

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK MIESZKALNY SZEŚCIORODZINNY

WYMIANA DACHU I WEWN. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Architektura, konstrukcja i wewnętrzna instalacja elektryczna

**Wielki Łęck 13–200 Płońska
działka nr 391**

Gmina Płońnica
ul. Dworcowa b52
13 – 200 Płońnica

maj 2008 r.

SPIS TREŚCI

- Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Opis techniczny:
 1. Podstawa i przedmiot opracowania,
 2. Przeznaczenie i program użytkowy,
 3. Forma architektoniczna i funkcja budynku,
 4. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe,
 5. Uwagi końcowe.Obliczenia statyczne.
Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

RYSUNKI:

- | | |
|---|--------------|
| 1. projekt zagospodarowania działki: | rys. nr 1, |
| 2. inwentaryzacja budowlana: | rys. nr 2, |
| 3. rzut konstrukcji dachu: | rys. nr 3, |
| 4. rzut dachu: | rys. nr 4, |
| 5. przekrój pionowa A-A: | rys. nr 5, |
| 6. elewacje: | rys. nr 6, |
| 7. elewacje: | rys. nr 7, |
| 8. więzary dachowy: | rys. nr 8, |
| 9. elementy żelbetowe: | rys. nr 9, |
| Opis techniczny instalacji elektrycznej | |
| 10. schemat tablic: | rys. nr 1E, |
| 11. rzut przyziemia : | rys. nr 21E. |

ZAŁĄCZNIKI:

- oświadczenie projektanta,
- zaświadczenie PIIB,
- odpis uprawnień budowlanych.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego wymiany dachu

Inwestor: Gmina Płońska
ul. Dworcowa 52 w Płońnicy

Adres inwestycji: Wielki Łęck, dz. nr 391

1. Podstawa i przedmiot opracowania

Zlecenie inwestora,
Decyzja nr 14/2008 o warunkach zabudowy.
Ekspertyza techniczna opracowana przez mgr inż. Zygmunta Szubę.
Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
Wytyczne funkcjonalno – technologiczne inwestora,
Wizja lokalna.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem i wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym sześciorodzinnym.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r.

Projekt budowlany obejmuje:

- Projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej,
- Obliczenia statyczne, i wymiarowanie elementów konstrukcji.
- Projekt budowlany branży elektrycznej.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek mieszkalny sześciorodzinny jest obiektem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym, bez podpiwniczenia.
Projekt obejmuje wymianę konstrukcji stopu i dachu z jednoczesną likwidacją poddasza.

Charakterystyczne parametry techniczne części przedstawionej do remontu:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| - Kubatura obiektu: | - | 1.157,30 m ³ |
| - Powierzchnia użytkowa: | | 260,23 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy: | | 338,35 m ² |
| - Wysokość średnia proj. budynku: | | 4,25 m |

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek mieszkalny sześciopokładowy o wysokości w kalenicy 4,25 m. Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową T – 35 ocynkowaną o nachyleniu 12°

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1. Obciążenia wzięte pod uwagę w trakcie projektowania

Uwzględniono następujące obciążenia:

- obciążenie stałe od występujących materiałów,
- obciążenia śniegiem dla II strefy.
- obciążenia wiatrem dla I strefy.

4.2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

4.1. Roboty rozbiórkowe:

- Rozebrać pokrycie z dachówki ceramicznej – esówki sposobem ręcznym;
- Rozebrać sposobem ręcznym konstrukcję więźby dachowej i stropu.
(roboty rozbiórkowe można prowadzić etapowo w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego)

4.3. Roboty murowe i żelbetowe:

Przesklepić zgodnie z projektem budowlanym kominy zaznaczone na rysunku. Wybudować nowe kominy z cegły ceramicznej pełnej oraz od strony wschodniej przemurować ścianę osłonową budynku (patrz inwentaryzacja budowlana rys. nr 2). Na przemurowanie stosować cegłę ceramiczną pełną klasy 15 . Ścianę wykonać o grubości 38 cm.

