

GNOI.6840.7.2023.MB

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.7.2024 Wójta Gminy Płońnica z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Wójt Gminy Płońnica podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 15 lutego 2024 roku wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 2.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – 75,75 m<sup>2</sup>.
3. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 82, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 391, obręb geodezyjny Wielki Łęck, o ogólnej powierzchni 0,1198 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL1D/00044042/8. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7575/30311 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku nieruchomości oznaczona była symbolem 4 Mz – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nie wymagających stref ochronnych.
5. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, niepodpiwniczonym, o dachu w większości dwuspadowym pokrytym blachą trapezową i w części jednospadowym, pokrytym papą. Teren działki płaski, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, światłowodową. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na parterze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju (wiatrołapu z kotłownią) o łącznej powierzchni użytkowej 75,75 m<sup>2</sup>. Część pomieszczeń przechodnich. Stan techniczny lokalu średni.
6. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem wynoszącym 7575/30311 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
7. Cena nieruchomości wynosi 44 166,00 zł (sł.: czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt sześć zł).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.01.2024r. do dnia 15.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych.