

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Płońska reprezentowaną przez
Wójta M. Michała Niedźwieckiego
zwany w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym „

a

P. zam.....
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydzierżawiający od dnia wydzierżawi Dzierżawcy nieruchomość zabudowaną „Wiejskim Ośrodkiem Kultury „ z wyłączeniem części dla młodzieży usytuowaną na działce nr 902 z mapy 3 o powierzchni 0,08 ha . Całkowita powierzchnia wydzierżawianego lokalu znajdującego się w w/w budynku wynosi 94,86 m².
Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat tj. od dnia.....do dnia.....
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej - sklepu, magazynu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie estetycznym i do utrzymania porządku w jego otoczeniu.
4. Wywóz nieczystości płynnych i stałych Dzierżawca zapewni we własnym zakresie.
5. Dostawa zimnej wody na podstawie umowy zawartej z Zakładem Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie.
6. Energia elektryczna, na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym w dniu w § 10.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia następujących remontów:
 - stolarka okienna i drzwiowa;
 - uzupełnienie tynków w ścianie;
 - remontu podłóg;
 - wydzielenia i remontu części lokalu dla młodzieży
 - wymiana instalacji elektrycznej.

§ 2

Nie wykonanie prac remontowych określonych w § 1 pkt. 7 niniejszej umowy w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy spowoduje rozwiązanie przedmiotowej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

Czynsz dzierżawny w wysokości zł płatny jest do ostatniego dnia miesiąca do kasy urzędu gminy lub na konto w BPH PBK S.A. O/Działowo Nr 85 1060 0076 0000 4112 4000 0271 .

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu dzierżawnego z rocznym pismym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki czynszu lecz nie wcześniej niż po upływie 3 lat użytkowania.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminów za okres opóźnienia naliczne będą odsetki ustawowe wg. obowiązujących stawek.

§ 4

Najemca ma obowiązek dokonywania napraw i konserwacji niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy o stanie nie pogorszonym.

§ 5

Oddanie przedmiotu najmu oraz jego zwrot odbywa się protokółarnie.

§ 6

Zgody Wydierżawiającego wymaga:

- zmiana charakteru działalności w przedmiocie dzierżawy;
- oddanie przedmiotu dzierżawy w użytkowanie osobie trzeciej oraz poddzierżawianie.

§ 7

Dzierżawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo p.pożarowe oraz bezpieczeństwo i higienę pracy a także z tego ponosił będzie wszelkie koszty.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie opłaty oraz czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu liczone będą od dnia.....2006 roku .

W przypadku zakończenia działalności gospodarczej Dzierżawca odda Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w dniu zakończenia tej działalności.

§ 11

W innym przypadku termin wypowiedzenia umowy ustala się na okres 3 miesięcy.

§ 12

Umowa niniejsza spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron , jeden egz. księgowość w/m .

Wymajmujący:

Dzierżawca: