

UCHWAŁA Nr IX/62/46/2011
Rady Gminy w Płońnicy
z dnia 29 czerwca 2011 roku

zmieniająca Uchwałę Nr X/12/2004 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie : określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielania bonifikat przy ich nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 , z 2002r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 155 Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441 ; Nr 175 poz. 1457; z 2006 Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 145852 poz. 420; Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142; Nr 28 poz. 146 ; Nr 106 poz. 675; Nr 40 poz. 230) art. 13 ust.1 art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 , ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963; Nr 155 poz. 1043 Nr 197 poz. 1307; Nr 200 poz. 1323; z 2011r. Nr 84 poz. 341) **Rada Gminy w Płońnicy** uchwala co następuje:

§1

W Uchwale Nr X/12/2004 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie : określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielania bonifikat przy ich nabyciu zmienia się § 2 , który otrzymuje brzmienie :

- „1. Nieruchomość sprzedawana w trybie bezprzetargowym jako lokal mieszkalny stosuje się następujące bonifikaty od wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę :
- a). 70 % - przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę ;
 - b). 55 % - przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty z okresem spłacenia do dwóch lat;
 - c). 40 % - przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty z okresem spłacenia dłuższym niż dwa lata
2. Najemca z uwzględnieniem bonifikaty może kupić z zasobów gminnych tylko jeden lokal mieszkalny.
3. Jednorazowa zapłata i pierwsza rata w wysokości 10 % ceny lokalu (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).
4. Pozostałe roczne raty płatne będą w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu sprzedaży (zawarcia aktu notarialnego).
5. Należność rozłożona na raty jest oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .
6. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Maria Sobieraj