

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Gmina Płońnica Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońnica”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 88/14 obręb 0008 Płońnica, gm. Płońnica, pow. działdowski Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 280305_2.0008 Płońnica Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 280305_2 Płońnica Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	30 grudnia 2021	

# OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu  
**Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb  
Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska, na działce - nr  
geodezyjny 88/14 obręb 0008 Płońska**  
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

30 grudnia 2021

# **Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

## **działki nr 88/14 obręb 0008 Płońska**

Inwestor: **Gmina Płońska**  
**13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**  
Lokalizacja: **działka nr 88/14 obręb 0015 Płońska, gmina Płońska,**  
**powiat działdowski**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska.

### **2. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest niezabudowany i nieogrodzony.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska, projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:  
- odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej.
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejący wjazd na działkę z drogi gminnej (dz. nr 89/1)
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania
  - zasilanie w energię elektryczną – zalicznikowo z istniejącego przyłącza ( z budynku oczyszczalni ścieków na sąsiedniej działce)
  - projektowane przyłącze kanalizacji sanit. wykonane z rur pcv kanalizacyjnych o średnicy 160mm do przepompowni ścieków oraz do sieci kanalizacji sanitarnej
  - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła powietrze-woda oraz powietrze – powietrze (klimatyzatory z funkcją grzania).
  - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
  - sieci teletechniczne – nie dotyczy
  - instalacja gazowa – nie dotyczy
- f. Działka porośnięta jest zielenią niską

### **4. Zestawienia powierzchni.**

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	483,11m <sup>2</sup>
- Istniejące obiekty budowlane	Nie dot.
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	1117,10m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna	7029,79m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	8630,00m <sup>2</sup>
Inne zestawienia	nie dotyczy

## 5. Informacje i dane.

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Płońnica Nr V/12/2003 z dn. 2003-04-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica (I) – (Teren usług komunalnych „1UK”)**
- działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

## 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej - projekt uzgodniony pod względem ppoż.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru - z sieci wodociągowej – z projektowanego hydrantu przed budynkiem (lokalizacja pokazana na pzd).

## 7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja



Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**  
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

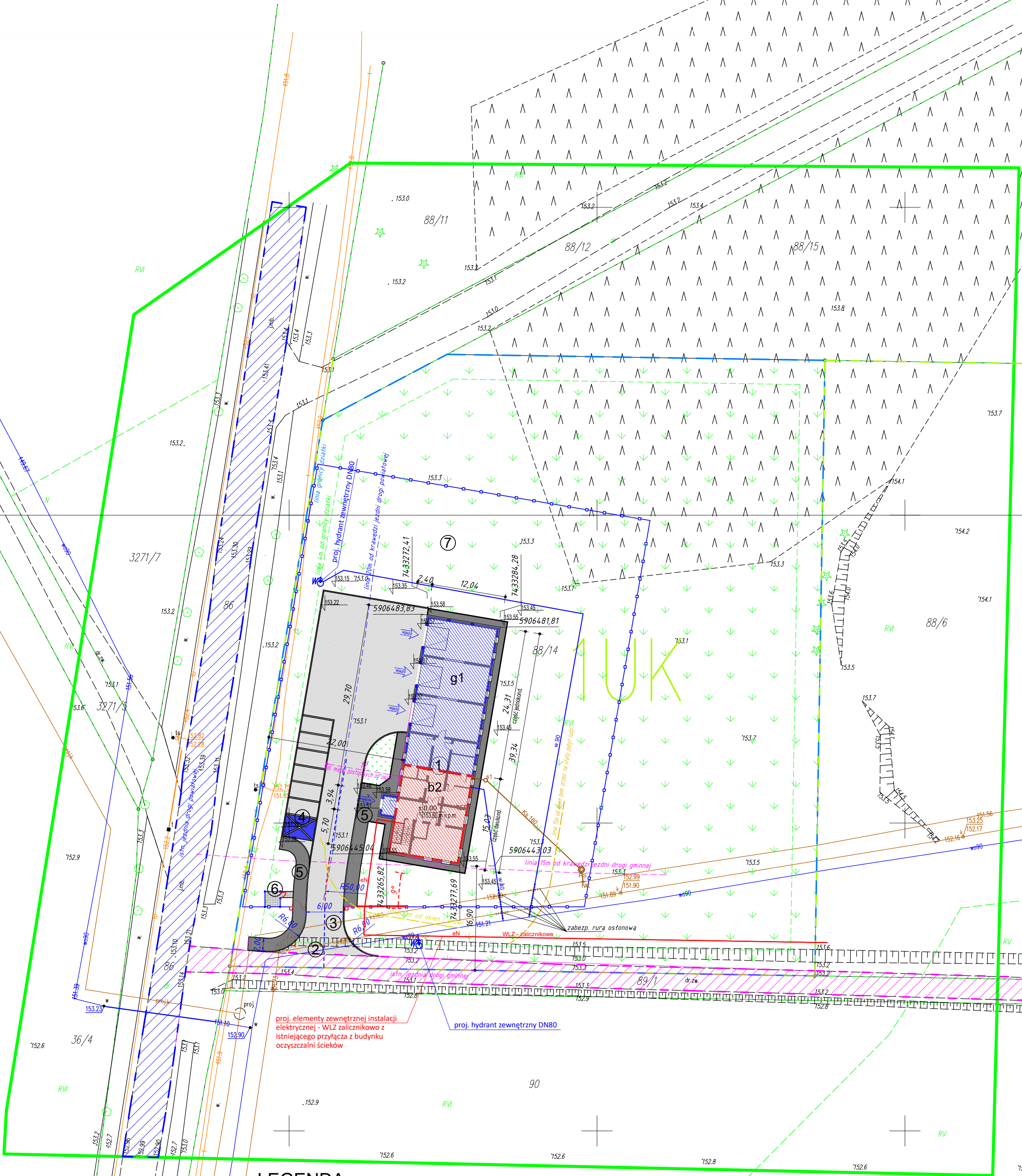
**mgr inż. Michał Kamiński**  
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017  
nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**  
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19  
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



LEGENDA:

- 1 Projektowany budynek magazynowo-warsztatowy
  - 2 Projektowany zjazd z drogi publicznej - wg odr. opracowania
  - 3 Projektowane utwardzony dojazd
  - 4 Projektowane miejsca postojowe
  - 5 Projektowane ciągi piesze oraz utwardzenia - dojeżdża do budynku, opaski
  - 6 Projektowane miejsce na pojemniki na odpady komunalne
  - 7 Tereny zielone
- wejście/wjazd do budynku
  - projektowana rzędna
  - linia proj. ogrodzenia
  - furka jednoskrzydłowa
  - furka frontowa wejściowa - szer. min.1,20m
  - brama wjazdowa przesuwana
  - proj. linia zasilająca (zalicznikowe przyłącze kablowe nN 0,4kV)
  - proj. przyłącze wody - wg odr. opracowania
  - proj. zewnętrzna inst. kanalizacyjna
  - proj. studzienka rewizyjna
  - proj. przepompownia ścieków
  - proj. nawierzchnia - włączenie do sieci
- odcinek od przepomp. ściek. do włączenia do sieci wg odr. oprac.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Bilans powierzchni działki:			
- powierzchnia zabudowy	- 483,11 m2	- 5,6%	
- utwardzenia	- 1117,10 m2	- 12,9%	
- tereny zielone	- 7029,79 m2	- 81,5%	
Ogółem pow. działki	- 8630m2	- 100,00%	

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, wprowadzonych do PZGiK w dniu 31.03.2022r. pod numerem Gk.6640.1.357.2022

niniejsza mapa spełnia kryteria określone w rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r. rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Investor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres budowy: dz. nr 280305_2.0008.88/14 obr. geod. 0008 Płośnica jedn. ew. 280305_2 PŁOSNICA powiat działkowski	Zadanie: Budowa budynku magazynowo-warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płośnica	
PROJEKT BUDOWLANY			
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			Podpis za zgodność z oryginałem
Zespół projektowy architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski projektant mgr inż. Michał Kamiński projektant spr.	mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011 mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		
konstrukcja: mgr inż. Wojciech Szymański projektant spr.	mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12		
konstrukcja: mgr inż. Michał Szymański projektant spr.	mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		
br. sanitarna: mgr inż. Karolina Hatała projektant	mgr inż. Karolina Hatała upr. w spec. inst. i urz. sanit. nr WAM/0159/PWBS/19		
br. elektryczna: mgr inż. Rafał Liedtke projektant	mgr inż. Rafał Liedtke upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroen. WAM/0174/PWOE/14		
Format: A2 / 420x594	Skala: 1:500	Data: grudzień 2021	Numer rysunku: PZT 1

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:		Gmina Płońska Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońska			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 88/14 obręb 0008 Płońska, gm. Płońska, pow. działdowski Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 280305_2.0015 Zalesie Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 280305_2 Płońska Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	30 grudnia 2021	

# OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany  
**Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb  
Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska**, na działce - nr  
geodezyjny **88/14 obręb 0008 Płońska**  
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

30 grudnia 2021

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**do inwestycji: Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb  
Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska**

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Wypis i wyrys z MPZP Gminy Płońska
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

## **2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska.

## **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## **4. Rodzaj i kategoria obiektu:**

Kategoria obiektu IX, VIII

Rodzaj obiektu budynek magazynowo - warsztatowy

## **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Projektowana inwestycja:

Projektowany budynek magazynowo - warsztatowy dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Budynek po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcję magazynowo - warsztatową oraz biurową.

## **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

Układ przestrzenny:

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodna z Uchwałą Rady Gminy Płońska Nr V/12/2003 z dn. 2003-04-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska (I) – (Teren usług komunalnych „1UK”).