Wieńce żelbetowe wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem nr 9. Na wieńce stosować beton B – 20 i stal A – III i A – 0. Na ocieplenie wieńców stosować styropian EPS 100. W wieńcach zamocować kotwy do mocowania deskowych wiązarów kratowych rys. nr 5.

4.4. Dach:

Konstrukcja drewniana – deskowe wiązary kratowe z drewna iglastego klasy C – 30. Konstrukcję wiązara pokazano na rys. nr 8. Drewno zabezpieczyć środkiem owado – grzybo – ognioodpornym „Fobos M2” .
Pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej T – 35 na łątach 60 x 80 mm.
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe systemowe z PCV.
Sufity z PGK ogniotwałych na profilu stalowym CD 60, paraizolacja w poziomie stropu z folii paroszczelnej grob. O,2 mm, w poziomie dachu folia wysokoprzepuszczalna 700 g/m²/24h.

Izolacja cieplna z wełny mineralnej „Rockwool” grub. 16 cm.

4.5. Tynki wewnętrzne:

Uzupełnienia na wysokość projektowanego wieńca, cementowo – wapienne kat. III malowane farbami emulsyjnymi.

4.6. Elewacja:

Uzupełnienie w poziomie wieńca żelbetowego - nałożenie masy klejowej. Tynki szczytów w poziomie dachu mineralne gładkie.

5. UWAGI KOŃCOWE

Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Na wyroby budowlane użyte do budowy oraz warsztatowe elementów konstrukcyjnych należy uzyskać atest wytwórcy,

Wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu,

Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75)

Odbiory robót prowadzić zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. IV.

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:
WYMIANA DACHU NA
BUDYNKU MIESZKALNYM SZEŚCIORODZINNYM
WIELKI ŁĘCK GM. PŁOSNICA; DZ. NR 391**

**Obiekt : Budynek mieszkalny sześciorodzinny na działce nr 391
Wielki Łęck 13 – 206 Płosnica.**

Inwestor : Gmina Płosnica, ul. Dworcowa 52 13-206 Płosnica

Informacje opracował: inż. Wojciech Błaszczyk

Lidzbark maj 2008 rok

SPIS TRESCI

1.	WSTEP.....	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Część opisowa.....	3
2.1.	Zakres robót zamierzenia budowlanego.....	3
2.2.	Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	3
2.3.	Wskazania dot. przewidywanych zagrożeń.....	4
2.4.	Wskazania środków technicznych.....	4
2.5.	Informacje końcowe.....	

....5

2

1. WSTEP

1.1. Podstawa opracowania:

Prawo Budowlane art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

(Dz. U. z 2000r,

Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 10 lipca 2003r., Nr 120, poz. 1126).

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

Opracowanie stanowi projekt budowlany wymiany dachu na budynku mieszkalnym sześciorodzinnym w Wielkim Łecku na działce nr 391.

W skład opracowania wchodzi projekty budowlane:

- zagospodarowania terenu działki nr 9/2,
- architektura,
- konstrukcja.
- wewnętrzna instalacja elektryczna.

2.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ustanowienie kierownika budowy i zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- wykonanie zasilenia placu budowy z istniejącego zasilenia,
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki esówki i rozbiórka konstrukcji więźby dachowej i stropu,
- wykonanie wieńców żelbetowych,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie izolacji cieplnej i paroizolacji,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych.

2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

branża architektoniczno-konstrukcyjna:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty montażowe konstrukcji dachu,
- praca sprzętu zmechanizowanego,
- transport, składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych,
- dostawa i składanie materiałów budowlanych.

2.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Powołać kierownika budowy.
- Poprawnie zagospodarować plac budowy.
- Budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P. P.poż..
- Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.
- branża architektoniczno-konstrukcyjna:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - opracować harmonogram organizacji robót,
 - ustawić tablicę informacyjną budowy,
 - wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych,
 - wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych, wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i P. Poż.
 - zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.
 - stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny,
 - stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty techniczne
 - stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości.

2.5 Informacje dodatkowe

Należy zwrócić szczególną uwagę na organizację pracy i prawidłowe urządzenie placu budowy.

Zgodnie z art. 18 i 21 Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy kierownik robót musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót. Zakres i formę „planu BIOZ” określa Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.

Opracował: