

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Gmina Płońnica Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 587, 586 obręb 0015 Zalesie, gm. Płońnica, pow. działdowski Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 280305_2.0015 Zalesie Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 280305_2 Płońnica Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	30 grudnia 2021	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej
w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”, na działce - nr geodezyjny 587, 586 obręb 0015 Zalesie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

30 grudnia 2021

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

działki nr 587, 586 obręb 0015 Zalesie

Inwestor: **Gmina Płońska**
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52
Lokalizacja: **działka nr 587, 586 obręb 0015 Zalesie, gmina Płońska,**
powiat działdowski

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany istniejącym budynkiem świetlicy do przebudowy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie przebudowę istniejącego budynku świetlicy, projektowana przebudowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej (dz. nr 648)
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - istniejące przyłącze wodociągowe – zmiana trasy przyłącza - wg odrębnego opracowania
 - istniejące przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanit. wykonane z rur pcv kanalizacyjnych o średnicy 160mm – do szczelnego zbiornika na ścieki
 - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła powietrze-woda oraz powietrze – powietrze (klimatyzatory z funkcją grzania)
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – nie dotyczy
 - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Działka porośnięta jest zielenią niską

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane – istniejący bud. po przebudowie	512,97m ²

- Istniejące obiekty budowlane – istniejący budynek	316,00m ²
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	372,09m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	814,94m ²
Powierzchnia działek	1700,00m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Płońnica Nr IX/72/38/2019 z dn. 2019-07-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica w części obrębu geodezyjnego Zalesie – miejscowość Zalesie. (Zabudowa usługowa 3U)**
- b. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- c. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej - projekt uzgodniony pod względem ppoż.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru - z sieci wodociągowej – z istniejącego hydrantu przed budynkiem.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15
nr ewid.: WAM/BO/0087/15
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

Nr zgłoszenia : Gk.6640.1.1759.2022

Powiat : działowski

280305_2 Płońska

Jednostka ewidencyjna

0015 ZALESIE

Obręb ewidencyjny

Układ współrzędnych : 2000(7)

Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH

Arkusz 7.196.12.14.4.2

7.196.12.14.4.4

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i budowli, dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie pomiaru.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEODIMETR S.C.

ul.Ślomiarski Rynek 2/1 13-230 Lidzbark

NIP 571-14-50-349 ☎ (0-23) 69-62-31

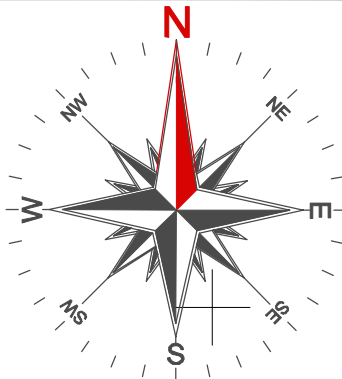
Ja niżej podpisany wykonawca oraz kierownik roboty oświadczam, że niniejszy dokument jest efektem pracy geodezyjnej zgłoszonej Staroście Działowskiemu i zarejestrowanej pod nr Gk.6640.1.1759.2022. Niniejszy operat został pozytywnie zweryfikowany w dniu 18.01.2022 r. nr protokołu: Gk.6640.1.1759.2021-1

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY

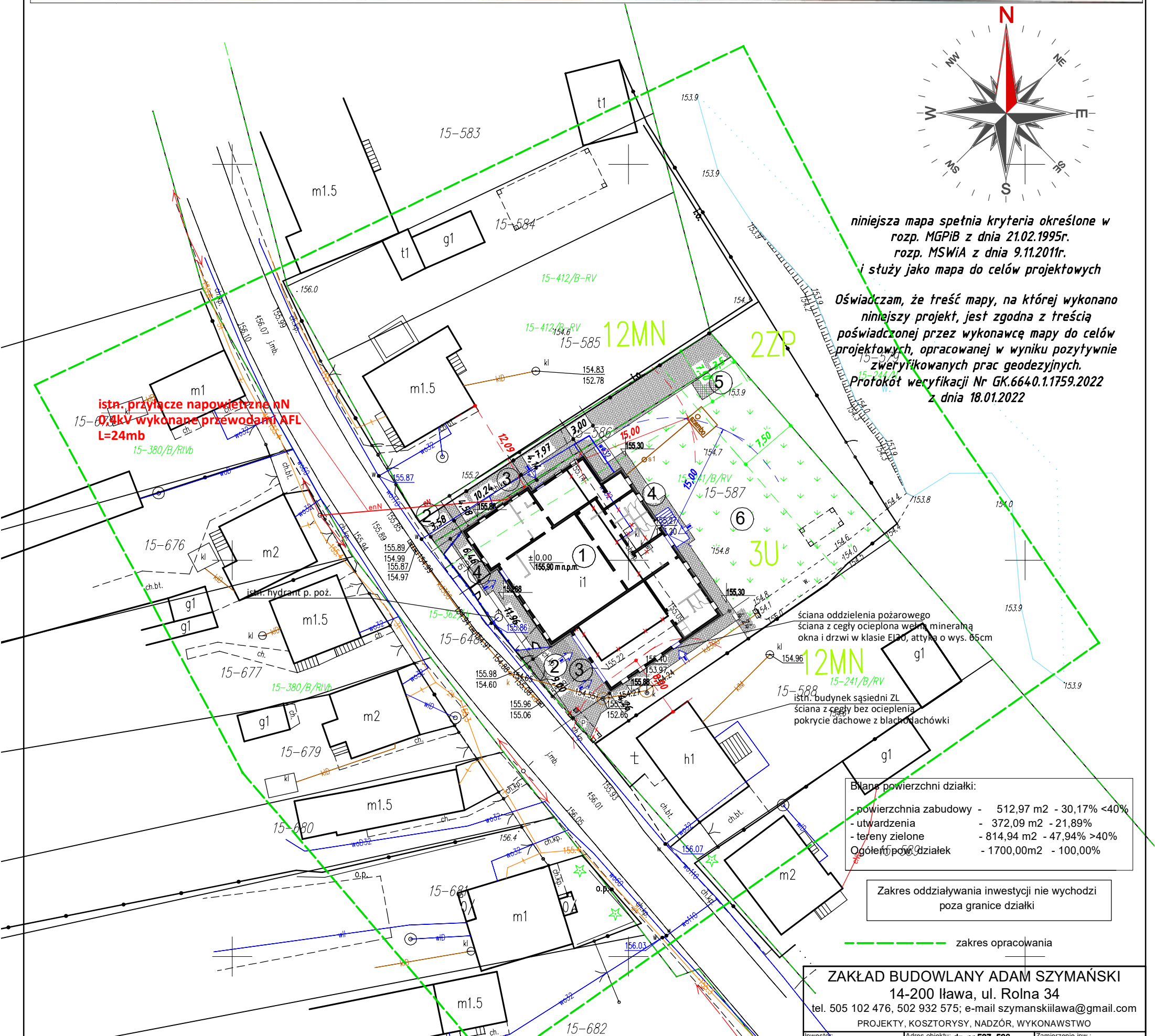
Kwiatkowski Grzegorz
Nrupa. 11554-Min. G. 11554-Min. G.

Lidzbark, dnia: 17.01.2022 r



niniejsza mapa spełnia kryteria określone w rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r. rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GK.6640.1.1759.2022 z dnia 18.01.2022



bilans powierzchni działki:

- powierzchnia zabudowy	- 512,97 m ² - 30,17% <40%
- utwardzenia	- 372,09 m ² - 21,89%
- tereny zielone	- 814,94 m ² - 47,94% >40%
Ogółem pow. działek	- 1700,00m ² - 100,00%

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

zakres opracowania

LEGENDA:

- 1 Projektowana przebudowa budynku
 - remiza OSP ze świetlicą wiejską
 - 2 Istniejące jazdy z drogi publicznej
 - 3 Projektowane utwardzony dojazd
 - 4 Projektowane ciągi piesze oraz utwardzenia - dojścia do budynku, opaski
 - 5 Projektowane miejsce na pojemniki na odpady komunalne
 - 6 Tereny zielone
- eN - istniejące przyłącze energetyczne
 - w 32 - proj. przyłącze wody - zmiana trasy przyłącza
 - Wg 160 - wg odr. opracowania
 - Ks 160 - proj. zewnętrzna inst. kanalizacyjna
 - o s1 - proj. studzienka rewizyjna
 - o szambo - proj. zbiornik szczelny prefabrykowany na ścieki sanitarne o poj. 10 m³
 - NLZ

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Ilawa, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor	Gmina Płońska Ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres obiektu: dz. nr 587, 586 obr. ew. 280305, 2.0015 Zalesie jedn. ew. 280305, 2 Płońska pow. działowski, woj. warm.-maz.	Zamierzenie inw.: Przebudowa budynku świetlicy w msc. Zalesie
----------	--	--	--

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy	architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski projektant: mgr inż. Michał Szymański	Podpis: za zgodność z oryginałem
konstrukcja: projektant	mgr inż. Michał Szymański mgr inż. Wojciech Szymański	
konstrukcja: projektant spr.	inż. Wojciech Szymański mgr inż. Karolina Hatała	
br. sanitarna: projektant	mgr inż. Karolina Hatała mgr inż. Michał Szymański	
br. elektryczna: projektant	mgr inż. Rafał Rutkowski mgr inż. Michał Szymański	
Format:	A3 / 420x297	
Skala:	1:500	
Data:	grudzień 2021	
Numer rysunku:	PZT 1	

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Płońnica Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Działka nr 587, 586 obręb 0015 Zalesie, gm. Płońnica, pow. działdowski Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 280305_2.0015 Zalesie Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 280305_2 Płońnica Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	30 grudnia 2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	30 grudnia 2021	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany
Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej
w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”, na działce - nr geodezyjny 587, 586 obręb 0015 Zalesie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

30 grudnia 2021

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Wizja lokalna.
- 1.2. Uzgodnienie z inwestorem.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. LOKALIZACJA

2.1. Przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy znajduje się w miejscowości Zalesie na działce nr 587. Położenie budynku i odległości od granicy działki sąsiadującej pokazane jest na planie zagospodarowania terenu, który został dołączony do opracowania jako załącznik.

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1 . Budynek parterowy niepodpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana ciesielska dach kryty blachodachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe do w/w prac budowlanych są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczno - budowlaną. W czasie oględzin wykonanych prac nie stwierdzono odstępstw od rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych i materiałowych. Na ścianach budynku nie widać spękań lecz stwierdzono znaczne odchyłki od kąta i pionu. Ściany zakwalifikowano w większości do wymiany. Konstrukcja i dachu w stanie nieodpowiednim i zakwalifikowana do wymiany.

W czasie oględzin nie stwierdzono żadnych widocznych rys ani spękań elementów nośnych konstrukcji, poza dachem, które wskazywałyby na niewłaściwe wykonanie elementów głównych konstrukcji budynku.

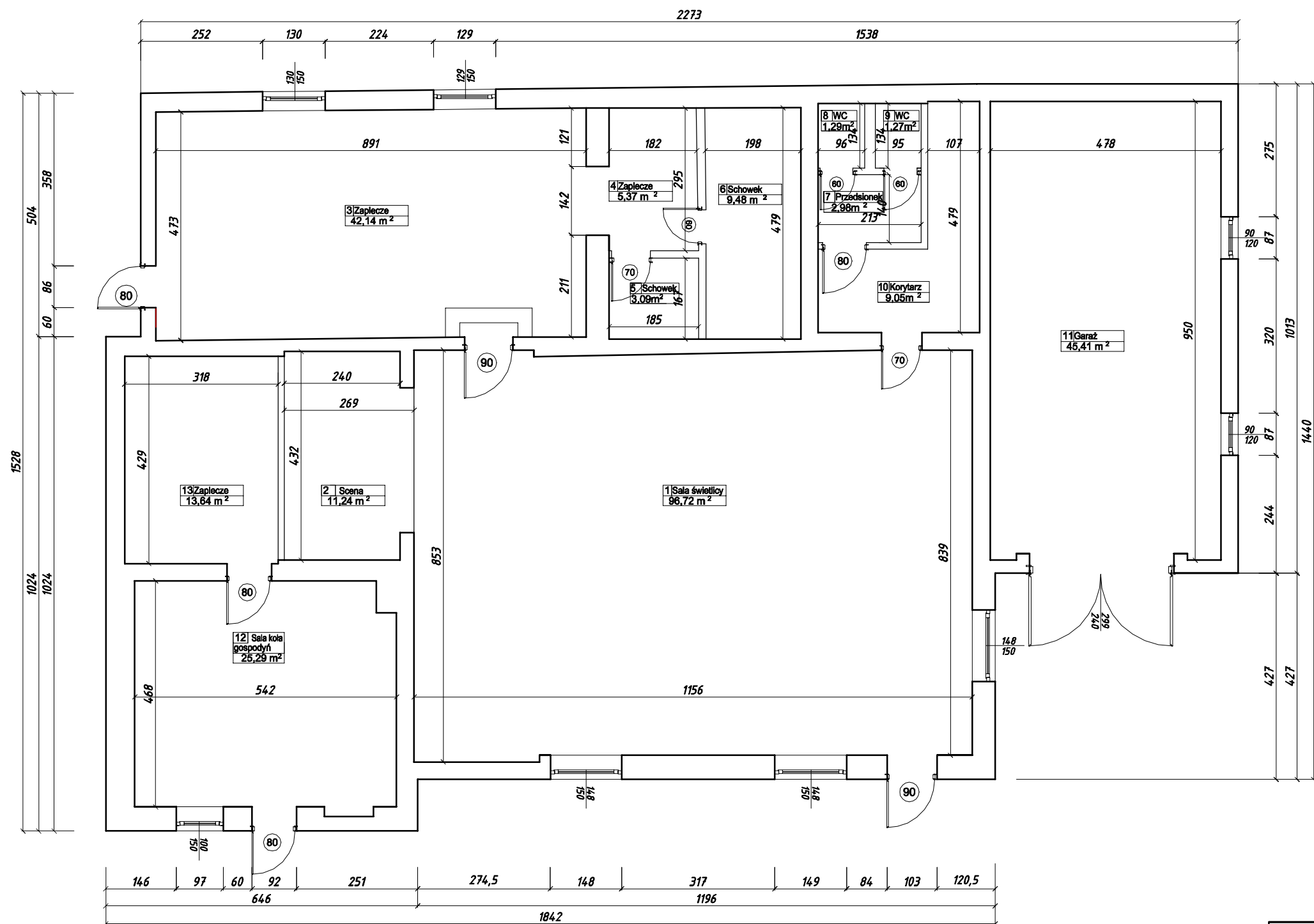
4. WNIOSKI I ZALECENIA

4.1. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w analizowanym budynku są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, więc budynek nie zagraża bezpieczeństwu w trakcie użytkowania go. Pomieszczenia w/w budynku spełniają wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na cele użytkowe.

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan istniejącego budynku jest dopuszczający i pozwala na dokonanie planowanej przebudowy z wymianą większości elementów konstrukcyjnych oraz zagospodarowania otoczenia.

Ogólny stan techniczny budynku pozwala na podjęcie inwestycji polegającej na jego przebudowie oraz zagospodarowaniu otoczenia.

OPRACOWAŁ:



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń		
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Sala świetlicy	96,72
2	Scena	11,24
3	Zaplecze	42,14
4	Zaplecze	5,37
5	Schowek	3,09
6	Schowek	9,48
7	Przedśionek	2,98
8	WC	1,29
9	WC	1,27
10	Korytarz	9,05
11	Garaż	45,41
12	Sala koła gospodyń wiejskich	25,29
13	Zaplecze	13,64
Razem:		266,97

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Gmina Płośnica
ul. Dworcowa 52
13-206 Płośnica

Adres obiektu:

dz. nr 587, 586
obr. geod. dz. nr 280305_2.0015 ZALESIE
jeden. ew.:280305 2 PŁOŚNICA
powiat działkowski

Zamierzenie inw.:

Przebudowa budynku
świetlicy
w msc. Zalesie

Inwentaryzacja

Tytuł rysunku:

RZUT PRZYZIEMIA

Data:

grudzień 2021

Format:

A3

Skala:

1:100

Projektant:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

Podpis:

Branża:

Architektura

Numer rysunku:

1

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**do inwestycji: Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej
w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”
Lokalizacja inwestycji: działki nr 587, 586 obręb 0015 Zalesie.**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Wypis i wyrys z MPZP Gminy Płońska
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę z przebudową budynku świetlicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu	IX, VIII
Rodzaj obiektu	budynek świetlicy

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Istniejący budynek świetlicy parterowy, niepodpiwniczony. Ściany z cegły murowanej na zaprawę cementowo-wapienną, nieocieplone. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Budynek pełni obecnie funkcję świetlicy wiejskiej lecz jest nieprzystosowany do obecnych standardów użytkowych. W związku z tym planowana jest przebudowa budynku mająca na celu podniesienie jego własności użytkowych, poprawę jego stanu technicznego oraz estetyki.

Projektowana inwestycja:

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego.

Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Budynek po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodna z Uchwałą Rady Gminy Płońska Nr IX/72/38/2019 z dn. 2019-07-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Płońnica w części obrębu geodezyjnego Zalesie – miejscowość Zalesie. (Zabudowa usługowa 3U).

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 5°. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (blacha trapezowa w odcieniach czerwieni, tynk - w kolorze ciepłym pastelowym lub biały). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap	7,36m ²
2. Sala świetlicy	124,71m ²
3. Korytarz	36,05m ²
4. Magazynek	4,65m ²
5. Przedsionek łazienki męskiej	4,06m ²
6. Łazienka męska	6,34m ²
7. Łazienka niepełnosprawnych	4,57m ²
8. Przedsionek łazienki damskiej	4,36m ²
9. Łazienka damska	6,14m ²
10. Sala koła gospodyń wiejskich	35,04m ²
11. Korytarz	10,11m ²
12. Przedsionek ubikacji	2,54m ²
13. Ubikacja	1,80m ²
14. Pom. przyjmowania i wydawania posiłków	37,19m ²
15. Pomieszczenie porządkowe	9,48m ²
16. Wiatrołap	7,01m ²
17. Pomieszczenie OSP	23,67m ²
18. Przedsionek łazienki OSP	5,27m ²
19. Łazienka OSP	13,59m ²
20. Hala garażowa	94,90m ²

Razem pow. użytkowa: 438,84m²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Stan istniejący	Projektowana przebudowa
Powierzchnia użytkowa	266,97m ²	438,84m ²

Powierzchnia zabudowy	316,00m ²	512,97m ²
Kubatura	1516,80m ³	2805,95m ³
Wysokość budynku	6,30m	7,09m
Długość budynku	22,73m	27,42m
Szerokość budynku	15,28m	21,21m
Liczba kondygnacji	1	1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m³. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Jeden lokal użytkowy.

10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Jeden lokal – budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w łazienkę dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku z poziomu terenu. Bez barier architektonicznych.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 9m³/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 0,3m³/dobę) będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- wody zimnej i ciepłej - woda z wiejskiej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne,
- instalację elektryczną – istniejące przyłącze do sieci NN,
- instalację ogrzewczą - ogrzewanie za pomocą pompy ciepła „powietrze-woda” – ogrzewanie podłogowe oraz „powietrze-powietrze” (klimatyzatory z funkcją grzania)
- wentylacja - grawitacyjna

Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać od złącza kablowo-pomiarowego

(istniejącej szafki pomiarowej). Z pod zacisków prądowych na listwie zaciskowej wewnątrz w/w złącza należy wyprowadzić zalicznikowe przyłącza kablowe nN 0,4kV kablem ziemnym o przekroju YKXS 5x16mm² i długości 10m do budynku świetlicy.

Kabel należy układać zgodnie z obowiązującymi normami. Kabel układać na ścianie budynku w rurach osłonowych zgodnie z PBUE i normami. Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. W złączu na kablu należy zamontować tabliczkę informacyjną określającą typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy. Po ułożeniu linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażen będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne zlokalizowanego w pobliżu projektowanego budynku w miejscu pokazanym na PZT. Odprowadzenie ścieków wykonać przewodem PVC-u 160 SN=4kN/m² prowadzonym ze spadkiem 1,5% na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 10cm.

Instalacja ogrzewcza

Zastosowano ogrzewanie w postaci pompy ciepła „powietrze-woda”, która będzie zasilala instalację c.o. w formie ogrzewania podłogowego. Zastosowano również jako uzupełnienie pompy ciepła „powietrze-powietrze”, które są wysokowydajnymi klimatyzatorami (grzewczo-chłodzącymi) typu split z jednostką wewnętrzną na ścianie wewnątrz budynku i jednostką zewnętrzną na elewacji budynku. Jest to pompa ciepła typu powietrze-powietrze.

Wentylacja

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne. Nawiew będą stanowić nawiewniki w oknach.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej projektowanego budynku świetlicy, zlokalizowanego na dz. nr 587, 586 obręb Zalesie, gm. Płońnica, pow. działdowski.

wg § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2021 r., poz. 1722 /

1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji
	zabudowy	wewnętrzna			
Budynek świetlicy wiejskiej	512,97 m ²	438,62m ²	2770,04 m ³	7,11m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Projektowany obiekt to budynek pełniący funkcję świetlicy wiejskiej z częścią OSP. W części świetlicy zlokalizowane są następujące pomieszczenia: wiatrołap, sala świetlicy, korytarz, magazynek, przedsionek łazienki męskiej, łazienka męska, łazienka niepełnosprawnych, przedsionek łazienki damskiej, łazienka damska, sala koła gospodyń wiejskich, korytarz, przedsionek ubikacji, ubikacja, pomieszczenie przyjmowania i wydawania posiłków, pomieszczenie porządkowe, wiatrołap. Część OSP obejmuje: pomieszczenie OSP, przedsionek łazienki OSP, łazienka OSP, hala garażowa.

W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrza i mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400 °C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego, a płyty drewnopochodne wyższe. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia.
- Tkaniny - używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 °C, tkanin lnianych i jedwabnych 300°C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne), zapalają się powyżej 200 °C.
- Tworzywa sztuczne - używane w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu

elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 °C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary. Spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.

- Papier - używany w dokumentacji, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 °C (np.: papier gazetowy) do 300 °C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

1.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska zaliczana do ZL I oraz garaż OSP kwalifikowany do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

Część usługowa.

- a. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji przedmiotowego budynku:

przyziemie - do 80 osób

- b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

do 60 osób (pobyt czasowy) w pomieszczeniu nr 2 – sala świetlicy

do 6 osób (pobyt czasowy) w pomieszczeniu nr 10 – sala koła gospody

do 10 osób (pobyt czasowy) w pomieszczeniu nr 17 – pom. OSP

1.4. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

Zakłada się, że w pomieszczeniach pomocniczych gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem

(wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

a. klasa odporności pożarowej budynku

wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do grupy wysokości „N” – budynek niski, posiadającego strefy pożarowe: PM $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ i ZL I

wymagana klasa odporności pożarowej „D”

b. jeśli tak, to wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
wymagana						
D	R 30	(-)	REI 30	REI 30 (o↔i)	(-)	(-)

- *) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.
- R nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna
- 1) spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- 4)

W projektowanym budynku klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) będzie nie mniejsza niż EI 15

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- | | |
|---|--------|
| • ściany | REI 60 |
| • stropodach | REI 30 |
| • drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć | EI 30 |
| • okien przeciwpożarowych | EI 30 |

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

c. stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B_{fl}-s1; B_{fl}-s2; C_{fl}-s1; C_{fl}-s2 lub A1_{fl}; A2_{fl}-s1; A2_{fl}-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B_{ROOF} (t1).

Z uwagi na to, że ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych – izolacja ocieplenia tych elementów powinna być wykonana wyłącznie z materiałów niepalnych (wełna mineralna).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych

lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W strefach pożarowych kategorii zagrożenia ludzi stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

1.7. Podział na strefy pożarowe.

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, oraz wielkość pomieszczeń podzielono budynek na następujące strefy pożarowe:

PM – hala garażowa OSP z pomieszczeniami pomocniczymi.

ZL III – świetlica wiejska.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL określa poniższa tabela:

PM	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w [m ²] w niskim budynku
Q≤500	20.000
ZL III	10.000

Projektowany budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

- strefę pożarową PM o łącznej powierzchni 137,43 m²
- strefę pożarową ZL III o łącznej powierzchni 301,41m²

Zatem dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana.

Ściana wydzielająca garaż od świetlicy wykonana z materiałów niepalnych w klasie REI60. Ściana murowana z bloczków gazobetonowych ocieplenie zewnętrznych ścian wełna mineralna.

1.8. Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a modernizowanym budynkiem wynosi:

6,50 m od budynku zlokalizowanego na działce budowlanej nr 588

co nie spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

W związku z tym zaprojektowano wykonanie ściany oddzielenia pożarowego na odległości 8,00m od istniejącego budynku. Ściana wykonana z materiałów niepalnych w

klasie REI60. Ściana murowana z bloczków gazobetonowych, ocieplona wełną mineralną, drzwi i okna EI 30.

Odległość ściany zewnętrznej modernizowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej nr 588 i 585 jest większa od 4,00m i wynosi odpowiednio 4,26m oraz 4,14m

1.9. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób.

Modernizowana część przedmiotowego budynku posiada cztery wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość drzwi stanowiących główne wyjścia wynosi 1,50 m. (wymiar w świetle ościeżnicy) – 2 szt.. Pozostałe wyjścia ewakuacyjne mają szerokość 1,00m – 2 szt.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz obiektu.

UWAGA:

W/w wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego w proj. budynku nie przekracza 25 m.

W przebudowywanym budynku długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) nie będzie przekraczać 10 m.

Szerokość poziomych ciągów komunikacji ogólnej wynosić będzie co najmniej 1,4 m, a wysokość drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsza niż 2,2 m.

Przyjęta strategia ewakuacji ludzi z modernizowanej części przedmiotowego budynku przedstawiona została w pkt 11 w scenariuszu rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (EI 60).

- a. instalacji wentylacyjnej:
nie dotyczy
- b. instalacji ogrzewczej:
nie dotyczy
- c. instalacji gazowej:

nie dotyczy

d. instalacji elektroenergetycznej:

Instalacje elektryczne, zasilające urządzenia elektryczne, wymagające ciągłej dostawy energii elektrycznej o parametrach gwarantujących ich pracę przy parametrach znamionowych oraz skuteczną ochronę przeciwporażeniową w warunkach wysokiej temperatury przez wymagany czas ich pracy muszą spełniać wymagania normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-005:2013 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Główne ciągi instalacji elektrycznej w projektowanym budynku prowadzone będą poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z Polską Normą dotyczącą wymagań w tym zakresie, w tym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-004:2003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa wyżej nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

e. instalacji teletechnicznej:

nie dotyczy

f. instalacji piorunochronnej:

Projektowany budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań

atmosferycznych.

Ochrona odgromowa modernizowanego budynku spełnia wymagania Polskie Normy: PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne. PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2: Zarządzanie ryzykiem oraz PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU

Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie

- a. Przebudowywany budynek stanowi dwie strefy pożarowe: PM oraz ZLI.
- b. Należy założyć, iż ewentualny pożar może powstać w każdym z pomieszczeń przedmiotowego budynku bez względu na porę ich użytkowania.
- c. W projektowanym budynku pomieszczenia użytkowe są oddzielone od poziomego układu komunikacji ogólnej ścianami o deklarowanej klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 (jest to wymagana klasa dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych). Drzwi do pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w części ZL III przedmiotowego budynku będą wykonane w formie bezklasowej, tj. nie będą posiadały odporności ogniowej z wyjątkiem drzwi do pom. usługowego -PM (EI60). Ponadto nie będą wyposażone w urządzenia służące do ich automatycznego zamykania w czasie pożaru (samozamykacze). Stąd zakłada się, że zjawiska pożarowe jak dym i promieniowanie cieplne będą swobodnie rozprzestrzeniać się w obrębie poziomego ciągu komunikacji ogólnej strefy pożarowej (korytarz i hall – przestrzeń ruchu). Zadymienie spowodowane przez pożar będzie głównym czynnikiem powodującym zagrożenie życia i zdrowia dla ewakuowanych ludzi.
- d. Oddziaływanie zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania - ruchu, tj. w przestrzeni poziomych i pionowych ciągów komunikacji ogólnej (do wysokości min. 1,8 m od poziomu podłogi) wiąże się przede wszystkim z:
 - zmniejszeniem, poniżej dopuszczalnego zasięgu widzialności;
 - przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych określanych stężeniem tlenu węgla;
 - obniżeniem minimalnego stężenia tlenu;
 - przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła oraz przekroczeniem dopuszczalnej temperatury

a także z możliwością (przy długotrwałym oddziaływaniu) utraty wymaganej odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji budynku (co wiąże się z możliwością katastrofy budowlanej) i elementów oddzielających, w szczególności drogi ewakuacyjne, co uniemożliwia wykorzystanie tych dróg do celów ewakuacji.

e. Możliwe drogi rozprzestrzeniania się pożaru w projektowanym budynku:

- szachty instalacyjne (oddzielone pożarowo) łączące poszczególne kondygnacje budynku;
- otwory w stropach między kondygnacyjnymi w strefach pożarowych;
- przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy niebędące elementami oddzielen przeciwpożarowych.

Koncepcja ewakuacji ludzi z budynku

Przewiduje się ewakuację ludzi przebywających przedmiotowego budynku.

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru spowodowanego w modernizowanej części przedmiotowego budynku oparty został na założeniu, że pożar powstanie w jednym z pomieszczeń użytkowych. Przewiduje on wykrycie pożaru w jego pierwszej fazie rozwoju i przekazanie sygnału alarmowego w formie komunikatu głosowego dla ludzi przebywających wewnątrz budynku (w pomieszczeniach użytkowych przedmiotowej strefy pożarowej). Równocześnie następuje ewakuacja ludzi ze strefy pożarowej objętej pożarem lub innym miejscowym zagrożeniem do wyjść ewakuacyjnych bezpośrednio z pomieszczeń lub poprzez korytarz i wiatrołapy do wyjść ewakuacyjnych – drzwi ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz przedmiotowego budynku.

W każdym przypadku spowodowania pożaru niezależnie, której strefy pożarowej to dotyczy – przewiduje się podjęcie działań wspomagających i kierunkujących ewakuacją ludzi z przedmiotowego budynku przez administratora obiektu.

a. stałych urządzeń gaśniczych

stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru *nie jest wymagane*

b. systemu sygnalizacji pożarowej

stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych *nie jest wymagane*

c. dźwiękowego systemu ostrzegawczego

stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora *nie jest wymagane*

d. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

W projektowanym budynku stosowanie punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych *jest wymagane*

Zastosowano punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zaprojektowana (wg odrębnego opracowania) w oparciu o postanowienia zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 / oraz w Polskiej Normie PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym.

e. urządzeń oddymiających

stosowanie urządzeń oddymiających jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych ciągów komunikacji ogólnej *nie jest wymagane*

f. przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

g. oświetlenie awaryjne:

– ewakuacyjne i zapasowe

Poziome ciągi komunikacji ogólnej (hall nr 2 oraz korytarz 21) przedmiotowego budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne będzie zaprojektowane w oparciu o Polskie Normy: PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie działać nie mniej niż 1 godzinę od zaniku zasilania

podstawowego.

Natężenie oświetlenia co najmniej 1 lux. Dla szafek hydrantowych oraz gaśnic zlokalizowanych poza ciągami ewakuacyjnymi – 5 lx.

Przy wyjściu ewakuacyjnym od wewnątrz budynku zamontowana będzie oprawa oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) z piktogramem właściwym dla oznakowania wyjścia ewakuacyjnego (ostatecznego) z modernizowanej części. Natomiast przy wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz przedmiotowego budynku zamontowana będzie oprawa oświetlenia awaryjnego.

Ponadto w budynku zostaną zamontowane podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek i wyjścia ewakuacyjne, rozmieszczone zgodnie z Polską Normą: PN-N-01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

– oświetlenie przeszkodowe (dodatkowe).

W projektowanym budynku **nie wymaga się** oświetlenia przeszkodowego.

1.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic będzie dostosowany do gaszenia n/w grup pożarów:

A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;

B - cieczy i materiałów stałych topiących się;

C - gazów;

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej

UWAGA:

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Szczegółowa ilość oraz lokalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego musi być określona w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

1.13. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

a. drogi pożarowe:

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku **jest wymagana**.

Swobodny dojazd oraz dostęp do przedmiotowego budynku zapewnia istniejąca droga publiczna.

Droga pożarowa spełnia wymagania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 /.

b. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100mm³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejącego hydrantu zasilanego z zewnętrznej sieci wodociągowej, zlokalizowanego w odległości ~ 3,3 m od przedmiotowego budynku. (hydrant przed budynkiem przy drodze).

Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa spełnia wymagania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 / i Polskiej Normie PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

c. sprzęt służący do działań ratowniczo – gaśniczych:

nie dotyczy

16.Opis przyjętych rozwiązań

1. Układ konstrukcyjny:

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Projektowany budynek w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy. Ściany nośne w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 20cm. Strop drewniany. Konstrukcję stropu stanowi pas dolny wiązara kratowego dachowego, poszycie stanowi sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie metalowym

systemowym. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji więzara kratowego, kryty blachą trapezową o kącie nachylenia 5° .

Posadowienie budynku bezpośrednio, na ławach.

2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa:

- więzary główny z pasa dolnego, górnego, słupków i krzyżulców- schemat więzara kratowego, założono węzły przegubowe w połączeniach elementów drewnianych oraz podpory nieprzesuwne,

Strop nad parterem:

- pas dolny więzara kratowego.

Nadproża – prefabrykowane L-19 oraz monolityczne żelbetowe

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004 | Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Oddziaływania wiatru |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-EN 1995-1-1:2010 | Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| • PN-EN 1992-1-1:2008 | Projektowanie konstrukcji z betonu |
| • PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 | Projektowanie konstrukcji murowych |
| • PN-EN 1997-1:2008 | Projektowanie geotechniczne |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.0 \text{ m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C27,
- beton klasy C16/20,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna $U = 0,12 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Strop $U = 0,11 [\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna zewnętrzne $U = 0,90$ [W/m²K];
Drzwi zewnętrzne $U = 1,10$ [W/m²K].

Opracował:

Architektura:

podpis:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

Sprawdzający architektura:

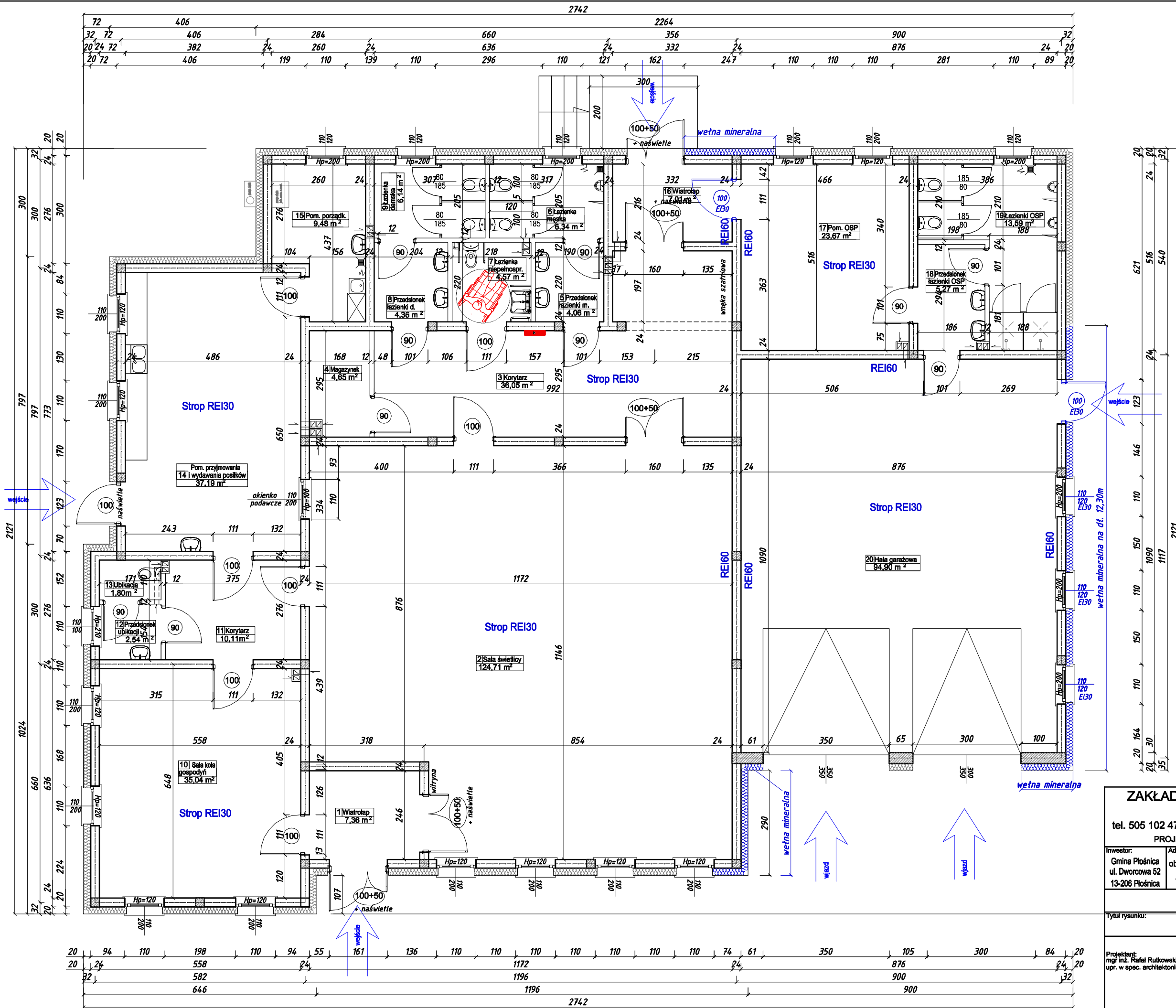
mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15
nr ewid.: WAM/BO/0087/15
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń

Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	7,36
2	Sala świetlicy	124,71
3	Korytarz	36,05
4	Magazyn	4,65
5	Przedśionek łazienki męskiej	4,06
6	Łazienka męska	6,34
7	Łazienka niepełnosprawnych	4,57
8	Przedśionek łazienki damskiej	4,36
9	Łazienka damska	6,14
10	Sala koła gospodyń wiejskich	35,04
11	Korytarz	10,11
12	Przedśionek ubikacji	2,54
13	Ubikacja	1,80
14	Pom. przyjmowania i wydawania posiłków	37,19
15	Pomieszczenie porządkowe	9,48
16	Wiatrołap	7,01
17	Pomieszczenie OSP	23,67
18	Przedśionek łazienki OSP	5,27
19	Łazienka OSP	13,59
20	Hala garażowa	94,90
Razem:		438,84

Powierzchnię liczone z potrąceniem grubości tynków 1,5cm

HP 025 hydrant wewn. Ø 25 z miejscem na gaśnicę proszk. GP-4xABC

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

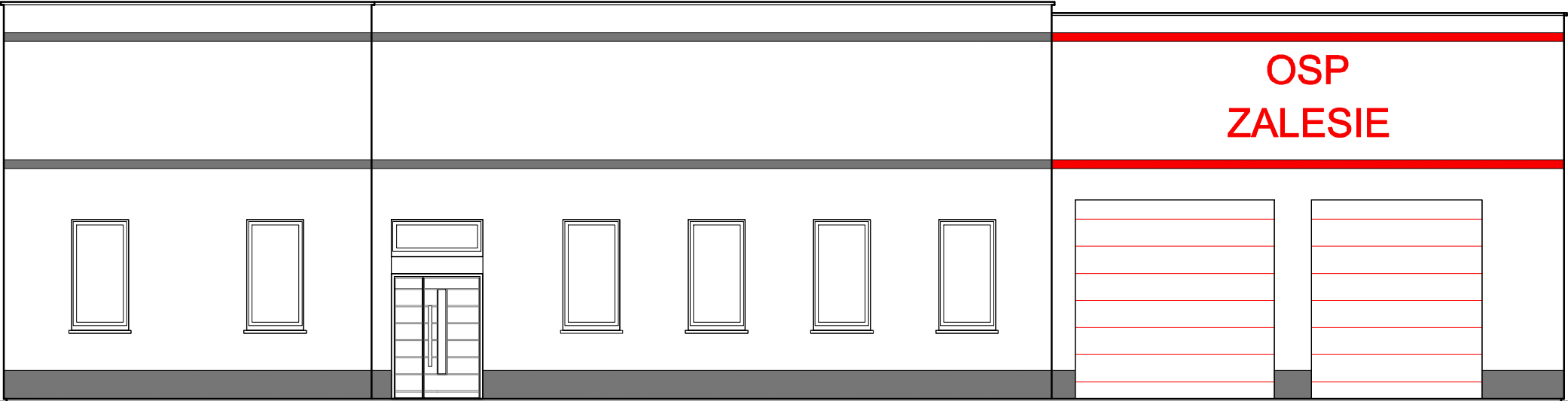
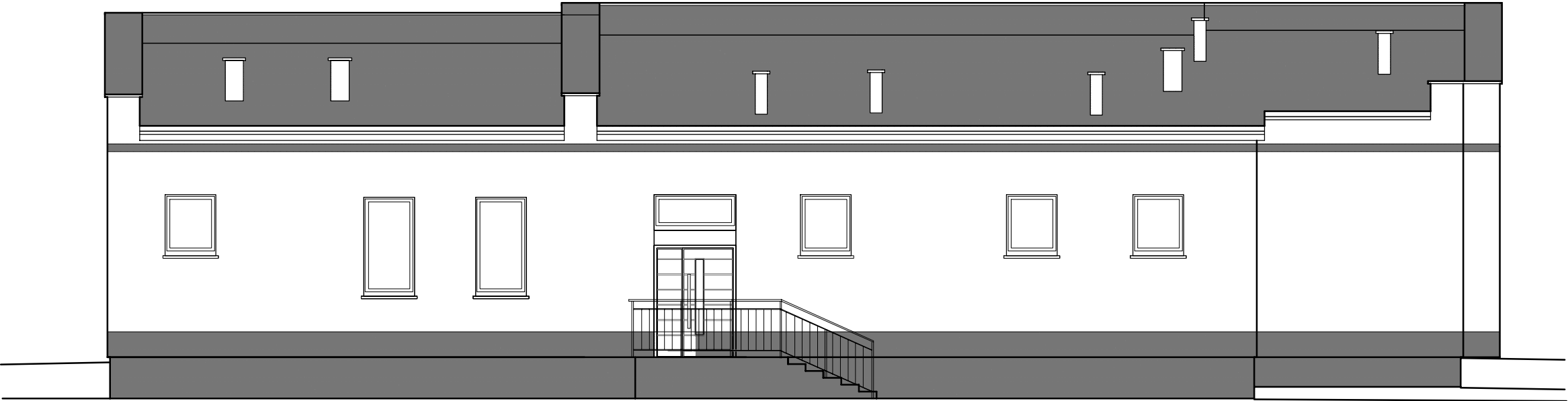
Investor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres budowy: dz. nr 587, 586 obr. geod. dz. nr 280305_2.0015 ZALESIE jeden. ew. 280305_2 PŁOŚNICA powiat działkowski	Zadanie: Przebudowa budynku świetlicy w msc. Zalesie
---	---	---

PROJEKT

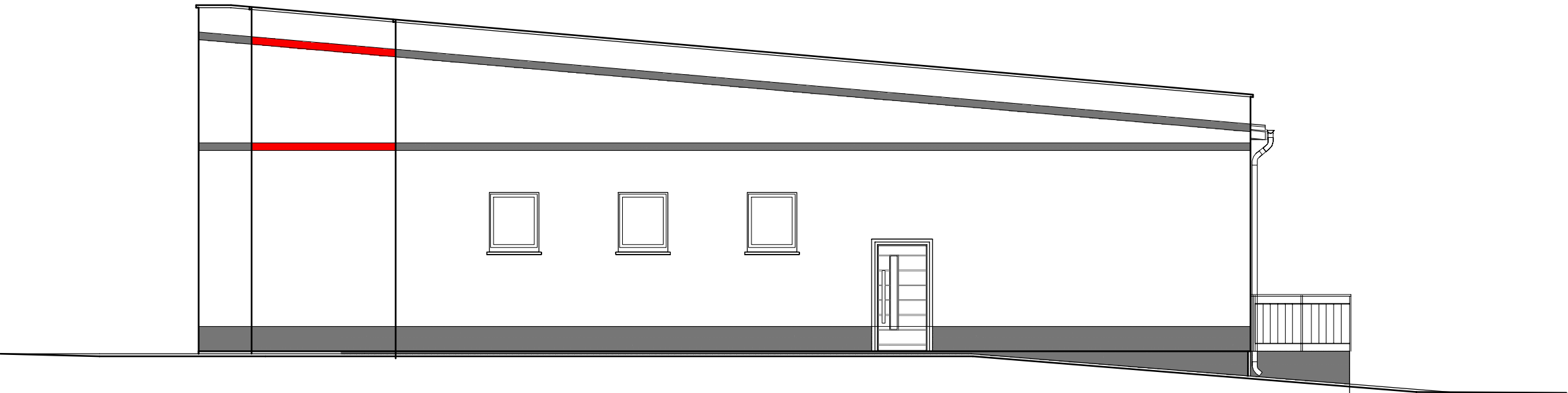
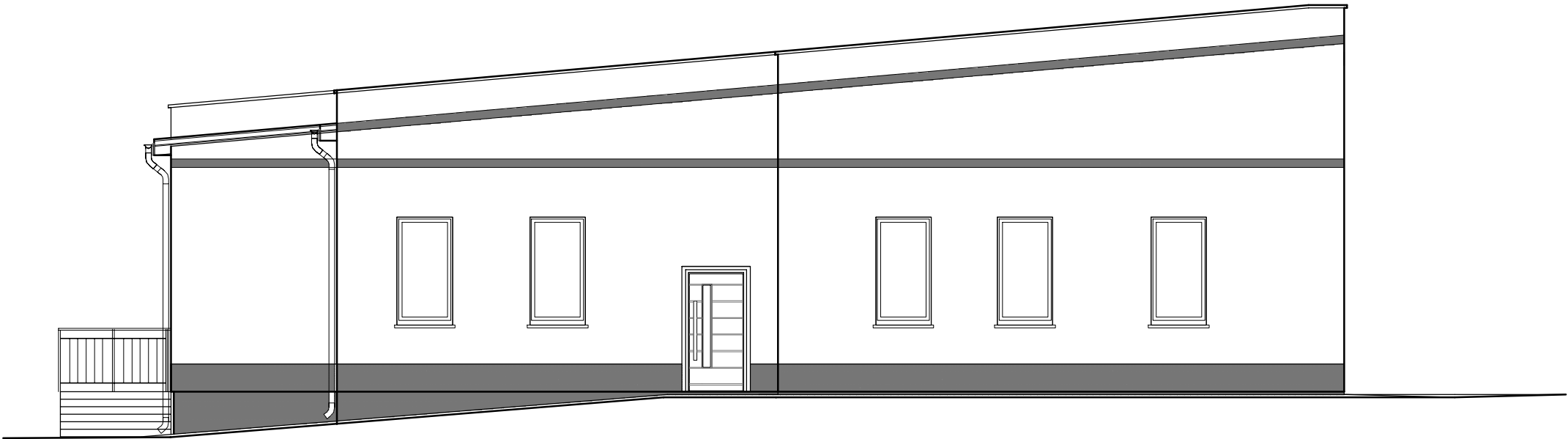
Tytuł rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA

Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Skala: 1:100
Data: grudzień 2021		Numer rysunku: 1



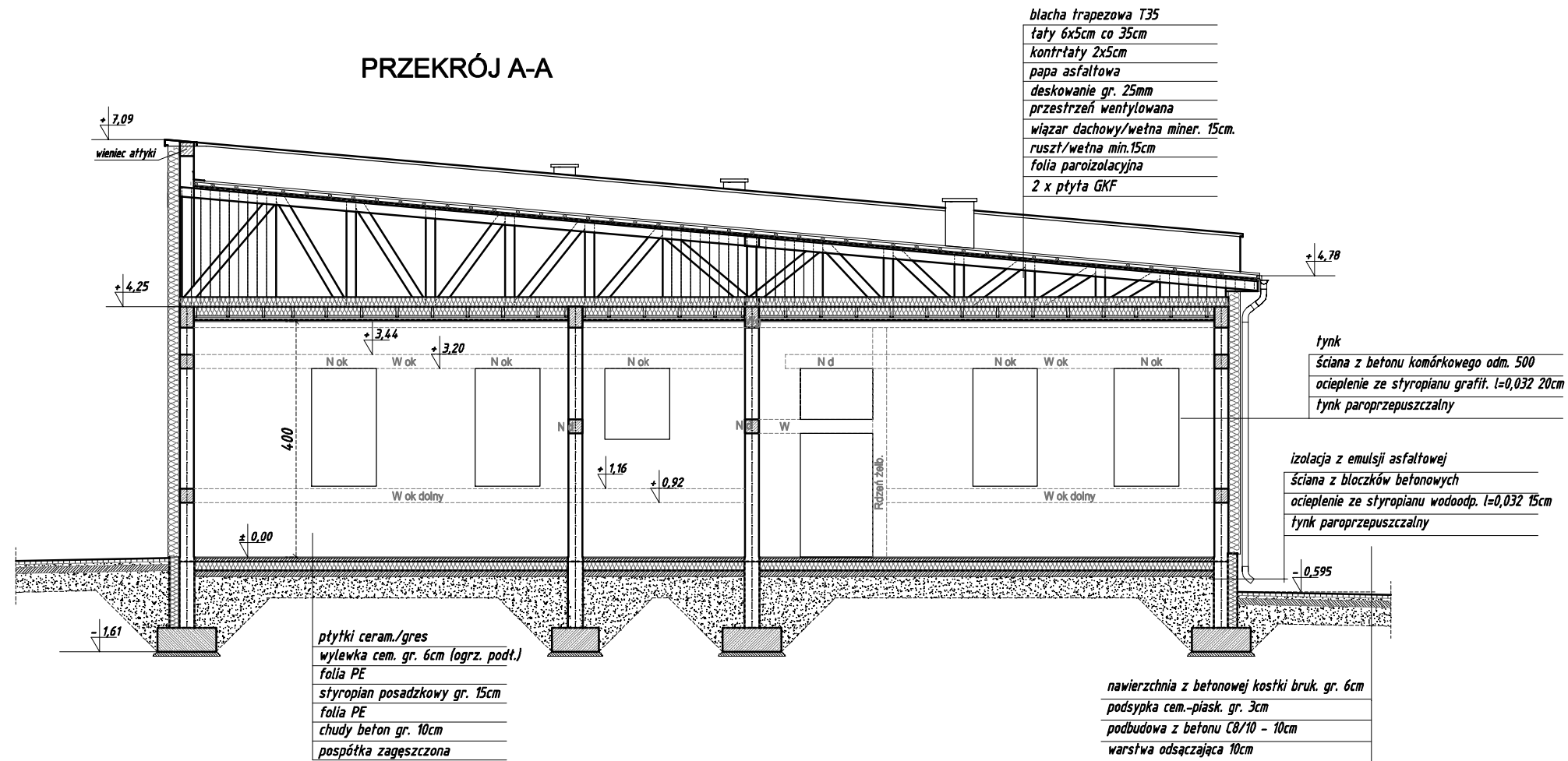


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres obiektu: dz. nr 587, 586 obr. geod. dz. nr 280305_2.0015 ZALESIE jedn. ew.:280305 2 PŁOŚNICA powiat działkowski	Zamierzenie inw.: Przebudowa budynku świetlicy w msc. Zalesie	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA			
Data: grudzień 2021	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 3

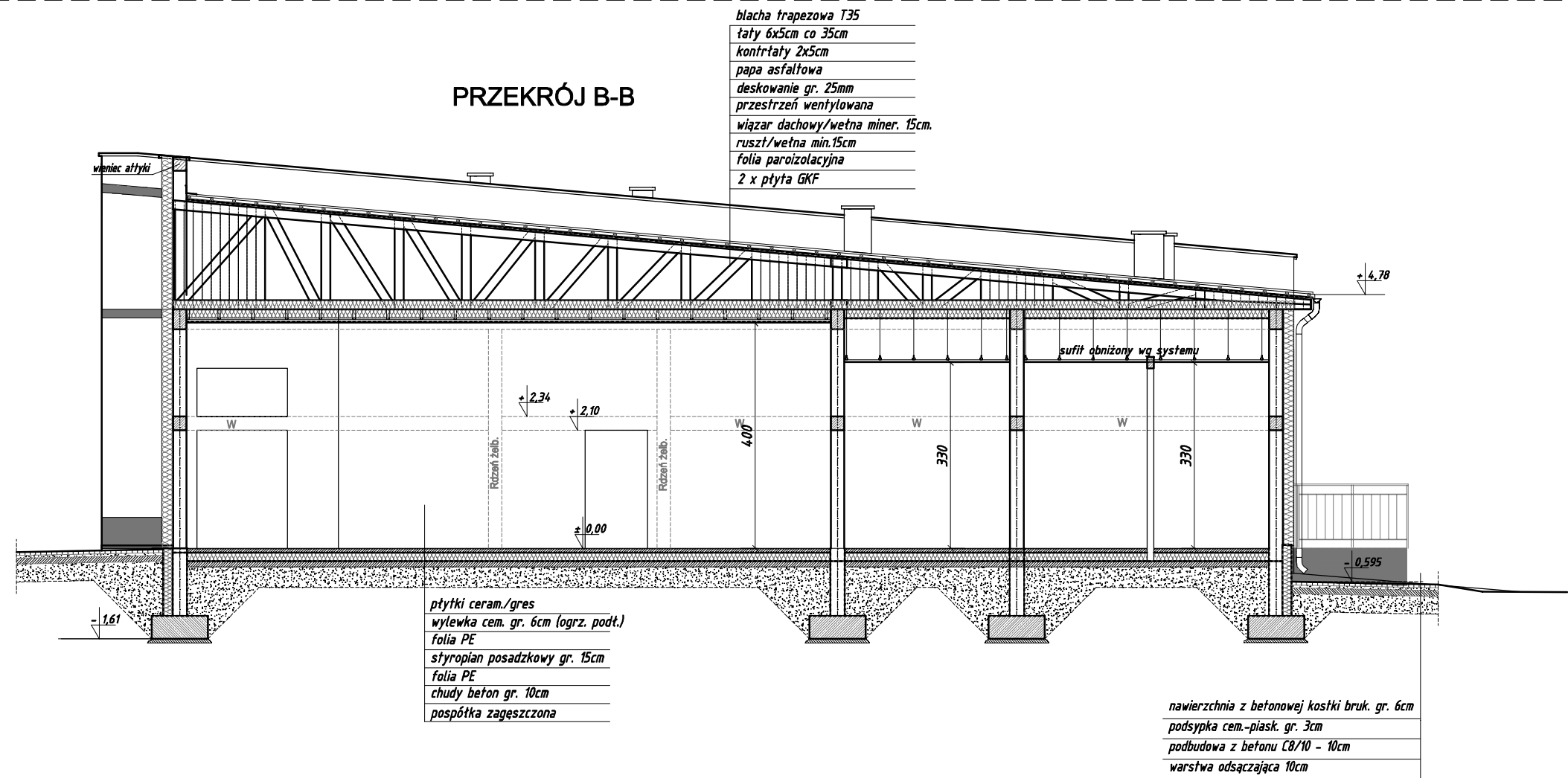


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiława@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres obiektu: dz. nr 587, 586 obr. geod. dz. nr 280305_2.0015 ZALESIE jedn. ew.:280305 2 PŁOŚNICA powiat działkowski	Zamierzenie inw.: Przebudowa budynku świetlicy w msc. Zalesie	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: ELEWACJE BOCZNE			
Data: grudzień 2021	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 4

PRZEKRÓJ A-A

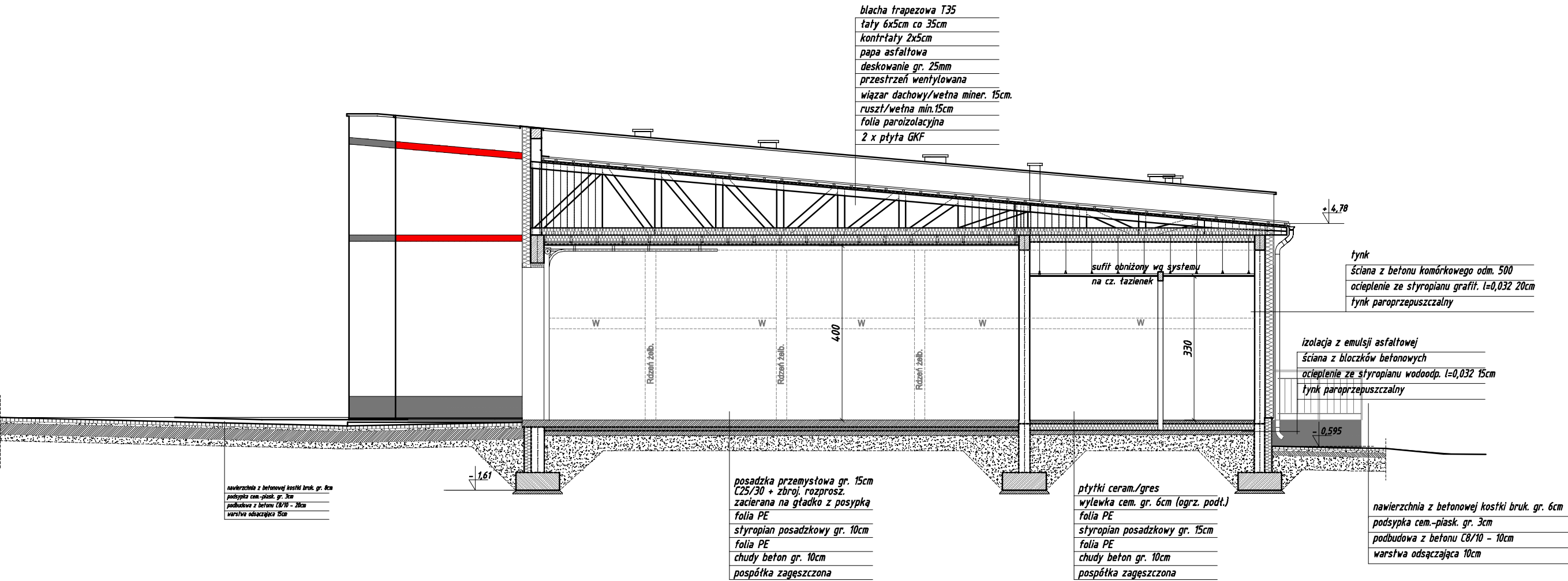


PRZEKRÓJ B-B



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI			
14-200 Iława, ul. Rolna 34			
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com			
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońsk ul. Dworcowa 52 13-206 Płońsk	Adres obiektu: dz. nr 587, 586 obr. geod. dz. nr 280305 2.0015 ZALESIE jedn. ew.:280305 2 PŁOŚNICA powiat działkowski	Zamierzenie inw.: Przebudowa budynku świetlicy w msc. Zalesie	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: PRZEKROJE A-A i B-B			
Data: grudzień 2021	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOCK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 5
Projektant: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		Konstrukcja	
Projektant sprawdzający: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12			

PRZEKRÓJ C-C



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI			
14-200 Iława, ul. Rolna 34			
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com			
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres obiektu: dz. nr 587, 586 obr. geod. dz. nr 280305_2.0015 ZALESIE jedn. ew.: 280305_2 PŁOŚNICA powiat działkowski	Zamierzenie inw.: Przebudowa budynku świetlicy w msc. Zalesie	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ C-C			
Data: grudzień 2021	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 6
Projektant: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		Konstrukcja	
Projektant sprawdzający: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Płońska Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Działka nr 587, 586 obręb 0015 Zalesie, gm. Płońska, pow. działdowski Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 280305_2.0015 Zalesie Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 280305_2 Płońska Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ. 2. Wypis i wyrys z MPZP 3. Mapa sytuacyjno wysokościowa

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Rozbudowa z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania p.n.: „Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Zalesie”**

Kat. obiektów: **IX, VIII**

Lokalizacja: **dz. nr 587,586 obręb 0015 Zalesie, gm. Płońska, pow. działowski**

Inwestor: **Gmina Płońska
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15
nr ewid.: WAM/BO/0087/15
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

30 grudnia 2021

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m².

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15
nr ewid.: WAM/BO/0087/15
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12