalić na budowie w obecności projektanta.

### **8.3 Ukształtowanie terenu**

Ze względu na istniejące nachylenie powierzchni gruntu przeznaczonej pod budowę boiska sportowego zaleca się przeprowadzenie niwelacji terenu.

### **8.4 Komunikacja**

Komunikacje pomiędzy projektowanym boiskiem sportowym a istniejącym budynkiem szkoły zapewni istniejący plac betonowy zlokalizowany od północno - wschodniej strony budynku.

### **8.5 Ogrodzenie**

Teren boiska sportowego zostanie trwale wydzielony od pozostałych elementów zagospodarowania terenu poprzez ogrodzenie o wysokości 4,00m, które jednocześnie pełnić będzie funkcję piłkochwyłów. Dodatkowo oprócz ogrodzenia odseparowującego teren w/w obiektu względem pozostałych elementów zagospodarowania terenu zostanie wyposażony w piłkochwyły zainstalowane trwale wzdłuż każdego z krótszych boków boiska na całej ich długości pomiędzy ogrodzeniem a krawężnikiem zamykającym opaskę z kostki betonowej od jej strony zewnętrznej.

### **8.6 Dodatkowy plac**

Od strony południowo-zachodniej krawędzi boiska zaprojektowano powierzchnię przeznaczoną pod trybuny. Powierzchnię tę o wym. 3,00 m x 44,00 m zaprojektowano jako wyłożoną kostką betonową. Stanowi ona integralną część terenu boiska sportowego z przeznaczeniem np. pod trybuny. Dodatkowy plac pozwoli lepiej wykorzystać potencjał boiska jako obiektu sportowego poprzez danie możliwości wykorzystywania w/w obiektu szerszej grupie osób niekoniecznie aktywnie korzystających z areny.

## **9. Wpływ obiektu na środowisko**

Z uwagi na posadowienie obiektu czyli płytkie fundamenty oraz brak roślinności w obszarze terenu na którym powstanie przyszłe boisko sportowe nie istnieje zagrożenie naruszenia układów korzeniowych drzew czy też innych roślin. Dzięki tak płytkiemu posadowieniu, obiekt nie wprowadzi również szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych, czy też podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz powierzchnią utwardzonych dojazdów i dojazdów.

#### **10. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót**

Zaprojektowany obiekt ze względu na specyfikę pełnionej funkcji czy też zastosowane rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, Art. 29.1. ust. 9). Przed przystąpieniem do robót w terminie 30 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy zgłosić państwowemu nadzorowi budowlanemu zamiar przystąpienia do robót.

#### **11. Informacja końcowa**

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” , obowiązującymi normami, zaleceniami producentów materiałów i systemów budowlanych, oraz sztuką budowlaną.

O P R A C O W A Ł

mł. asyst. proj. Adrian Kujawski

Projektant