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek niepodpiwniczony, pięterowy w części biurowej, a parterowy w części magazynowej, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 5°. Pokrycie dachowe papą termozgrzewalną. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (tynk - w

kolorze ciepłym pastelowym lub białym). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni parter:

1. Wiatrołap	6,45m <sup>2</sup>
2. Korytarz	22,76m <sup>2</sup>
3. Pom. techniczne	6,72m <sup>2</sup>
4. Łazienka ogólnodostępna	5,10m <sup>2</sup>
5. Sala zebrań/pom. socjalne	36,62m <sup>2</sup>
6. Kasa	11,91m <sup>2</sup>
7. Korytarz	14,00m <sup>2</sup>
8. Kotłownia	12,40m <sup>2</sup>
9. Pom. porządkowe	2,64m <sup>2</sup>
10. Szatnia	12,46m <sup>2</sup>
11. Przedśionalek łazienki	7,11m <sup>2</sup>
12. Łazienka	11,28m <sup>2</sup>
13. Śluza	14,93m <sup>2</sup>
14. Magazynek	8,29m <sup>2</sup>
15. Magazynek	20,16m <sup>2</sup>
16. Magazynek	4,01m <sup>2</sup>
17. Garaż	67,11m <sup>2</sup>
18. Garaż	67,11m <sup>2</sup>
19. Garaż	67,11m <sup>2</sup>
Razem pow. użytkowa parteru:	389,17m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni piętro:

1. Korytarz	24,67m <sup>2</sup>
2. Korytarz	14,00m <sup>2</sup>
3. Gabinet dyrektora/kierownika	42,38m <sup>2</sup>
4. Księgowość/kadry	9,53m <sup>2</sup>
5. Biuro	5,10m <sup>2</sup>
6. Archiwum	9,79m <sup>2</sup>
7. Przedśionalek łazienki męskiej	4,01m <sup>2</sup>
8. Łazienka męska	6,08m <sup>2</sup>
9. Przedśionalek łazienki damskiej	4,01m <sup>2</sup>
10. Łazienka damska	4,41m <sup>2</sup>
Razem pow. użytkowa piętra:	123,98m <sup>2</sup>

Razem pow. użytkowa: 513,15m<sup>2</sup>

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Projektowany budynek
Powierzchnia użytkowa	513,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	483,11m <sup>2</sup>
Kubatura	2836,94m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	7,28m
Długość budynku	39,34m
Szerokość budynku	14,44m
Liczba kondygnacji	2

## 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $IL = 0,4$  stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m<sup>3</sup>. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

## 9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Jeden lokal użytkowy.

## 10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Jeden lokal – budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**11.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Brak.

**12.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w łazienkę dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku z poziomu terenu. Bez barier architektonicznych.

**13.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:  
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 9m<sup>3</sup>/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 0,3m<sup>3</sup>/dobę) będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:  
w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:  
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

**14.Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Instalacje:

- wody zimnej i ciepłej - woda z wiejskiej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną – istniejące przyłącze do sieci NN,



- instalację ogrzewczą - ogrzewanie za pomocą pompy ciepła „powietrze-woda” – ogrzewanie podłogowe oraz „powietrze-powietrze” (klimatyzatory z funkcją grzania)
- wentylacja - grawitacyjna

### **Instalacja elektryczna**

Zasilanie w energię elektryczną wykonać od złącza kablowo-pomiarowego ( istniejącej szafki pomiarowej). Z pod zacisków prądowych na listwie zaciskowej wewnątrz w/w złącza należy wyprowadzić zalicznikowe przyłącza kablowe nN 0,4kV kablem ziemnym o przekroju YKXS 5x25mm<sup>2</sup> i długości 19m do budynku.

Kabel należy układać zgodnie z obowiązującymi normami. Kabel układać na ścianie budynku w rurach osłonowych zgodnie z PBUE i normami. Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. W złączu na kablu należy zamontować tabliczkę informacyjną określającą typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy. Po ułożeniu linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażen będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

### **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej za pomocą przepompowni ścieków. Lokalizacja przepompowni oraz włączenie do sieci w miejscu pokazanym na PZT. Odprowadzenie ścieków wykonać przewodem PVC-u 160 SN=4kN/m<sup>2</sup> prowadzonym ze spadkiem 1,5% na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 10cm.

### **Instalacja ogrzewcza**

Zastosowano ogrzewanie w postaci pompy ciepła „powietrze-woda”, która będzie zasilala instalację c.o. w formie ogrzewania podłogowego. Zastosowano również jako uzupełnienie pompy ciepła „powietrze-powietrze”, które są wysokowydajnymi klimatyzatorami (grzewczo-chłodzącymi) typu split z jednostką wewnętrzną na ścianie wewnątrz budynku i jednostką zewnętrzną na elewacji budynku. Jest to pompa ciepła typu powietrze-powietrze.

### **Wentylacja**

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne. Nawiew będą stanowić nawiewniki w oknach.

## **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

### **1. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej projektowanego budynku magazynowo - warsztatowego, zlokalizowanego na dz. nr 88/14 obręb Płońska, gm. Płońska, pow. działdowski.

wg § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2021 r., poz. 1722 /

### **1.1. Dane ogólne:**

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji
	zabudowy	wewnętrzna			
Budynek magazynowo - warsztatowy	483,11m <sup>2</sup>	513,15m <sup>2</sup>	2836,94m <sup>3</sup>	7,28m	2

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich ( N ).

### **1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Projektowany obiekt to budynek pełniący funkcję magazynowo - warsztatową oraz biurową. W części magazynowo - warsztatowej zlokalizowane są następujące pomieszczenia: 3 garaże, 3 magazynki, łazienkę z przedsionkiem, szatnię, korytarz, służę, pom. porządkowe oraz kotłownię. Część biurowa na parterze obejmuje: wiatrołap, korytarz, schowek, łazienkę ogólnodostępną, salę zebrań/pom. socjalne i kasę. Na piętrze zaś zlokalizowano: korytarz, korytarz, gabinet dyrektora/kierownika, księgowość/kadry, biuro, archiwum, łazienkę męską z przedsionkiem, łazienkę damską z przedsionkiem.

W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrz i mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400 °C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego, a płyty drewnopochodne wyższe. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia.

- Tkaniny - używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych  $220^{\circ}\text{C}$ , tkanin lnianych i jedwabnych  $300^{\circ}\text{C}$ , tkaniny pochodzenia nieorganicznego ( sztuczne ), zapalają się powyżej  $200^{\circ}\text{C}$ .
- Tworzywa sztuczne - używane w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu

elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się od 200 do  $400^{\circ}\text{C}$ , w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary. Spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.

- Papier - używany w dokumentacji, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od  $230^{\circ}\text{C}$  ( np.: papier gazetowy ) do  $300^{\circ}\text{C}$  ( tektura ). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

### **1.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej – część biurowa ZL III oraz część magazynowo - warsztatowa kwalifikowany do PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500\text{MJ/m}^2$ .

Część usługowa.

- a. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji przedmiotowego budynku:

przyziemie -	do 10 osób
piętro -	do 10 osób

- b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

do 2 osób (pobyt stały) w pomieszczeniu nr 1/4 – księgowość/kadry  
 do 2 osób (pobyt stały) w pomieszczeniu nr 1/5 – biuro  
 do 1 osób (pobyt stały) w pomieszczeniu nr 6 – kasa, 1/3 - gabinet dyr./kier.  
 do 10 osób (pobyt czasowy) w pomieszczeniu nr 1/3- gabinet dyr./kier.

### **1.4. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.**

Zakłada się, że w pomieszczeniach pomocniczych gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać  $500\text{MJ/m}^2$ .

### 1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 1.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

#### a. klasa odporności pożarowej budynku

wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do grupy wysokości „N” – budynek niski, posiadającego strefy pożarowe: PM  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  i ZL III  
wymagana klasa odporności pożarowej „D”

#### b. jeśli tak, to wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
wymagana						
<b>D</b>	R 30	( - )	REI 30	REI 30 (o↔i)	( - )	( - )

- \*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.
- R nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna
- 1) spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także

budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami

- 4) złączy i dylatacjami.

W projektowanym budynku klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) będzie nie mniejsza niż EI 15 (bloczki gazobetonowe o gr. 12 i 24 cm)

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

W projektowanym budynku zastosowano następujące rozwiązania:

- |  |        |
|--|--------|
| • ściany (bloczki gazobetonowe o gr. 24 i 12 cm) | REI 60 |
| • strop (strop z płyt żerańskich gr. 24 cm)      | REI 60 |
| • stropodach (strop z płyt żerańskich gr. 24 cm) | REI 60 |
| • drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć    | EI 30  |
| • okien przeciwpożarowych                        | EI 30  |

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

- c. stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B<sub>fl</sub>-s1; B<sub>fl</sub>-s2; C<sub>fl</sub>-s1; C<sub>fl</sub>-s2 lub A1<sub>fl</sub>; A2<sub>fl</sub>-s1; A2<sub>fl</sub>-s2;

- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B<sub>ROOF</sub> (t1).

Z uwagi na to, że ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych – izolacja ocieplenia tych elementów powinna być wykonana wyłącznie z materiałów niepalnych (wełna mineralna).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych

lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W strefach pożarowych kategorii zagrożenia ludzi stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

### **1.7. Podział na strefy pożarowe.**

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, oraz wielkość pomieszczeń podzielono budynek na następujące strefy pożarowe:

PM – garaże.

ZL III – część biurowa i socjalno-gospodarcza.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL określa poniższa tabela:

<b>PM</b>	<b>Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w [ m<sup>2</sup> ] w niskim budynku</b>
Q≤500	20.000
ZL III	10.000

Projektowany budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

- strefę pożarową PM o łącznej powierzchni 201,33 m<sup>2</sup>
- strefę pożarową ZL III o łącznej powierzchni 311,82m<sup>2</sup>

Zatem dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana.

