

UCHWAŁA
Nr IV/1/2007
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 08 marca 2007 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/6/2006 Rady Gminy w Płośnicy z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1560 z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz.1441; z 2006r. Nr 17 poz.128) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844) **Rada Gminy w Płośnicy uchwala, co następuje:**

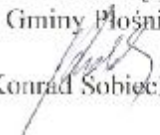
§1. W uchwale Rady Gminy w Płośnicy Nr III/6/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadza następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 - “ 5) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - 14zł
 - w tym:
 - a) od budynków lub ich części związanych z usługami w rolnictwie, zajętych na garażowanie maszyn rolniczych, z wyjątkiem budynków zajętych na garażowanie ciągników i przyczep
 - od 1 m² powierzchni użytkowej – 2,20zł “;
- 2) w § 1 ust.1 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w następującym brzmieniu:
 - “10) od budynków pozostałych lub ich części położonych na gruntach siedliskowych (budynki gospodarcze, garaże)
 - o powierzchni użytkowej do 45 m² – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 45 m² – 0,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2007.

Przewodniczący
Rady Gminy Płośnica


Konrad Sobiech

W uzupełnieniu przedkłada się wyjaśnienie do Uchwały Rady Gminy w Płońnicy Nr IV/1/2007 z dnia 08 marca 2007 roku w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy w Płońnicy Nr III/6/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwały Rady Gminy w Płońnicy Nr IV/2/2007 z dnia 08 marca 2007 roku w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie Uchwałą Nr IV/40/2007 z dnia 25 stycznia 2007 roku unieważniło Uchwałę Nr III/7/2006 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości, natomiast Uchwałą Nr IV/39/2007 z dnia 25 stycznia 2007 roku stwierdziło, iż w Uchwale Nr III/6/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku nastąpiło naruszenie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 121, poz.844 ze zm.) polegające na niepełnym określeniu kategorii opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W oparciu o wymienione wyżej Uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie, Rada Gminy w Płońnicy Uchwałą Nr IV/1/2007 z dnia 08 marca 2007 roku wprowadziła nowe brzmienie w §1 ust.1 pkt 5 co spowodowało, że część budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie znajduje się już poza opodatkowaniem. Ponadto w Uchwale tej, w §1 ust.1 dodany został nowy pkt 10, w którym obniżono (zróżnicowano) stawkę dla kategorii budynków pozostałych. Do końca 2006 roku, grupa podatników, posiadających budynki gospodarcze na gruntach siedliskowych korzystała ze zwolnienia, które w roku bieżącym zostało unieważnione przez Kolegium RIO. W tej sytuacji Rada Gminy podjęła Uchwałę i ustaliła niższą stawkę dla kategorii tych budynków. Podejmując powyższe rozwiązanie, Rada kierowała się przede wszystkim potrzebą zabezpieczenia interesów pewnej grupy podatników, tak, by nie wywołać negatywnych dla nich następstw po unieważnieniu przez Kolegium RIO uchwały w sprawie zwolnień na 2007 rok. Wprowadzenie zmiany wprowadzone zostały w trakcie roku podatkowego z mocą wsteczną, jednak istotny wyjątek zawarty w art.5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o głoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych daje możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. W tym przypadku Rada podjęła działania, które nie prowadzą do pogorszenia sytuacji podatnika. Ich wprowadzenie w takim trybie (z mocą wsteczną) nie pozostaje zatem w sprzeczności z postanowieniami cytowanej wyżej ustawy o głoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Nadmienić również należy, iż Uchwała Rady Gminy w Płońnicy Nr IV/2/2007 w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości, po podjęciu w dniu 08 marca 2007 roku dotyczy zwolnień przedmiotowych.

Ponadto informuje się, iż powstałe w związku z podjętą w dniu 08 marca 2007 roku Uchwałą Rady Gminy w Płońnicy Nr IV/1/2007 - **nadpłaty** w podatku od nieruchomości zostaną rozliczone w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.

Przewodniczący
Rady Gminy Płońnica
Konrad Sobiech