

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.0. OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działek nr 462 i 461/2 obr. Płońska, gm. Płońska

## **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania działek nr 462 i 461/2 obr. Płońska, gm. Płońska w związku z planowaną przez inwestora budową stacji uzdatniania wody. Projektuje się budynek stacji uzdatniania wody wraz z budowlami towarzyszącymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy kryty blachodachówka, więźba – układ krokwiowo płatwiowy z oparciem na murlatach.

W budynku projektuje się instalacje: elektryczną oświetleniową i użytkową wodociagową, kanalizacyjną i wentylacyjną.

## **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) zlecenie od firmy „INSTALKOMFORT” Krzysztof Łukasz Maciejewski
- b) podkład geodezyjny działki w skali 1:500
- c) rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych
- d) uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem
- e) projekt stacji uzdatniania wody
- f) ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
- g) ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.Nr 80, poz.717)
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.Nr 120, poz. 1133)
- i) rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02. Nr75, poz.690 ze zm.)

## **1.3. INWESTOR**

**Gmina Płońska**

**13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

**Adres budowy:**

**dz. nr 462 i 461/2**

## **1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Płońska. Teren od strony północno-zachodniej graniczy z drogą dojazdową do Płońnicy natomiast od pozostałych stron graniczy z innymi działkami. Teren działki jest lekko nachylony w

kierunku wschodnim. Na działce znajdują się przeznaczony do rozbiórki istniejący budynek stacji uzdatniania wody, zbiornik wody – do zasypania oraz infrastruktura techniczna która w znacznej części przeznaczona jest do likwidacji.

### **1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W ramach zagospodarowania działek nr 462 i 4612 obr. Płońska w uzgodnieniu z inwestorem projektuje się na działce:

- 1) budynek stacji uzdatniania wody wraz z budowlami towarzyszącymi
- 2) niezbędną infrastrukturę techniczną
- 3) wewnętrzną drogi dojazdowej i dojście piesze z kostki betonowej typu Polbruk
- 4) obiekty sytuje się zgodnie z wymiarowaniem i na rzędnych określonych na projekcie zagospodarowania działki.

**Ogrodzenie:** wykonać z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej powlekanej, na słupkach stalowych zamontowanych na cokole. Ogrodzenie oraz bramę pomalować farbą podkładową antykorozyjną a następnie pokryć farbą olejną

**Droga dojazdowa:** Teren na wjeździe na teren stacji oraz odcinek terenu prowadzący do zbiorników retencyjnych należy wybrukować polbrukiem. Nawierzchnię dojazdową do zbiorników i do odstoju popłuczyn wykonać należy z polbruku układanego na warstwie tłucznie (20cm) oraz na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr. 10 cm

### **1.6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

**Warunki gruntowo-wodne:** określono na podstawie dokumentacji geotechnicznej z kwietnia 2009 r. opracowanej przez dr. inż. A. Bartoszewicza i mgr A. Opalińskiego

### **1.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia zabudowy	- 114,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 93,2 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 345,16 m <sup>3</sup>

### **1.8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działki nr 462 i 461/2 obr. Płońska, gm. Płońska nie leżą na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie figuruje w rejestrze zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską

### **1.9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działki nr 462 i 461/2 obr. Płońska, gm. Płońska nie leżą na terenie szkód górniczych

## **1.10 INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

- a) przedsięwzięcie obejmuje realizację budynku stacji uzdatniania wody wraz z budowlami towarzyszącymi. W pierwszej kolejności wykonany zostanie budynek suw a w okresie robót wykończeniowych przyłącza do budynku, w trakcie realizacji budynku należy zamontować tuleje ochronne umożliwiające przeprowadzenie przyłączy.
- b) na działce istnieją inne zabudowania przeznaczone do rozbiórki lub zasypania
- c) na działce nie istnieją obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- d) podczas realizacji robót budowlanych zagrożenie bezpieczeństwa może wynikać z:
  - wykonywania robót w wykopach - roboty fundamentowe, i montaż rurociągów - niewielki zagrożenie z uwagi na niewielką głębokość fundamentów i grunt spoisty, większe przy montażu rurociągów, z uwagi na położenie przyłączy na terenie działki inwestora istnieje możliwość wykonanie wykopów szerokich;
  - robót murarskich - praca na wysokościach - należy zatrudniać pracowników posiadających odpowiednie badania lekarskie, podczas szkolenia zwrócić uwagę na warunki pracy na wysokościach, na rusztowaniach, sprzęt ochronny
  - robót betoniarskich - betonowanie stropu - zwrócić uwagę na właściwe szalowanie i stemplowanie stropu;
  - robót ciesielskich i dekarских - praca na wysokości - bezwzględnie stosować właściwy sprzęt ochronny (atestowany);
  - utrzymywać porządek na pomostach roboczych, wyznaczyć strefy niebezpieczne;
  - pracy ze sprzętem mechanicznym - do pracy dopuścić tylko pracowników uprawnionych (betoniarka, wyciąg);
- e) przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie BHP na stanowisku pracy;
- f) na budowie nie wystąpi szczególne zagrożenie bezpieczeństwa, należy zastosować typowe środki zabezpieczające: wywiesić tablice informacyjną z telefonami alarmowymi, wyznaczyć drogę ewakuacyjną, zorganizować punkt pomocy medycznej wyposażonej w apteczkę pierwszej pomocy, zapewnić pracownikom możliwość komunikacji - telefon komórkowy.

## **1.8. UWAGI**

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

**Opracował:**