Ściana wydzielająca garaże od części biurowej wykonana z materiałów niepalnych w klasie REI60. Ściana murowana z bloczków gazobetonowych ocieplenie zewnętrznych ścian wełna mineralna.

### **1.8. Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a

projektowanym budynkiem wynosi:

ok 110 m od budynku zlokalizowanego na działce budowlanej nr 88/6

co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej nr 88/6 jest większa od 4,00m i wynosi 52,01m.

### **1.9. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób.**

Przedmiotowy budynek posiada cztery wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość drzwi stanowiących główne wyjścia wynosi 1,70 m. (wymiar w świetle ościeżnicy) – 1 szt.. Pozostałe wyjścia ewakuacyjne mają szerokość 0,90m – 3 szt.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz obiektu.

*UWAGA:*

*W/w wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.*

Długość przejścia ewakuacyjnego w proj. budynku nie przekracza 25 m.

W projektowanym budynku długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) nie będzie przekraczać 20 m.

Szerokość poziomych ciągów komunikacji ogólnej wynosić będzie co najmniej 1,4 m, a wysokość drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsza niż 2,2 m.

Przyjęta strategia ewakuacji ludzi z modernizowanej części przedmiotowego budynku przedstawiona została w pkt 11 w scenariuszu rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

### **1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej ( EI ) wymaganą dla tych elementów ( EI 60 ).

a. instalacji wentylacyjnej:

nie dotyczy

b. instalacji ogrzewczej:

nie dotyczy

c. instalacji gazowej:

nie dotyczy

d. instalacji elektroenergetycznej:

Instalacje elektryczne, zasilające urządzenia elektryczne, wymagające ciągłej dostawy energii elektrycznej o parametrach gwarantujących ich pracę przy parametrach znamionowych oraz skuteczną ochronę przeciwporażeniową w warunkach wysokiej temperatury przez wymagany czas ich pracy muszą spełniać wymagania normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-005:2013 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Główne ciągi instalacji elektrycznej w projektowanym budynku prowadzone będą poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z Polską Normą dotyczącą wymagań w tym zakresie, w tym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-004:2003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa wyżej nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.



- e. instalacji teletechnicznej:

nie dotyczy

- f. instalacji piorunochronnej:

Projektowany budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Ochrona odgromowa modernizowanego budynku spełnia wymagania Polskie Normy: PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne. PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2: Zarządzanie ryzykiem oraz PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

**1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

**SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU**

Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie

- a. Projektowany budynek stanowi dwie strefy pożarowe: PM oraz ZLIII.
- b. Należy założyć, iż ewentualny pożar może powstać w każdym z pomieszczeń przedmiotowego budynku bez względu na porę ich użytkowania.
- c. W projektowanym budynku pomieszczenia użytkowe są oddzielone od poziomego układu komunikacji ogólnej ścianami o deklarowanej klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 (jest to wymagana klasa dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych). Drzwi do pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w części ZL III przedmiotowego budynku będą wykonane w formie bezklasowej, tj. nie będą posiadały odporności ogniową z wyjątkiem drzwi do pom. usługowego -PM (EI60). Ponadto nie będą wyposażone w urządzenia służące do ich automatycznego zamykania w czasie pożaru (samoamykacze). Stąd zakłada się, że zjawiska pożarowe jak dym i promieniowanie cieplne będą swobodnie rozprzestrzeniać się w obrębie poziomego ciągu komunikacji ogólnej strefy pożarowej (korytarz – przestrzeń ruchu). Zadymienie spowodowane przez pożar będzie głównym czynnikiem powodującym zagrożenie życia i zdrowia dla ewakuowanych ludzi.
- d. Oddziaływanie zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania - ruchu, tj. w przestrzeni poziomych i pionowych ciągów komunikacji ogólnej (do wysokości min. 1,8 m od poziomu podłogi) wiąże się przede wszystkim z:

- zmniejszeniem, poniżej dopuszczalnego zasięgu widzialności;
- przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych określanych stężeniem tlenu węgla;
- obniżeniem minimalnego stężenia tlenu;
- przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła oraz przekroczeniem dopuszczalnej temperatury

a także z możliwością (przy długotrwałym oddziaływaniu) utraty wymaganej odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji budynku (co wiąże się z możliwością katastrofy budowlanej) i elementów oddzielających, w szczególności drogi ewakuacyjne, co uniemożliwia wykorzystanie tych dróg do celów ewakuacji.

e. Możliwe drogi rozprzestrzeniania się pożaru w projektowanym budynku:

- szachty instalacyjne (oddzielone pożarowo) łączące poszczególne kondygnacje budynku;
- otwory w stropach między kondygnacyjnymi w strefach pożarowych;
- przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowych.

Koncepcja ewakuacji ludzi z budynku

Przewiduje się ewakuację ludzi przebywających przedmiotowego budynku.

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru spowodowanego w przedmiotowym budynku oparty został na założeniu, że pożar powstanie w jednym z pomieszczeń użytkowych. Przewiduje on wykrycie pożaru w jego pierwszej fazie rozwoju i przekazanie sygnału alarmowego w formie komunikatu głosowego dla ludzi przebywających wewnątrz budynku (w pomieszczeniach użytkowych przedmiotowej strefy pożarowej). Równocześnie następuje ewakuacja ludzi ze strefy pożarowej objętej pożarem lub innym miejscowym zagrożeniem do wyjść ewakuacyjnych bezpośrednio z pomieszczeń lub poprzez korytarz i wiatrołapy do wyjść ewakuacyjnych – drzwi ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz przedmiotowego budynku.

W każdym przypadku spowodowania pożaru niezależnie, której strefy pożarowej to dotyczy – przewiduje się podjęcie działań wspomagających i kierujących ewakuacją ludzi z przedmiotowego budynku przez administratora obiektu.

a. stałych urządzeń gaśniczych

stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru *nie jest wymagane*

b. systemu sygnalizacji pożarowej

stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych *nie jest wymagane*

c. dźwiękowego systemu ostrzegawczego

stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora *nie jest wymagane*

d. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

W projektowanym budynku stosowanie punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych *nie jest wymagane*

e. urządzeń oddymiających

stosowanie urządzeń oddymiających jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych ciągów komunikacji ogólnej *nie jest wymagane*

f. przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

g. oświetlenie awaryjne:

- ewakuacyjne i zapasowe

Poziome ciągi komunikacji ogólnej (korytarze) przedmiotowego budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne będzie zaprojektowane w oparciu o Polskie Normy: PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie działać nie mniej niż 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego.

Natężenie oświetlenia co najmniej 1 lux. Dla szafek hydrantowych oraz gaśnic

zlokalizowanych poza ciągami ewakuacyjnymi – 5 lx.

Przy wyjściu ewakuacyjnym od wewnątrz budynku zamontowana będzie oprawa oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) z piktogramem właściwym dla oznakowania wyjścia ewakuacyjnego (ostatecznego) z modernizowanej części. Natomiast przy wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz przedmiotowego budynku zamontowana będzie oprawa oświetlenia awaryjnego.

Ponadto w budynku zostaną zamontowane podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek i wyjścia ewakuacyjne, rozmieszczone zgodnie z Polską Normą: PN-N-01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

– oświetlenie przeszkodowe ( dodatkowe ).

W projektowanym budynku **nie wymaga się** oświetlenia przeszkodowego.

#### **1.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic będzie dostosowany do gaszenia n/w grup pożarów:

- A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C - gazów;

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej

*UWAGA:*

*Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.*

Szczegółowa ilość oraz lokalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego musi być określona w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### **1.13. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.**

- a. drogi pożarowe:

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku

pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku *jest wymagana*.

Swobodny dojazd oraz dostęp do przedmiotowego budynku zapewnia istniejąca droga publiczna.

Droga pożarowa spełnia wymagania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 /.

b. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100mm<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z projektowanego hydrantu zasilanego z zewnętrznej sieci wodociągowej, zlokalizowanego w odległości ~ 13,5 m od przedmiotowego budynku. (proj. hydrant przy drodze).

Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa spełnia wymagania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 / i Polskiej Normie PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

c. sprzęt służący do działań ratowniczo – gaśniczych:

nie dotyczy

## **16.Opis przyjętych rozwiązań**

1. Układ konstrukcyjny:

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Projektowany budynek w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy w części magazynowo – warsztatowej, a piętrowy w części biurowej. Ściany nośne w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 20cm. Stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych. Konstrukcję stropodachu stanowi strop żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych. Dach dwuspadowy, kryty blachą papą termozgrzewalną o kącie nachylenia 5°. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach.

2. Zastosowane schematy statyczne:

Stropodach:

- płyty prefabrykowane, żelbetowe, kanałowe – w schemacie jednokierunkowym

Strop nad parterem:

- płyty prefabrykowane, żelbetowe, kanałowe – w schemacie jednokierunkowym

Nadproża – prefabrykowane L-19 oraz monolityczne żelbetowe

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- |                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004           | Podstawy projektowania konstrukcji    |
| • PN-EN 1991-1-4:2008       | Oddziaływania wiatru                  |
| • PN-EN 1991-1-3:2005       | Obciążenia śniegiem                   |
| • PN-EN 1995-1-1:2010       | Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| • PN-EN 1992-1-1:2008       | Projektowanie konstrukcji z betonu    |
| • PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 | Projektowanie konstrukcji murowych    |
| • PN-EN 1997-1:2008         | Projektowanie geotechniczne           |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania  $H_z = 1.0 \text{ m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna  $U = 0,12 [\text{W/m}^2\text{K}]$ ;

Strop  $U = 0,11 [\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna zewnętrzne  $U = 0,90 [\text{W/m}^2\text{K}]$ ;

Drzwi zewnętrzne  $U = 1,10 [\text{W/m}^2\text{K}]$ .

Opracował:

Architektura:

podpis:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

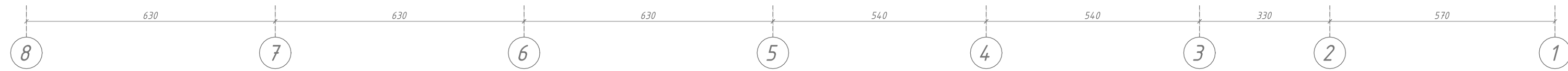
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

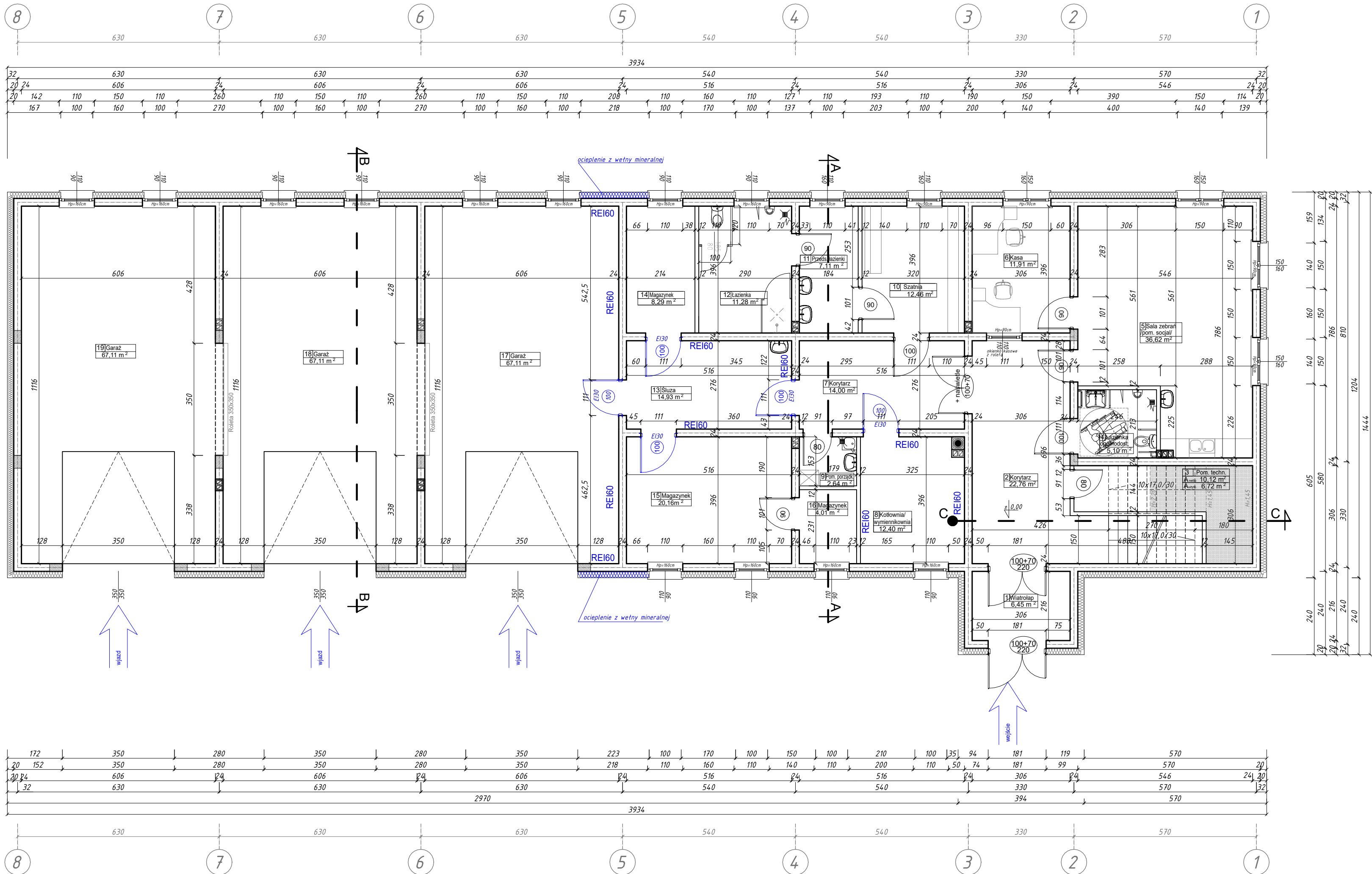
**inż. Wojciech Szymański**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12







Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	6,45	6,45
2	Korytarz	22,76	22,76
3	Pom. techn.	10,12	6,72
4	Łazienka ogólnodostępna	5,10	5,10
5	Sala zebrań /pom. socjal/	36,62	36,62
6	Kasa	11,91	11,91
7	Korytarz	14,00	14,00
8	Kotłownia/wymienn.	12,40	12,40
9	Pomieszczenie porządkowe	2,64	2,64
10	Szatnia	12,46	12,46
11	Przedśionek łazienki	7,11	7,11
12	Łazienka	11,28	11,28
13	Śluza	14,93	14,93
14	Magazynek	8,29	8,29
15	Magazynek	20,16	20,16
16	Magazynek	4,01	4,01
17	Garaż	67,11	67,11
18	Garaż	67,11	67,11
19	Garaż	67,11	67,11
Razem:		401,57	398,17

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Łława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

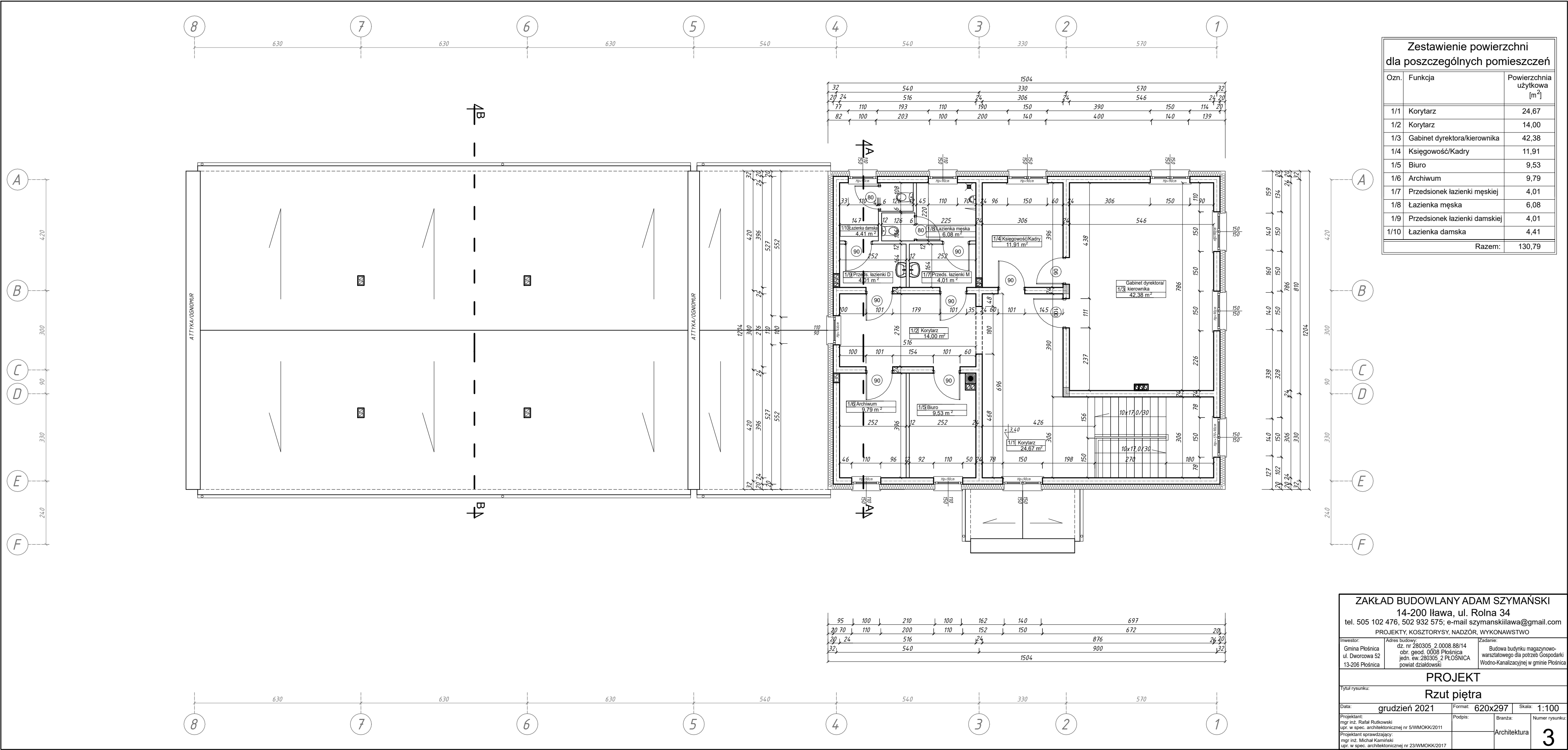
Investor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres budowy: dz. nr 280305 2 0008 88/14 obr. geod. 0008 Płośnica jedn. ew. 280305 2 PŁOSNICA powiat działowski	Zadanie: Budowa budynku magazynowo- warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płośnica
---	---	--

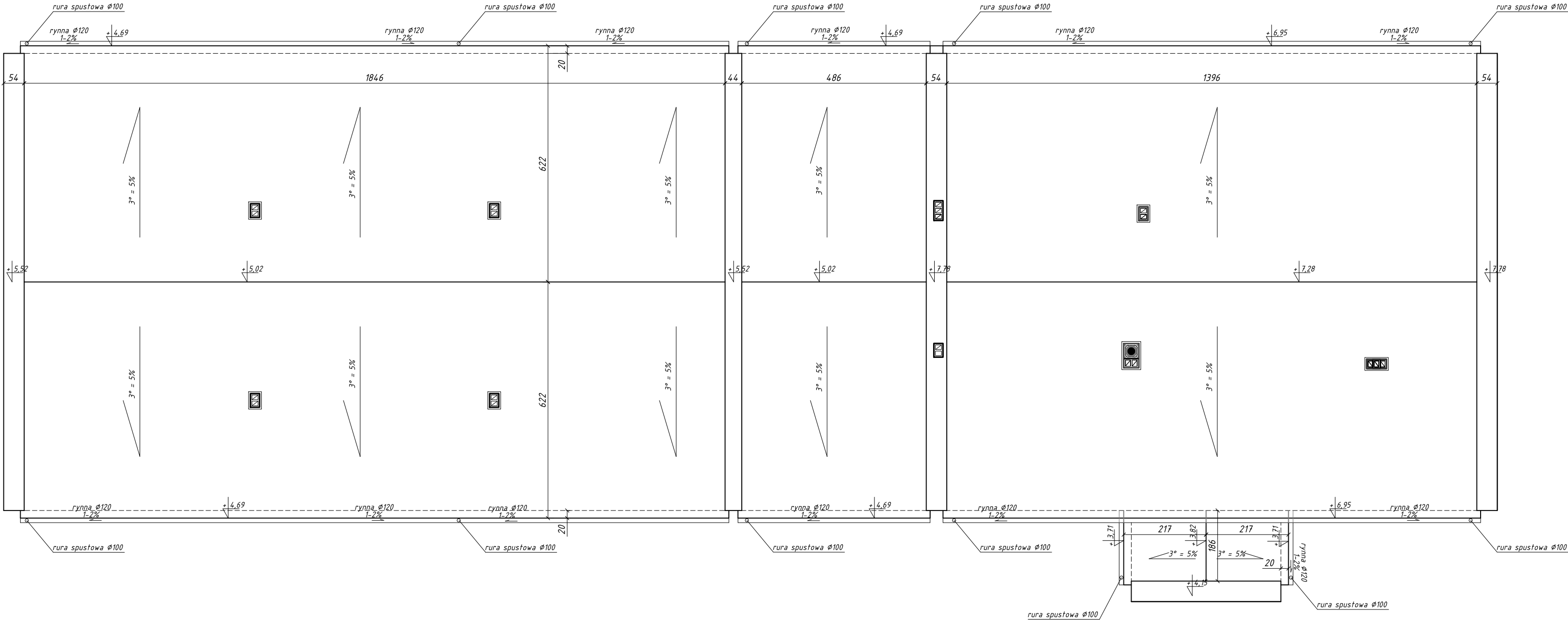
## PROJEKT

Tytuł rysunku:

Rzut parteru

Data: grudzień 2021	Format: 620x297	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Numer rysunku: 2





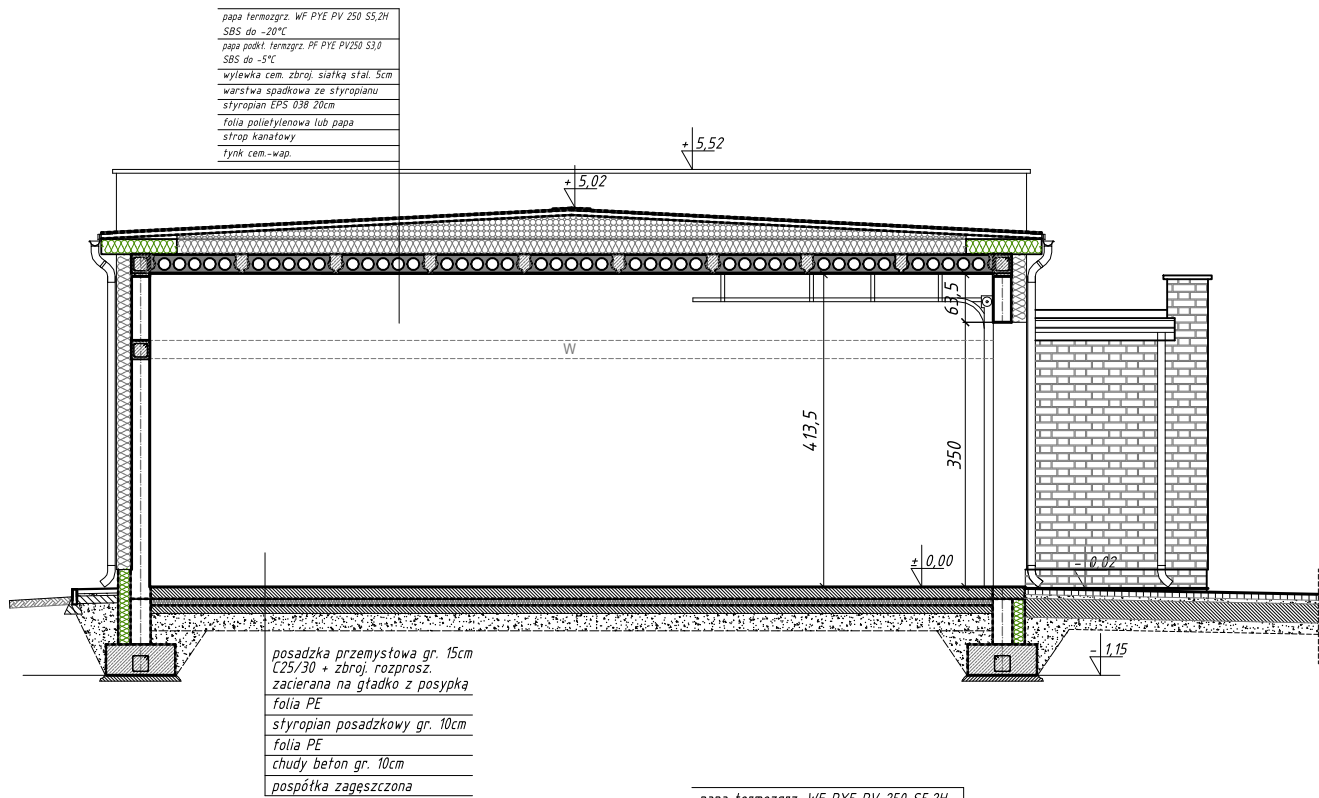
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres budowy: dz. nr 280305, 2.0008.88/14 obr. geod. 0008 Płośnica jedn. ew. 280305, 2 PŁOŚNICA powiat działowski	Zadanie: Budowa budynku magazynowo- warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płośnica
---	---	--

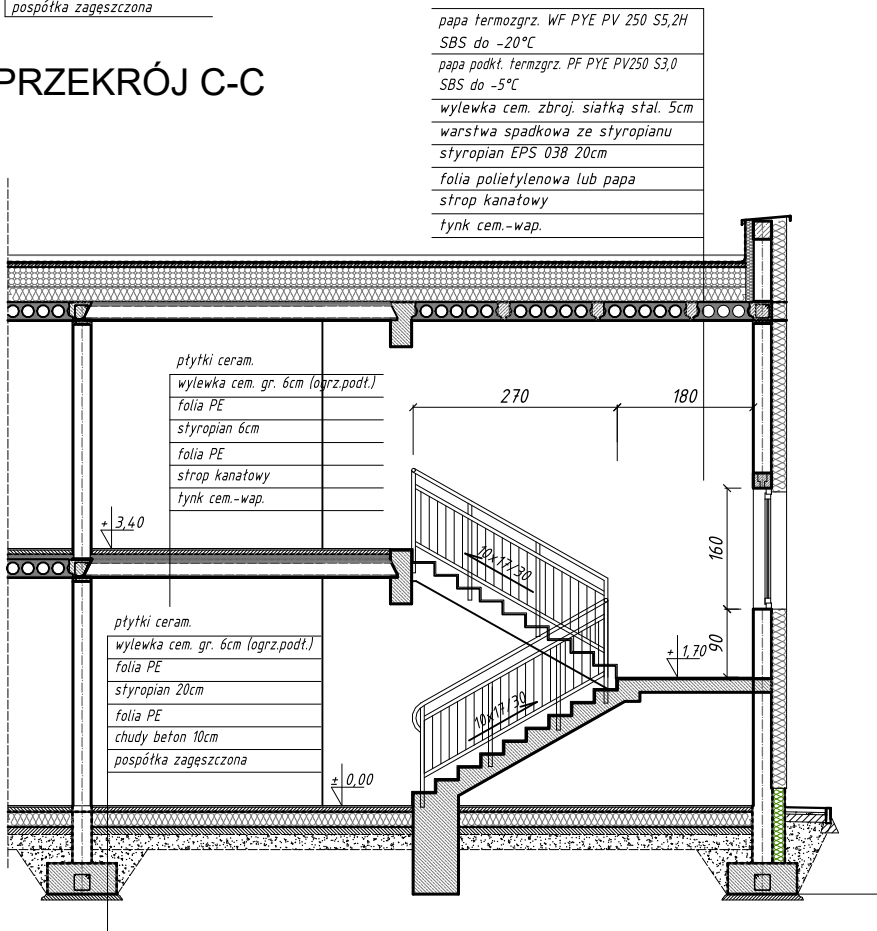
**PROJEKT**  
Rzut dachu

Data: grudzień 2021	Format: 620x297	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Numer rysunku: <b>4</b>

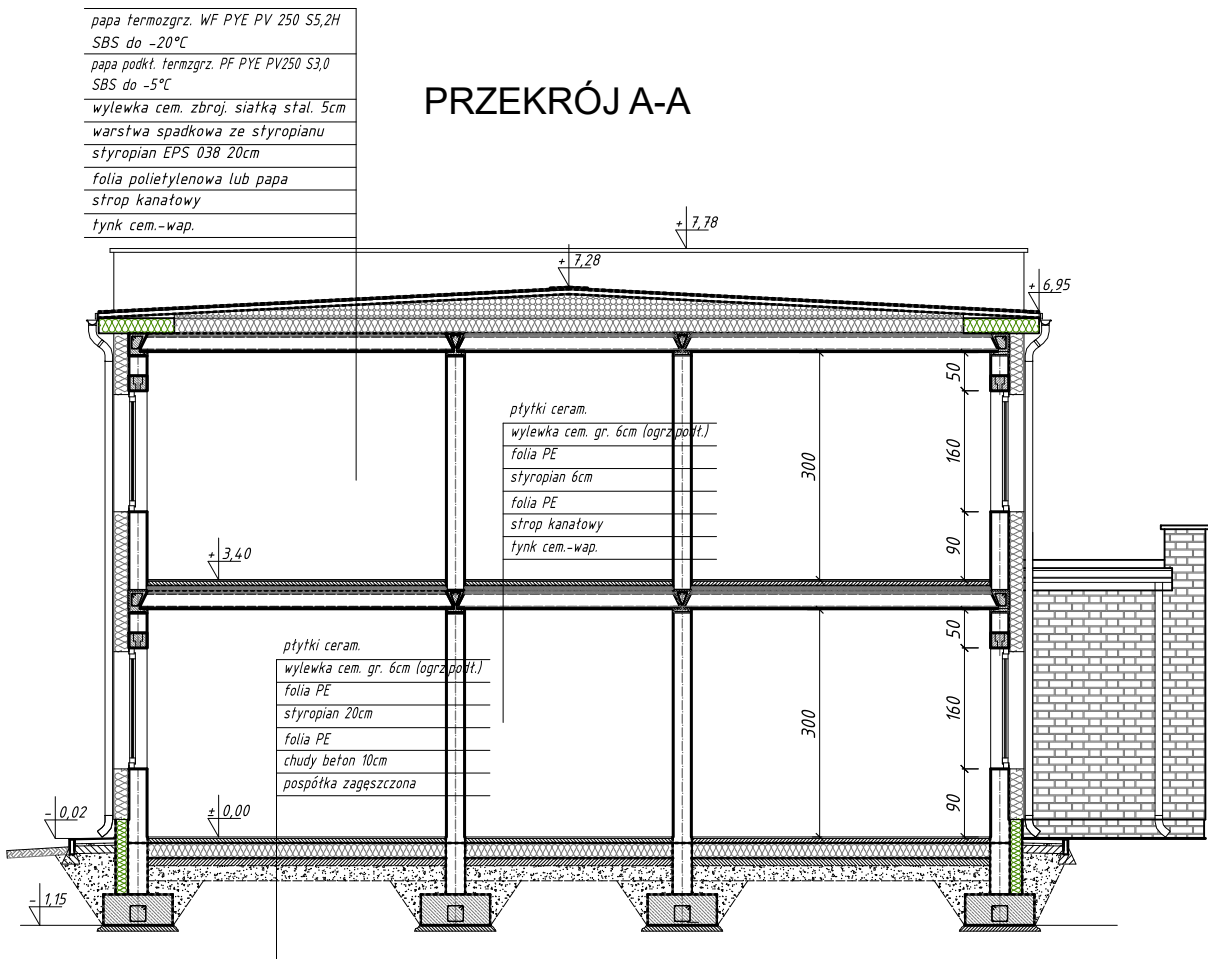
PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

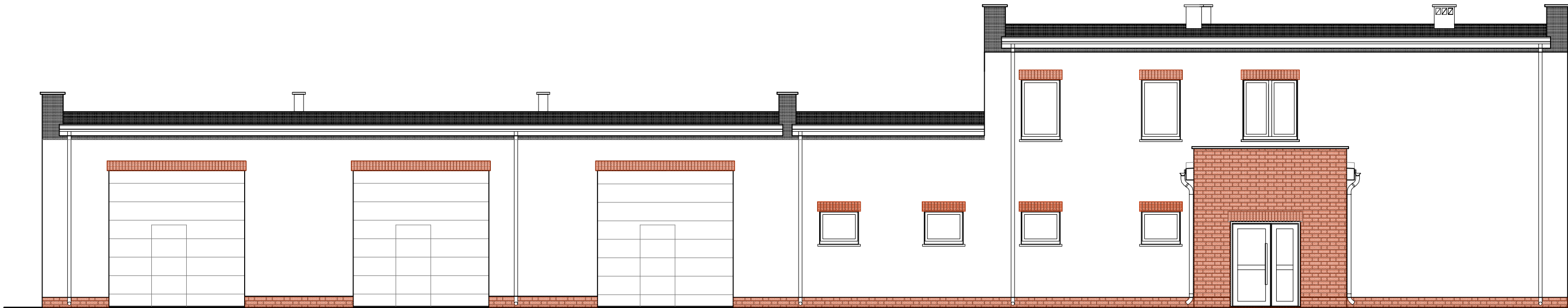


PRZEKRÓJ A-A

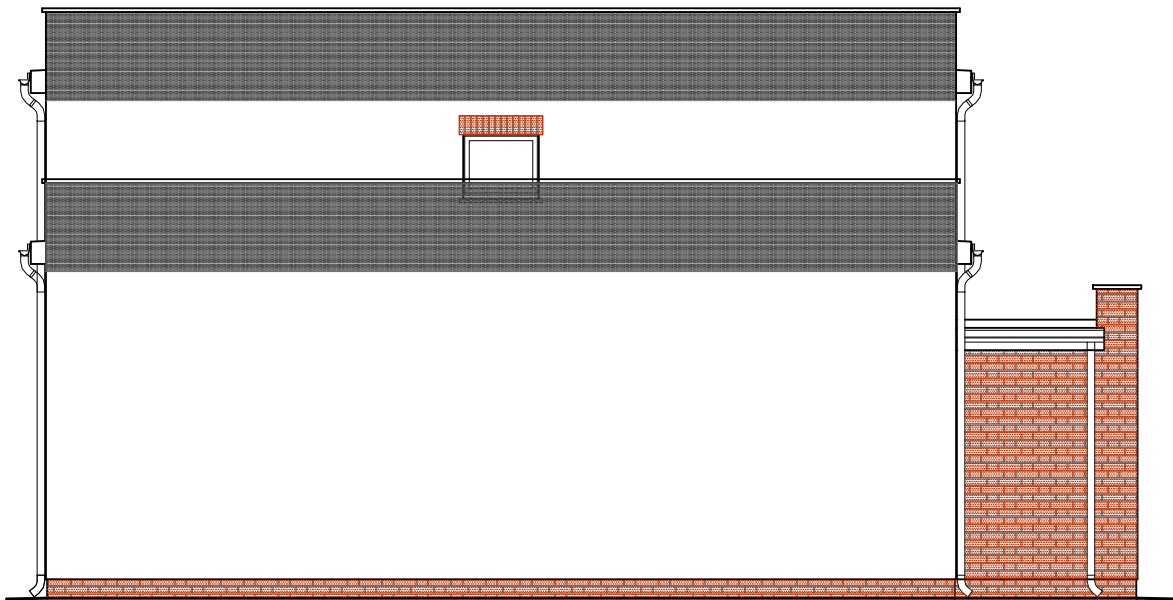


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Investor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Adres budowy: dz. nr 280305_2.0008.88/14 obr. geod. 0008 Płońnica jedn. ew. 280305_2 PŁOŃNICA powiat działdowski	Zadanie: Budowa budynku magazynowo- warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońnica	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Przekroje			
Data: grudzień 2021	Format: A3 (420x297)	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 5
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			

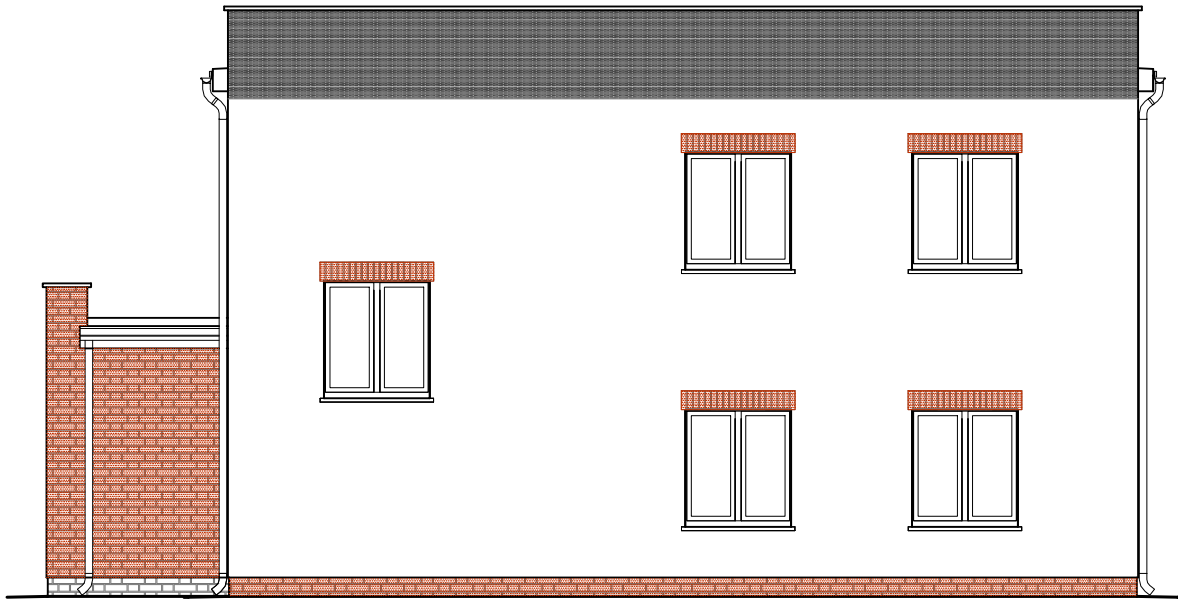




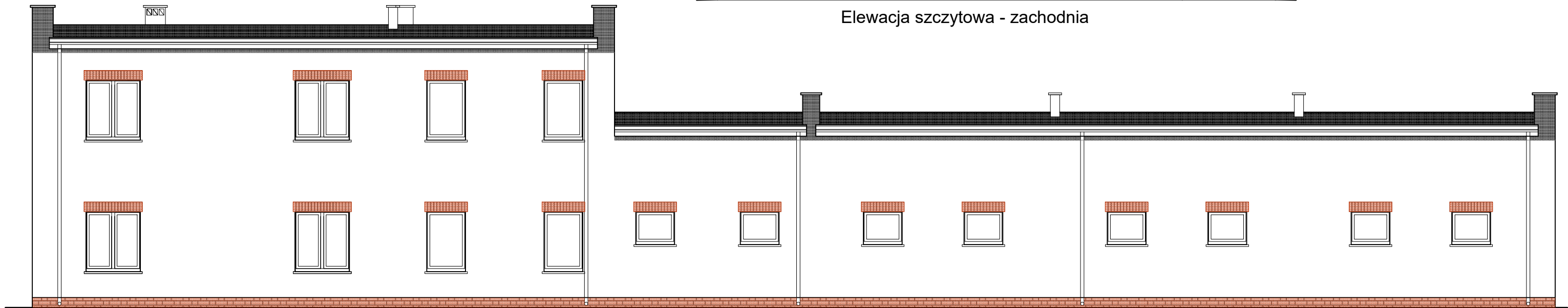
Elewacja frontowa- południowa



Elewacja szczytowa - zachodnia



Elewacja szczytowa - wschodnia



Elewacja tylna- północna

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI					
14-200 Iława, ul. Rolna 34					
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com					
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO					
Investor:	Adres budowy:	Zadanie:			
Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	dz. nr 280305 2.0008.88/14 obr. geod. 0008 PŁOŚNICA jedn. ew. 280305 2 PŁOŚNICA powiat działowski	Budowa budynku magazynowo- warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płośnica			
PROJEKT					
Tytuł rysunku:					
Elewacje					
Data:	grudzień 2021	Format:	620x297	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017	Architektura		6	

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Płońska Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońska”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Działka nr 88/14 obręb 0008 Płońska, gm. Płońska, pow. działdowski Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 280305_2.0015 Zalesie Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 280305_2 Płońska Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ. 2. Wypis i wyrys z MPZP

**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

## INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa **Budowa budynku magazynowo - warsztatowego dla potrzeb**  
przedsięwzięcia: **Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w gminie Płońnica”**  
Kat. obiektów: **IX, VIII**  
Lokalizacja: **dz. nr 88/14 obręb 0008 Płońnica, gm. Płońnica, pow.**  
**działdowski**  
Inwestor: **Gmina Płońnica**  
**13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52**  
Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**

23/WMOOK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

**30 grudnia 2021**

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

## **INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

## **I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

## **II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

## **III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,



- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

#### **IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

**Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.**

#### **V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY**

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m<sup>2</sup>.

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**  
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15  
23/WMOOK/2017  
nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**  
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19  
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

GNOI.6727.190.2021

Płońska, dnia 2021-11-15

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2021-11-15

Wnioskodawca:  
Gmina Płońska  
13-206 Płońska  
ul. Dworcowa 52

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Płońska Nr V/12/2003 z dnia 2003-04-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska (I) ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia -, poz. -.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 88/14, obręb Płońska

- Teren usług komunalnych „1UK”

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1UK”

Oznaczenie terenu w rysunku zmiany planu: 1 UK

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji, w formie budynków wolnostojących lub zespołu budynków, stanowiącego jeden obiekt budowlany.
2. Dokonywanie podziału terenu na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami jest dopuszczalne, jeżeli: wielkość, cechu geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej projektowanej do wydzielania działki gruntu spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów.

### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

§ 1. 1. Przedmiot i granice zmiany planu określają uchwały:

- a) Nr XXI/29/2001 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska;
- b) Nr XXIII/9/2002 Rady Gminy w Płońnicy z dnia 30 kwietnia 2002r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska.

2. Rysunek zmiany planu stanowią załączniki Nr: 1-9 do uchwały, sporządzone:

- a) na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000 (zał. Nr: 2 i 4-9),
- b) na mapach syt. - wys. w skali 1:500 (zał. Nr: 1 i 3).

3. Załączniki Nr: 2 i 4-9 do uchwały obowiązują w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) strefy lokalizacyjnej zabudowy mieszkaniowej (Załącznik Nr 2),
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), zalesień (LS), usług komunalnych (UK), strzelnicy sportowo-rekreacyjnej (US), zabudowy zagrodowej (MR), zabudowy zagrodowej z możliwością budowy obiektów usługowych (MRU).

4. Załączniki Nr: 1 i 3 do uchwały, obowiązują w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy i granicy pasa drogowego drogi Z 20 (Załącznik Nr 3),
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: stacji paliw (U), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

§ 2. 1. Przeznaczenie terenu na określone cele i stawki procentowe z tytułu przepisów art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Nr zał. do uchwały: 1

Obręb geodezyjny: Gródki

Oznaczenie terenu: 1U

Przeznaczenie terenu na cele: stacji paliw płynnych

Stawki (%): 10

Nr zał. do uchwały: 2

Obręb geodezyjny: Płońska

Oznaczenie terenu: 1MU, 2MU

Przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 3

Obręb geodezyjny: Zalesie

Oznaczenie terenu: 3MU

Przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 4

Obręb geodezyjny: Niechłonin

Oznaczenie terenu: 1LS

Przeznaczenie terenu na cele: zalesień

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 5

Obręb geodezyjny: Płońska

Oznaczenie terenu: 2LS

Przeznaczenie terenu na cele: zalesień

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 6

Obręb geodezyjny: Płońska

Oznaczenie terenu: 1UK

Przeznaczenie terenu na cele: usług komunalnych, stanowiących cel publiczny w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 7

Obręb geodezyjny: Niechłonin

Oznaczenie terenu: 1US

Przeznaczenie terenu na cele: strzelnicy sportowo-rekreacyjnej (myśliwskiej)

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 8

Obręb geodezyjny: Niechłonin

Oznaczenie terenu: 1MR, 2MR

Przeznaczenie terenu na cele: zabudowy zagrodowej

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 8

Obręb geodezyjny: Niechłonin

Oznaczenie terenu: 3MRU, 4MRU

Przeznaczenie terenu na cele: zabudowy zagrodowej z możliwością budowy obiektów usługowych

Stawki (%): 0

Nr zał. do uchwały: 9

Obręb geodezyjny: Niechłonin

Oznaczenie terenu: 5MRU

Przeznaczenie terenu na cele: zabudowy zagrodowej z możliwością budowy obiektów usługowych

Stawki (%): 0

**§ 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. Działki budowlane, przewidziane pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinny mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

2. W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zezwala się na stosowanie:

a) indywidualnych ujęć wody, i

b) zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli ilość ścieków nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Jeżeli ilość ścieków przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę, to ich gromadzenie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

3. W/w zezwolenie nie dotyczy obszarów oznaczonych symbolami: 1MU, 2MU i 1 UK.

4. Realizację zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z budową przyłączy do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

5. Zasady przyłączeń działek budowlanych do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu, o których mowa w pkt 1, określają warunki techniczne tych przyłączy, wydawane na podstawie właściwych przepisów budowlanych.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą powinno odbywać się z indywidualnych źródeł energii cieplnej, odpowiadającym przepisom odrębnym, dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

**§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego.**

1. Z tytułu przepisów o drogach publicznych:

a) dopuszczalny nacisk osi pojedynczej w ruchu pojazdów po drogach powiatowych w granicach zmiany planu i do obszarów w granicach zmiany planu wynosi 8 ton,

b) obiekty budowlane w granicach zmiany planu powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni przedmiotowej drogi powiatowej minimum: 8 m na terenie zabudowanym i 20 m na terenie niezabudowanym,

c) powiązania komunikacyjne działek budowlanych z przedmiotowymi drogami powiatowymi w formie zjazdów należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Działdowie w trybie przepisów prawa budowlanego,

d) ogrodzenia działek budowlanych od strony przedmiotowych dróg powiatowych powinny być usytuowane poza pasem drogowym, w odległości minimum 0,75 m od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń funkcjonowania drogi.

2. Do inwestycji usługowych w granicach obszarów oznaczonych symbolami 1-2 MU, 1 UK, 1 US i 3-5 MRU mają zastosowanie w trybie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przepisy o postępowaniu w sprawie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, jeżeli rodzaj inwestycji jest objęty działaniem w/w przepisów.

#### § 6. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach zmiany planu:

a) budowa obiektów budowlanych w obszarze oznaczonym symbolem 1 UK,

b) budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych dla obsługi obszarów oznaczonych symbolami: 1-2 MU i 1 UK, stanowią zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Udział gminy w finansowaniu w/w zadań będzie regulowany właściwymi uchwałami rady gminy w trybie wykonywania przepisów o finansach publicznych.

#### § 7. Postanowienia końcowe.

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica, uchwalonego uchwałą Nr VI/26/89 Gminnej Rady Narodowej w Płońnicy z dnia 30.06.1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 9 z dnia 30.08.1989r., poz. 267 z późn. zmianami).

2. Zamiast w/w planu miejscowego, w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami Nr: 1-9 do uchwały.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońnica.

5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

#### 5. Załączniki

- wyrys z planu

#### Otrzymują

1. Gmina Płońnica

13-206 Płońnica

ul. Dworcowa 52

2. UG - WUG a/a

Sprawę prowadzi: Teresa Marzena Biernat

tel: 23 698 17 59

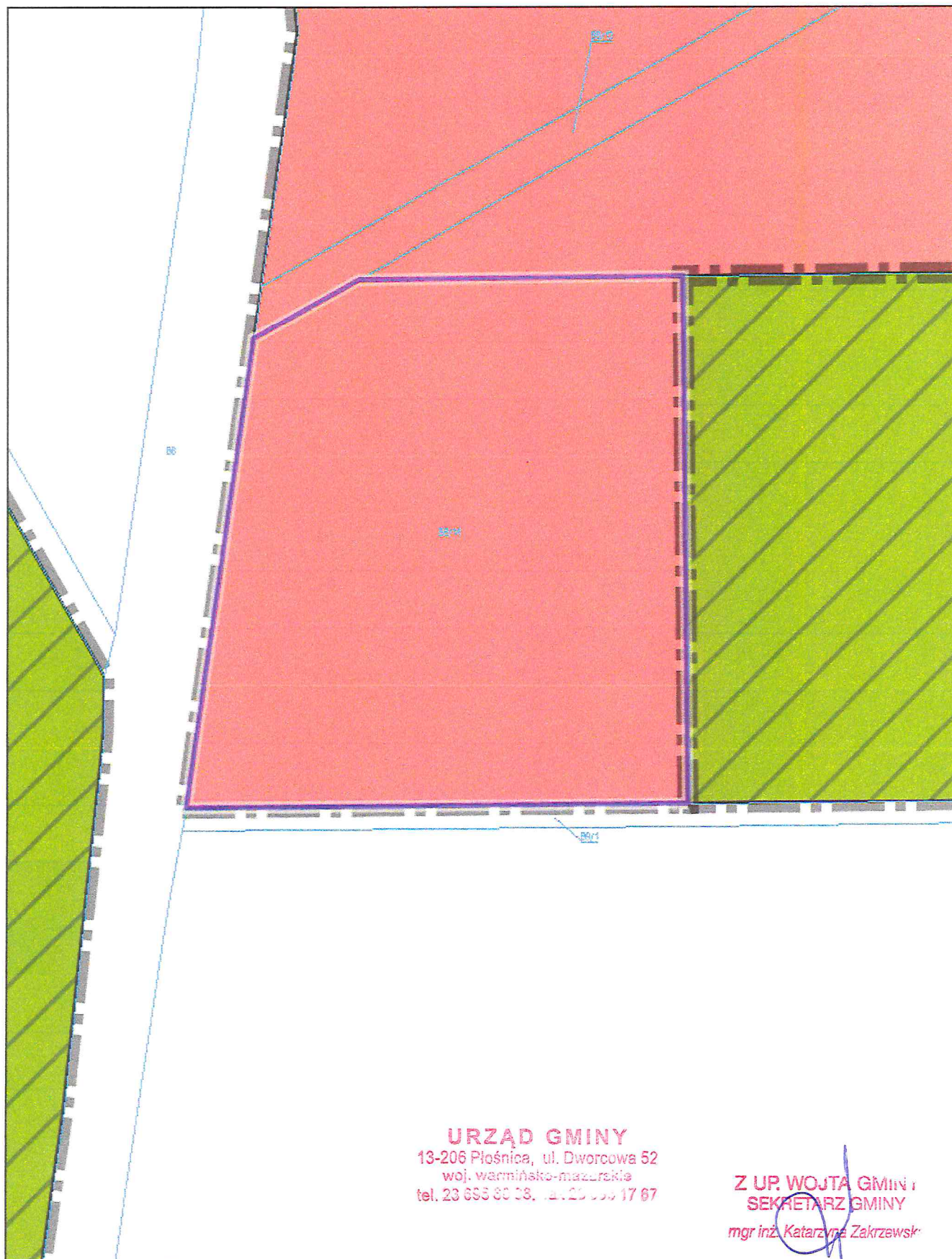
Z UP. WÓJTA GMINY  
SEKRETARZ GMINY  
mgr inż. Katarzyna Zakrzewska





**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego  
uchwałą V/12/2003 z dnia 2003-04-29**

Załącznik do sprawy GNOI.6727.190.2021, data wydania 2021-11-15  
skala 1 : 1000



**URZĄD GMINY**  
13-206 Płońsk, ul. Dworcowa 52  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. 23 698 80 08, fax 23 698 17 67

**Z UP. WOJTY GMINY**  
**SEKRETARZ GMINY**  
mgr inż. Katarzyna Zakrzewska

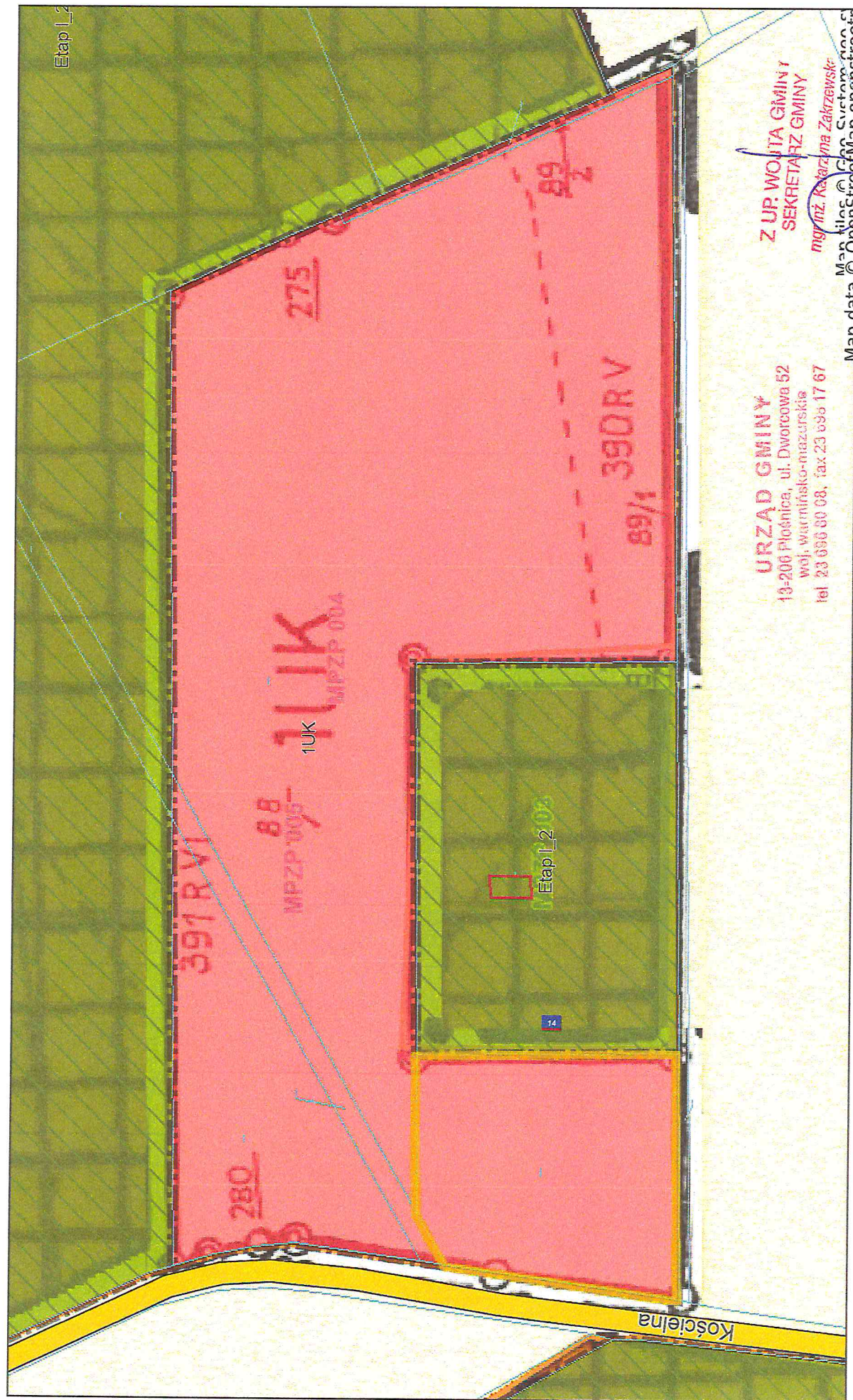
Dotyczy działki numer 88/14 z obrębu Płońsk





**Płońnica - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 2000

Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą V/12/2003  
z dnia 29-04-2003



**URZĄD GMINY**  
19-200 Płońnica, ul. Dworcowa 52  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel 23 696 60 08, fax 23 696 17 67

**Z UP. WOJTA GMINY  
SEKRETARZ GMINY**

*mgr inż. Katarzyna Zakrzewska*

Map data © OpenStreetMap contributors  
Map tiles © OpenStreetMap contributors

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowano w serwisie plosnica.e-map.net dnia 2021-11-15 15:35:14 przez użytkownika: Teresa Marzena Biernat



## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr V/12/2003 z dn. 29.04.2003 r.

### OGÓLNE



Granica planu

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zalesień



Teren zabudowy zagrodowej z  
możliwością budowy obiektów  
usługowych



Teren usług komunalnych



Teren stacji paliw płynnych



Teren zabudowy  
mieszkaniowo-usługowej



Teren strzelnicy  
sportowo-rekreacyjnej



Teren zabudowy zagrodowej

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa lokalizacyjna zabudowy  
mieszkaniowej